Администрация

Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области

Постановление

от 18.10.2023г. с.Елнать № 89

Об утверждении муниципальной программы

«Использование и охрана земель, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения, на 2024-2026г.г.»

В соответствии со ст.11 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ, руководствуясь ч.3 ст.14, п.3, п.28 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Елнатского сельского поселения, постановлением администрации Елнатского сельского поселения от 14.10.2013 №78 **«**Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Использование и охрана земель, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения, на 2024-2026г.г.».

2. Обнародовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном частью 11 статьи 38 Устава Елнатского сельского поселения, и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области Г.И.Гарнова

Приложение к постановлению

администрации Елнатского

сельского поселения от 18.10.2023 № 89

**Муниципальная программа**

**«Использование и охрана земель, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения, на 2024-2026 г.г.»**

**Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | «Использование и охрана земель, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения, на 2024-2026 г.г.» |
| Срок реализации | 2024-2026 г.г. |
| Администратор | Администрация Елнатского сельского поселения |
| Исполнители | Администрация Елнатского сельского поселения |
| Цели | повышение эффективности использования и охраны земель, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения |
| Задачи | обеспечение организации рационального использования и охраны земель, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения;  вовлечение в оборот новых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения;  содействие в развитии сельскохозяйственного производства;  создание условий для развития малого и среднего предпринимательства |
| Объем ресурсного обеспечения | финансовое обеспечение мероприятий программы не предусмотрено;  в ходе реализации программы мероприятия и объемы их финансирования будут уточняться с учетом принятого бюджета Елнатского сельского поселения |
| Ожидаемые результаты  реализации | вовлечение в оборот неиспользуемых земель, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения;  использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения, в соответствии с разрешенным использованием;  увеличение налогооблагаемой базы, поступлений в бюджет поселения от аренды земельных участков;  увеличение площадей обрабатываемых земель;  увеличение количества субъектов МСП на территории Елнатского сельского поселения |

**Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы**

Проблемы социально-экономического развития Елнатского сельского поселения тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель. Большая часть земель, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения, являются землями сельскохозяйственного назначения; среди них большую часть по площади составляют земельные участки для сельскохозяйственного производства, сформированные из невостребованных земельных долей прекративших свое существование колхозов. Эти участки в 2019 году переданы в аренду крестьянским (фермерским) хозяйствам (3 участка общей площадью 1471 га) и используются по назначению. КФХ постепенно увеличивают количество обрабатываемых площадей, очищенных от сорной поросли земель.

Меньшую по площади часть составляют участки, поступившие в муниципальную собственность Елнатского сельского поселения в результате отказа собственников от права собственности на землю (п.1.1 ст.19 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ), из них:

земельные участки категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для крестьянского фермерского хозяйства» - 15,5 га, «для личного подсобного хозяйства» - 4,3 га, «для ведения садоводства», «для ведения коллективного садоводства» - 0,28 га;

земельные участки категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» - 5,8 га.

Три участка сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для крестьянского фермерского хозяйства» общей площадью 4,2 га включены в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и гражданам, использующим специальный налоговый режим (решение Совета Елнатского сельского поселения от 08.09.2020 №293).

**Цели и задачи программы**

Исходя из полномочий органов местного самоуправления сельского поселения - ч.3 ст.14, п.3, п.28 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», в интересах укрепления экономики сельского поселения определены следующие цели и задачи программы:

**основная цель** - повышение эффективности использования и охраны земель, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения;

**задачи:**

- обеспечение организации рационального использования и охраны земель, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения;

- вовлечение в оборот новых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения;

- содействие в развитии сельскохозяйственного производства;

- создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

**Сроки и этапы реализации программы**

Сроки реализации программы – 2024-2026 годы. Этапы реализации программы не предусмотрены.

**Ресурсное обеспечение программы**

Финансовое обеспечение мероприятий программы не предусмотрено; в ходе реализации программы мероприятия и объемы их финансирования будут уточняться с учетом возможностей бюджета поселения.

**Перечень основных мероприятий программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование мероприятия | срок исполнения | исполнители |
| 1 | Разъяснение арендаторам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения, земельного законодательства | по необходимости | Администрация сельского поселения |
| 2 | Мониторинг использования арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения | ежегодно | Администрация сельского поселения |
| 3 | Вовлечение пустующих и нерационально используемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения, в хозяйственный оборот (предоставление земельных участков) | 2024-2026гг | Администрация сельского поселения |
| 4 | Актуализация содержащихся в Реестре муниципального имущества Елнатского сельского поселения сведений о земельных участках | ежеквартально | Администрация сельского поселения |
| 5 | Оформление возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения | 2024-2026гг | Администрация сельского поселения |
| 6 | Обеспечение выполнения планового показателя поступления неналоговых доходов в бюджет сельского поселения за муниципальные земельные участки от аренды и продажи | ежеквартально | Администрация сельского поселения |
| 7 | Дополнение Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, земельными участками с/х назначения для К(Ф)Х с целью предоставления их субъектам МСП и самозанятым гражданам | на 1 ноября каждого года | Администрация сельского поселения |

**Ожидаемые результаты программы**

Реализация данной программы должна содействовать упорядочению землепользования, вовлечению в оборот новых земельных участков, повышению инвестиционной привлекательности Елнатского сельского поселения, росту экономики, более эффективному использованию и охране земель.

**Целевые индикаторы (показатели) реализации программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого индикатора и показателя | Ед.измерения | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | количество проведенных мероприятий по мониторингу использования арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения, совместно с разъяснениями земельного законодательства | ед. | 1 | 1 | 1 |
| 2 | количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот (предоставленных на различных видах права) | ед. | 1 | 1 | 1 |
| 3 | количество оформленных прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения, в т.ч.:  возникновения, изменения и прекращения права | % | 100 | 100 | 100 |
| 4 | количество поступивших неналоговых доходов в бюджет сельского поселения за муниципальные земельные участки от аренды и продажи | % | 100 | 100 | 100 |
| 5 | количество земельных участков, включенных в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства | ед. | 1 | 1 | 1 |