Администрация

Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области

Постановление

от 13.09.2022г. с.Елнать №65

О внесении изменений в постановление от 13.08.2020 №79 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

Во исполнение протеста прокуратуры Юрьевецкого района от 27.06.2022 №02-16-22 на постановление администрации Елнатского сельского поселения от 13.08.2020 №79 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», в соответствии с п.80. «Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 №1, ст.39.15., ст. 39.18. «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ, руководствуясь Уставом Елнатского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в постановление от 13.08.2020 №79 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» изменения следующего содержания:

1.1. в пункте 2.5. административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» наименование документа «Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 №1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» заменить на другое: «Приказ Росреестра от 02.09.2020 №П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

1.2. пункт 2.6. административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» дополнить абзацем следующего содержания: «В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка (**форма- Приложение №1 к регламенту),** указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса оснований;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

6) цель использования земельного участка;

7) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

8) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

К заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя (представителя заявителя), а также копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.»;

1.3. пункт 2.8. административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» изложить в новой редакции: «2.8. **Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:** Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, в случае если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)»;

1.4. пункт 2.8.1. административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» изложить в новой редакции: «2.8.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе и непредставление которых не является основанием для отказа в предоставлении услуги: выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем, выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.».

2. Обнародовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном частью 11 статьи 38 Устава Елнатского сельского поселения, и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области Г.И.Гарнова