Администрация

Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области

Постановление

от 21.03.2023г. с. Елнать № 24

О внесении изменений в постановление администрации от 21.10.2019г. № 103

 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов на основании заявлений физических и юридических лиц» (в редакции постановления от 04.03.2020 № 13, от 17.06.2020 №62 , от 28.09.2020 № 90, от 20.01.2021 № 3)

Во исполнение Протеста прокуратуры от 28.02.2023 № 02-27-23/116 на постановление администрации Елнатского сельского поселения от 21.10.2019г. № 103 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов на основании заявлений физических и юридических лиц» (в редакции постановлений от 04.03.2020 № 13, от 17.06.2020 №62 , от 28.09.2020 № 90, от 20.01.2021 № 3 ) , в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елнатского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в постановление администрации Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района: от 21.10.2019г. № 103 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов на основании заявлений физических и юридических лиц» (в редакции постановления от 04.03.2020 № 13, от 17.06.2020 №62 , от 28.09.2020 № 90, от 20.01.2021 № 3):

 1.1. Часть 2 пункта 1.1. статьи 1 изложить в следующей редакции:

 2) Объектом адресации являются:

а) здание (строение, за исключением некапитального строения), в том числе строительство которого не завершено;

б) сооружение (за исключением некапитального сооружения и линейного объекта), в том числе строительство которого не завершено;

в) земельный участок (за исключением земельного участка, не относящегося к землям населенных пунктов и не предназначенного для размещения на них объектов капитального строительства);

г) помещение, являющееся частью объекта капитального строительства;

д) машино-место (за исключением машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения)».

 1.2. Пункт 1.2. статьи 1 изложить в новой редакции:

[Заявление](https://base.garant.ru/70865886/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1000) о присвоении объекту адресации адреса или об аннулировании его адреса (далее - заявление) подается собственником объекта адресации (физические или юридические лица) по собственной инициативе либо лицом, обладающим одним из следующих вещных прав на объект адресации:

а) право хозяйственного ведения;

б) право оперативного управления;

в) право пожизненно наследуемого владения;

г) право постоянного (бессрочного) пользования.

 С [заявлением](https://base.garant.ru/70865886/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1000) вправе обратиться представители заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном [законодательством](https://base.garant.ru/10164072/8b58dd1bc1df7acebd8bff7b0a711d4a/#block_185) Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то органа местного самоуправления (далее - представитель заявителя).

От имени собственников помещений в многоквартирном доме с заявлением вправе обратиться представитель таких собственников, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке решением общего собрания указанных собственников.

От имени членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества с заявлением вправе обратиться представитель товарищества, уполномоченный на подачу такого заявления принятым решением общего собрания членов такого товарищества.

От имени лица, указанного в настоящем [пункте](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1027) , вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного [статьей 35](https://base.garant.ru/12154874/5cb260c13bb77991855d9c76f8d1d4c8/#block_35) или [статьей 423](https://base.garant.ru/12154874/425e380a8fdd9b1146ee50c3e72c8c03/#block_423) Федерального закона "О кадастровой деятельности", кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.».

**1.3.Дополнить статью 1 регламента пунктами 1.4., 1.5. следующего содержания:**

«1.4. К документам, на основании которых уполномоченными органами принимаются решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса относятся:

а) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации (в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://base.garant.ru/12138258/) Российской Федерации для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание (строение), сооружение);

б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);

в) разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) (за исключением случаев, если в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://base.garant.ru/12138258/) Российской Федерации для строительства или реконструкции здания (строения), сооружения получение разрешения на строительство не требуется) и (или) при наличии разрешения на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

г) схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);

д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);

е) решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

ж) акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

з) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, который снят с государственного кадастрового учета, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации в виду прекращения существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации);

и) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту недвижимости, являющемуся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации в виду прекращения существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации);

1.5. Уполномоченные органы запрашивают документы, указанные в [пункте](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1034) 1.4 регламента в органах государственной власти, органах местного самоуправления, органах публичной власти федеральной территории и подведомственных государственным органам, органам местного самоуправления или органам публичной власти федеральной территории организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в таких документах).

Заявители (представители заявителя) при подаче заявления вправе приложить к нему документы, указанные в [подпунктах "а"](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1341), ["в"](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1343), ["г"](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1344), ["е"](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1346) и ["ж" пункта](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1347) 1.4 регламента, если такие документы не находятся в распоряжении органа государственной власти, органа местного самоуправления, органа публичной власти федеральной территории либо подведомственных государственным органам, органам местного самоуправления или органам публичной власти федеральной территории организаций.

Документы, указанные в [подпунктах "а"](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1341), ["в"](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1343), ["г"](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1344), ["е"](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1346) и ["ж" пункта](https://base.garant.ru/70803770/2e3ba6a97869168fcfb5c941ab0ad113/#block_1347) 1.4 регламента, представляемые в уполномоченный орган в форме электронных документов, удостоверяются [электронной подписью](https://base.garant.ru/12184522/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_21) заявителя (представителя заявителя), вид которой определяется в соответствии с [частью 2 статьи 211](https://base.garant.ru/12177515/6567b8d8f1f2a5188f3f56ef38bd6dcd/#block_21102) Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".».

1.2. Пункт 2.6 раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.  Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1). Заявление о присвоении объекту адресации адреса.

2). Доверенность, выданная представителю заявителя (при подаче заявления о присвоении объекту адресации адреса).

3). Решение общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (о наделении представителя такого товарищества полномочиями на подачу заявления о присвоении объекту адресации адреса).

4). Копия документа, предусмотренного [статьей 35](https://base.garant.ru/12154874/5cb260c13bb77991855d9c76f8d1d4c8/#block_35) или [статьей 423](https://base.garant.ru/12154874/425e380a8fdd9b1146ee50c3e72c8c03/#block_423) Федерального закона "О кадастровой деятельности", на основании которого осуществляется выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации (при представлении заявления о присвоении объекту адресации адреса кадастровым инженером.

5).Документ, удостоверяющий соответственно личность заявителя или представителя заявителя.

6).Схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса).

7).Решение органа местного самоуправления о присвоении объекту адресации адреса».

2.Обнародовать настоящее постановление в соответствии с частью 11 статьи 38 Устава Елнатского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения.

Глава Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области - Г.И.Гарнова