# Администрация

Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

# Ивановской области

Постановление

26.04.2022г. с. Елнать №44

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Елнатского сельского поселения

В целях создания условий для устойчивого развития территории Елнатского сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов граждан и их объединений, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елнатского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Елнатского сельского поселения (далее – ПЗЗ).

2. Утвердить:

2.1. порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ Елнатского сельского поселения (далее - Комиссия) ([приложение №](#sub_2000)1).

2.2. состав Комиссии ([приложение №2)](#sub_1000).

2.3. порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ Елнатского сельского поселения (приложение №3).

3. Установить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ Елнатского сельского поселения ([приложение №4](#sub_4000)).

4. Обнародовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном частью 11 статьи 38 Устава Елнатского сельского поселения, и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Главы Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области Г.И.Гарнова

Приложение №1

к постановлению администрации

Елнатского сельского поселения

от 26.04.2022 №44

**Порядок  
деятельности Комиссии по подготовке проекта внесения изменений**

**в Правила землепользования и застройки Елнатского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Елнатского сельского поселения (далее – ПЗЗ, Комиссия) создается в целях разработки проекта внесения изменений в ПЗЗ Елнатского сельского поселения.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ивановской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Елнатского сельского поселения, определяющими основные направления современного социально - экономического и градостроительного развития Елнатского сельского поселения, охраны и использования его культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

1.3. В утвержденном составе Комиссия действует до введения в действие изменений в ПЗЗ. После введения в действие изменений в ПЗЗ Комиссия прекращает работу.

**2. Обязанности и права Комиссии**

2.1. Комиссия обязана:

- участвовать в разработке проекта внесения изменений в ПЗЗ (далее – проект);

- обеспечивать проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту в порядке, установленном действующим законодательством РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Елнатского сельского поселения;

- рассматривать поступившие предложения по проекту внесения изменений в ПЗЗ.

2.2. Комиссия вправе:

- принимать рекомендации по вопросам подготовки проекта внесения изменений в ПЗЗ;

- запрашивать у органов власти, государственных и муниципальных организаций официальные заключения, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым вопросам;

- привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций.

**3. Принципы деятельности Комиссии**

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

3.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков согласования отдельных этапов разработки проекта внесения изменений в ПЗЗ.

3.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель. При отсутствии председателя заседание ведет член Комиссии, уполномоченный на это председателем Комиссии.

3.4. Комиссия правомочна, если на заседании присутствует не менее двух третей ее членов.

3.5. Рекомендации Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

3.6. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

3.7. Рекомендации, принятые Комиссией по вопросам, входящим в ее компетенцию, рассматриваются администрацией и являются основанием для принятия решений по соответствующим вопросам.

**4. Финансовое и материально – техническое обеспечение деятельности Комиссии**

4.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4.2. Деятельность Комиссии осуществляется за счет средств бюджета Елнатского сельского поселения.

4.3. Администрация предоставляет Комиссии необходимые помещения для работы.

Приложение №2

к постановлению администрации

Елнатского сельского поселения

от 26.04.2022 №44

**Состав Комиссии  
по подготовке проекта внесения изменений**

**в Правила землепользования и застройки Елнатского сельского поселения**

**Председатель Комиссии**

Гарнова Галина Ивановна - Глава Елнатского сельского поселения,

**Секретарь Комиссии**

Шмелева Ирина Юрьевна – специалист 1 категории - землеустроитель администрации сельского поселения

**Члены Комиссии:**

Туманова Альбина Борисовна – ведущий специалист по социальным вопросам и делопроизводству администрации сельского поселения

Лапшина Ирина Владимировна - ведущий специалист - главный бухгалтер администрации сельского поселения;

Кокотова Александра Геннадьевна – председатель Совета депутатов Елнатского сельского поселения (по согласованию)

Софронова Жанна Владимировна - депутат Совета Елнатского сельского поселения (по согласованию)

Приложение №3

к постановлению администрации

Елнатского сельского поселения

от 26.04.2022 №44

**Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта внесения изменений**

**в Правила землепользования и застройки Елнатского сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ | Сроки | Ответственное лицо, исполнитель |
| 1 | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ Елнатского сельского поселения (далее – проект) в порядке, установленном пунктом 11 статьи 38 Устава Елнатского сельского поселения, и размещение его на официальном сайте администрации сельского поселения | Не позднее 10 дней  с даты принятия решения | Администрация Елнатского сельского поселения |
| 2 | Подготовка проекта | 5 рабочих дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ | Комиссия по подготовке проекта внесения изменений  в ПЗЗ Елнатского сельского поселения (далее – комиссия по подготовке проекта) |
| 3 | Проверка проекта на соответствие требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ | В течение 3 рабочих дней со дня получения проекта | Администрация Елнатского сельского поселения |
| 4  4.1  4.2 | Направление проекта Главе Елнатского сельского поселения (для рассмотрения в Совете поселения) или, в случае обнаружения его несоответствия, в комиссию на доработку  Устранение замечаний (при наличии таковых)  Проверка работ по устранению замечаний | По окончании проверки  Не более 2 рабочих дней  Не более 2 рабочих дней | Администрация Елнатского сельского поселения  Комиссия по подготовке проекта  Администрация Елнатского сельского поселения |
| 5 | Принятие Советом Елнатского сельского поселения решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту | Не позднее, чем через 10 дней со дня получения проекта | Глава Елнатского сельского поселения |
| 6  6.1 | Опубликование решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту и  проекта внесения изменений в ПЗЗ  Размещение на официальном сайте администрации Елнатского сельского поселения и на информационных стендах соответствующего сообщения | В течение 10 дней с даты принятия решения  Не позднее, чем за 7 дней до дня размещения проекта | Администрация Елнатского сельского поселения  Администрация Елнатского сельского поселения |
| 7 | Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту | 1 месяц со дня размещения проекта | Комиссия по подготовке проекта |
| 8  8.1  8.2 | Оформление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту  Оформление заключения по результатам проведения общественных обсуждений или публичных слушаний  Опубликование заключения по результатам проведения общественных обсуждений или публичных слушаний | Не более 7 рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений или публичных слушаний  Не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола  В течение 10 дней с даты подписания заключения | Комиссия по подготовке проекта  Комиссия по подготовке проекта  Администрация Елнатского сельского поселения |
| 9 | Внесение изменений в проект с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.  Представление проекта с протоколом и заключением Главе Елнатского сельского поселения | После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта |
| 10 | Принятие решения о направлении проекта в Совет Елнатского сельского поселения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления в комиссию по подготовке проекта | В течение 10 дней после получения проекта | Глава Елнатского сельского поселения |

Приложение №4

к постановлению администрации

Елнатского сельского поселения

от 26.04.2022 №44

**Порядок направления  
в Комиссию предложений по подготовке проекта внесения изменений**

**в ПЗЗ Елнатского сельского поселения**

1.1. Подготовка проекта внесения изменений в ПЗЗ Елнатского сельского поселения осуществляется с учетом предложений заинтересованных лиц.

1.2. Предложения по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ Елнатского сельского поселения (далее - предложения) могут быть направлены заинтересованными лицами почтой по адресу: 155441, Ивановская область, Юрьевецкий район, с. Елнать, ул. Сиротина, д. 6.

Письменное обращение по электронной почте направляется по адресу: [elnat.adm@yandex.ru](mailto:elnat.adm@yandex.ru) .

1.3. Предложения заинтересованных лиц должны быть датированы, изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) с указанием фамилии, имени, отчества гражданина, места его жительства или наименования юридического лица, адреса места нахождения юридического лица, почтового адреса, по которому может быть направлен ответ. Предложение должно быть подписано заинтересованным лицом.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов к предложению прилагаются соответствующие документы и материалы либо их копии.

1.4. Комиссия вправе не вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими свои предложения. Направленные в Комиссию документы и материалы возврату не подлежат.

1.5. Предложения, поступившие в Комиссию после представления проекта Главе Елнатского сельского поселения для принятия решения о направлении проекта в Совет Елнатского сельского поселения, не рассматриваются.

1.6. Рассмотрение предложений Комиссией осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.