проект

Ивановская область

Юрьевецкий муниципальный район

Совет Елнатского сельского поселения

Первого созыва

Решение

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          с.Елнать                                                       №\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области

      В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Елнатского сельского поселения, утвержденным решением Совета Елнатского сельского поселения от 27.11.2018 №199, руководствуясь Уставом Елнатского сельского поселения, учитывая протокол общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_ и заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ по проекту решения о внесении изменений в ПЗЗ,

Совет Елнатского сельского поселения РЕШИЛ:

 1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Совета Елнатского сельского поселения от 25.10.2019 №246 следующего содержания:

1.1. в части «Основные виды разрешенного использования земельных участков» подраздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» раздела «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Елнатского сельского поселения:

- в пункте «1. Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в таблице «Виды (группы видов) разрешенного использования объектов капитального строительства» первую строку после слов «Объект индивидуального жилищного строительства» дополнить словами: «Малоэтажный многоквартирный жилой дом»;

1.2. в части «Основные виды разрешенного использования земельных участков» подраздела «ЛПХ-1. Зона ведения личного подсобного хозяйства» раздела «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Елнатского сельского поселения:

- в пункте «1. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)» в таблице «Виды (группы видов) разрешенного использования объектов капитального строительства» первую строку после слов «Жилой дом» дополнить словами: «Малоэтажный многоквартирный жилой дом»;

1.3. в части «Условно разрешенные виды использования земельных участков» подраздела «ЛПХ-1. Зона ведения личного подсобного хозяйства» раздела «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Елнатского сельского поселения:

- в пункте «4. Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в таблице «Виды (группы видов) разрешенного использования объектов капитального строительства» первую строку после слов «Объект индивидуального жилищного строительства» дополнить словами: «малоэтажный многоквартирный жилой дом»;

1.4. в части «Условно разрешенные виды использования земельных участков» подраздела «Общественно-деловые зоны» - «О-1.Зона делового, общественного и коммерческого назначения» раздела «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Елнатского сельского поселения:

- в пункте «16. Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в таблице «Виды (группы видов) разрешенного использования объектов капитального строительства» первую строку после слов «Объект индивидуального жилищного строительства (Индивидуальный жилой дом)» дополнить словами: «малоэтажный многоквартирный жилой дом»;

1.5. в части «Условно разрешенные виды использования земельных участков» подраздела «Общественно-деловые зоны» - «О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» раздела «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Елнатского сельского поселения:

- в пункте «12. Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в таблице «Виды (группы видов) разрешенного использования объектов капитального строительства» первую строку после слов «Объект индивидуального жилищного строительства» дополнить словами: «Малоэтажный многоквартирный жилой дом»;

1.6. в Приложении 2. «Классификатор видов использования зданий, строений, сооружений и иных объектов, применяемый для нужд Правил» дополнить таблицу строкой:

|  |  |
| --- | --- |
| **малоэтажный многоквартирный жилой дом** | жилой дом на две-четыре квартиры, каждая из которых имеет обособленный выход на свой приквартирный участок; квартиры имеют общую стену (в некоторых случаях – общие инженерные системы) и не имеют общих внеквартирных помещений. |

2. Обнародовать настоящее решение в порядке, предусмотренном частью 11 статьи 38 Устава Елнатского сельского поселения, и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения.

3. Администрации Елнатского сельского поселения обеспечить размещение действующей редакции ПЗЗ Елнатского сельского поселения в ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской обасти                                                             Г.И.Гарнова

Председатель Совета Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области А.Г.Кокотова