1. Ивановская область
2. Юрьевецкий муниципальный район
3. Совет Елнатского сельского поселения
4. Второго созыва
5. Решение
6. от 10.10.2023г. с.Елнать №144

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности

Елнатского сельского поселения

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елнатского сельского поселения, в целях урегулирования порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения,

 Совет Елнатского сельского поселения РЕШИЛ:

 1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения.

 2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

 3. Обнародовать настоящее решение в порядке, предусмотренном частью 11 статьи 38 Устава Елнатского сельского поселения, и разместить на официальном сайте сельского поселения.

Глава Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области Г.И.Гарнова

Председатель Совета   Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области А.Г.Кокотова

Утвержден

 Решением Совета

 Елнатского сельского поселения

 от 10.10.2023№144

**Порядок**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией Елнатского сельского поселения.

3. Размер платы определяется как кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения, рассчитанная пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.