

Ивановская область
Юрьеvecкий муниципальный район
Совет Елнатского сельского поселения
Второго созыва

Решение

от 13.11.2023г.

с.Елнать

№151

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елнатского сельского поселения Юрьеvecкого муниципального района Ивановской области

В соответствии с частью 3.3. статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елнатского сельского поселения, в целях обеспечения размещения на территории Елнатского сельского поселения объектов регионального значения,

Совет Елнатского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Елнатского сельского поселения Юрьеvecкого муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Совета Елнатского сельского поселения от 25.10.2019 №246, следующие изменения:

1.1. дополнить часть «**Основные виды разрешенного использования земельных участков**» подраздела «Р-1. **Зона открытых пространств**» раздела «**Градостроительные регламенты**» пунктом следующего содержания:

«4. Здравоохранение (3.4)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: не подлежит установлению Правилами.
- Минимальный размер земельного участка: 12 м.
- Минимальная протяженность земельного участка вдоль красной линии: 6 м.
- Минимальный отступ от границ земельного участка: не подлежит установлению.
- Минимальный отступ от красной линии: не подлежит установлению.
- Предельная высота: 18 м.
- Максимальный процент застройки: 90%.

Виды (группы видов) разрешенного использования объектов капитального строительства:

Объекты капитального строительства	Вид разрешенного использования	Предельные параметры строительства и реконструкции
Объекты, предусмотренные видами разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2.	Основной	
Автостоянки (гаражи, гаражи-стоянки, иные места постоянного хранения транспорта организации, места временного хранения транспорта сотрудников и посетителей)	Вспомогательный	Предельная высота 5,5 м Минимальный отступ от красной линии: 5 м

2. Обнародовать настоящее решение в порядке, предусмотренном частью 11 статьи 38 Устава Елнатского сельского поселения, и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения.

3. Администрации Елнатского сельского поселения обеспечить размещение действующей редакции ПЗЗ Елнатского сельского поселения в ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Елнатского сельского поселения
Юрьевоцкого муниципального района
Ивановской области

Председатель Совета Елнатского сельского поселения
Юрьевоцкого муниципального района
Ивановской области



Г.И.Гарнова

А.Г.Кокотова