Администрация

Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области

Постановление

от 22.07.2021 с.Елнать № 82

Об утверждении муниципальной программы

«Использование и охрана земель, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения, на 2021-2023г.г.»

Во исполнение представления прокуратуры Юрьевецкого района от 29.06.2021 №02-15-2021 «Об устранении нарушений земельного законодательства», в соответствии со ст.11 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ, руководствуясь ч.3 ст.14, п.3, п.28 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Елнатского сельского поселения, постановлением администрации Елнатского сельского поселения от 14.10.2013 №78 **«**Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Использование и охрана земель, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения, на 2021-2023г.г.».

2. Обнародовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном частью 11 статьи 38 Устава Елнатского сельского поселения, и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области Г.И.Гарнова

Приложение к постановлению

администрации Елнатского

сельского поселения от 22.07.2021 № 82

**Муниципальная программа**

**«Использование и охрана земель, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения, на 2021-2023г.г.»**

**Паспорт муниципальной программы**

**«Использование и охрана земель, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения, на 2021-2023г.г.»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | «Использование и охрана земель, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения, на 2021-2023г.г.» |
| Срок реализации | 2021-2023г.г. |
| Администратор | Администрация Елнатского сельского поселения |
| Исполнители | Администрация Елнатского сельского поселения |
| Цели | повышение эффективности использования и охраны земель, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения |
| Задачи | обеспечение организации рационального использования и охраны земель, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения;  вовлечение в оборот новых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения;  содействие в развитии сельскохозяйственного производства;  создание условий для развития малого и среднего предпринимательства |
| Объем ресурсного обеспечения | финансовое обеспечение мероприятий программы не предусмотрено;  в ходе реализации программы мероприятия и объемы их финансирования будут уточняться с учетом принятого бюджета Елнатского сельского поселения |
| Ожидаемые результаты  реализации | вовлечение в оборот неиспользуемых земель, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения;  использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения, в соответствии с разрешенным использованием;  увеличение налогооблагаемой базы, поступлений в бюджет поселения от аренды земельных участков;  увеличение площадей обрабатываемых земель;  увеличение количества субъектов МСП на территории Елнатского сельского поселения |

**Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы**

Проблемы социально-экономического развития Елнатского сельского поселения тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель. Большая часть земель, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения, являются землями сельскохозяйственного назначения. Среди всех земель сельскохозяйственного назначения большую часть по площади составляют земельные участки для сельскохозяйственного производства, сформированные из невостребованных земельных долей прекративших свое существование колхозов. Эти участки в 2019 году переданы в аренду крестьянским (фермерским) хозяйствам - всего 3 участка общей площадью 1471 га; в настоящее время все они используются по назначению – для сельскохозяйственного производства. КФХ постепенно увеличивают количество обрабатываемых площадей, очищенных от сорной поросли земель.

Меньшую по площади часть земельных участков составляют участки, поступившие в муниципальную собственность Елнатского сельского поселения в результате отказа собственников от права собственности на землю (п.1.1 ст.19 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ), из них:

земельные участки сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для крестьянского фермерского хозяйства» - 10,5 га, «для личного подсобного хозяйства» - 4,3 га, «для ведения садоводства», «для ведения коллективного садоводства» - 0,2 га;

земельные участки категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» - 4,8 га.

Участок сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для крестьянского фермерского хозяйства» площадью 2,0 га включен в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства (решение Совета Елнатского сельского поселения от 08.09.2020 №293); остальные участки не используются. Нерациональное использование земли приводит к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств.

**Цели и задачи программы**

Исходя из полномочий органов местного самоуправления сельского поселения - ч.3 ст.14, п.3, п.28 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», в интересах укрепления экономики сельского поселения определены следующие цели и задачи программы:

**основная цель** - повышение эффективности использования и охраны земель, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения;

**задачи:**

- обеспечение организации рационального использования и охраны земель, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения;

- вовлечение в оборот новых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения;

- содействие в развитии сельскохозяйственного производства;

- создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

**Сроки и этапы реализации программы**

Сроки реализации программы – 2021-2023 годы. Этапы реализации программы не предусмотрены.

**Ресурсное обеспечение программы**

Финансовое обеспечение мероприятий программы не предусмотрено; в ходе реализации программы мероприятия и объемы их финансирования будут уточняться с учетом возможностей бюджета поселения.

**Перечень основных мероприятий программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование мероприятия | срок исполнения | исполнители |
| 1 | Разъяснение арендаторам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения, земельного законодательства | по необходимости | Администрация сельского поселения |
| 2 | Мониторинг использования арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения | ежегодно | Администрация сельского поселения |
| 3 | Вовлечение пустующих и нерационально используемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения, в хозяйственный оборот (предоставление земельных участков) | 2021-2023гг | Администрация сельского поселения |
| 4 | Актуализация содержащихся в Реестре муниципального имущества Елнатского сельского поселения сведений о земельных участках | ежеквартально | Администрация сельского поселения |
| 5 | Оформление возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения | 2021-2023гг | Администрация сельского поселения |
| 6 | Обеспечение выполнения планового показателя поступления неналоговых доходов в бюджет сельского поселения за муниципальные земельные участки от аренды и продажи | ежеквартально | Администрация сельского поселения |
| 7 | Дополнение Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, земельными участками с/х назначения для К(Ф)Х с целью предоставления их субъектам МСП и самозанятым гражданам | на 1 ноября каждого года | Администрация сельского поселения |

**Ожидаемые результаты программы**

Реализация данной программы должна содействовать упорядочению землепользования, вовлечению в оборот новых земельных участков, повышению инвестиционной привлекательности Елнатского сельского поселения, росту экономики, более эффективному использованию и охране земель.

**Целевые индикаторы (показатели) реализации программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого индикатора и показателя | Ед.измерения | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | количество проведенных мероприятий по мониторингу использования арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения, совместно с разъяснениями земельного законодательства | ед. | 1 | 1 | 1 |
| 2 | количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот (предоставленных на различных видах права) | ед. | 1 | 1 | 1 |
| 3 | количество оформленных прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения, в т.ч.:  возникновения, изменения и прекращения права | % | 100 | 100 | 100 |
| 4 | количество поступивших неналоговых доходов в бюджет сельского поселения за муниципальные земельные участки от аренды и продажи | % | 100 | 100 | 100 |
| 5 | количество земельных участков, включенных в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства | ед. | 1 | 1 | 1 |