Администрация

Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области

Постановление

от 14.10.2016г. с.Елнать № 123

|  |
| --- |
| О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Елнатского сельского поселения от 02.11.2015№96 «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района»» |

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2013г. № 131-ФЗ, Уставом Елнатского сельского поселения, постановлением администрации Елнатского сельского поселения от 14.10.2013г. № 78 **«**Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области», ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в постановление администрации Елнатского сельского поселения от 02.11.2015№96 «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района» следующего содержания:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции

( прилагается).

2. Установить, что в ходе реализации мероприятия и объемы их финансирования подлежат ежегодной корректировке с учетом принятого бюджета Елнатского сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2017г.

4. Настоящее постановление обнародовать в порядке, предусмотренном пунктом 11 статьи 38 Устава Елнатского сельского поселения и разместить на сайте администрации сельского поселения в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области - Г.И.Гарнова

Приложение №1 к постановлению администрации

Елнатского сельского поселения

от 14.10.2016№123

**Муниципальная программа**

**«Эффективное управление муниципальным имуществом Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района »**

(в редакции от 14.10.2016№123)

1.1.Паспорт программы

«Эффективное управление муниципальным имуществом Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района »

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Эффективное управление муниципальным имуществом Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района » |
| Ответственный исполнитель программы | Администрации Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района |
| Перечень подпрограмм | 1. Обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации (Приложение №1)  2. Мероприятия по землеустройству и землепользованию (Приложение №2)  3. Признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности (Приложение №3). |
| Цель программы | Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района. Создание системы ведения учета объектов недвижимости, обеспечивающей эффективное использование объектов недвижимости, позволяющей увеличить доходную часть бюджета, совершенствование муниципальных услуг |
| Задачи программы | -увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;  - инвентаризация объектов муниципальной собственности, совершенствование системы учета этих объектов;  -количество объектов муниципальной собственности в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости;  - количество межевых планов на земельные участки;  - количество технических планов и кадастровых паспортов на объекты недвижимости муниципального образования |
| Объем ресурсного обеспечения программы | Общий объем средств, предусмотренный на реализацию муниципальной программы**-**  местный бюджет:  2017г.-284000,0 рублей.  2018г.-284000,0 руб.  2019г.- 284000,0руб. |
| Ожидаемые результаты | Ожидаемым результатом реализации Программы является:  - увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано;  - формирование и ведение реестра муниципальной собственности, эффективное управление имуществом,  -увеличение количества объектов, подлежащих приватизации (включенных в прогнозный план приватизации);  - достижение качественного нового уровня управления имуществом и земельными участками в Елнатском сельском поселении;  -увеличение доходной части бюджета Елнатского сельского поселения от аренды объектов недвижимого имущества, поступление в бюджет Елнатского сельского поселения средств от продажи объектов недвижимого имущества. |

**1.2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы**

Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в собственности Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района, с его реализацией в целях получения доходов в бюджет Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района.

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность.

Реализация мероприятий Программы обусловлена необходимостью эффективного управления муниципальным имуществом. Реализация правомочий собственника в части владения, пользования, и распоряжения муниципальной собственностью требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

В целях коммерческого использования муниципального имущества заключены договора аренды муниципального имущества, в соответствии с которыми, в аренду предоставляются нежилые помещения.

В ходе выполнения программы должны быть решены вопросы системного подхода к выполнению плановых показателей.

Таблица 1

Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере реализации Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей, единица измерения | 2015  (факт на 01.10.16) |
| 1. | Аренда за использование муниципального имущества, тыс. рублей | 56,0 |

Не все удается реализовать на практике, некоторые из перспективных мероприятий реализуются с недостаточной результативностью.

Управление муниципальным имуществом осуществляется под воздействием следующих факторов:

-соответствия состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления с последовательной приватизацией или ликвидацией избыточного имущества;

- текущего и перспективного планирования при системном контроле за использованием муниципального имущества.

В период реализации муниципальной программы планируется вносить изменения в нормативные акты в целях обеспечения их соответствия с действующей законодательной базой.

Оформление технической документации и регистрация права собственности Елнатского сельского поселения на объекты недвижимости, позволит решить проблемы, приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

Одним из критериев эффективного использования объектов муниципальной собственности является динамика доходов от ее использования. Необходимо учитывать, что в Елнатском сельском поселении имеется имущество, которое находится в оперативном управлении учреждений, которые осуществляют функции некоммерческого характера.

Наличие правоустанавливающих документов является одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью для ведения единого, полного учета объектов муниципальной собственности Елнатского сельского поселения.

Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, регистрация прав собственности на них позволят собственнику имущества в полном объеме ими распоряжаться, а именно отчуждать, передавать в оперативное управлении, хозяйственное ведение или по иным гражданско-правовым договорам. По муниципальному имуществу, которое ненадлежащее оформлено, невозможно провести торги по предоставлению его в аренду, безвозмездное пользование требуется проведение рыночной оценки расчета арендной платы по каждому сдаваемому помещению и сооружению что приведет к эффективному его использованию, и увеличению неналоговых доходов бюджета Елнатского сельского поселения.

Решение проблем в рамках Программы позволит увеличить доходную часть бюджета Елнатского сельского поселения, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета Елнатского сельского поселения, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, является залогом целостности имущества Елнатского сельского поселения.

**1.3. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Целью Программы является создание системы ведения учета объектов недвижимости, обеспечивающей эффективное использование объектов недвижимости, а также обеспечивающей гарантии прав собственности Елнатского сельского поселения на недвижимое имущество, формирование полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости, совершенствование государственных и муниципальных услуг, оказываемых, органами местного самоуправления.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи управления собственностью поселения:

- совершенствование учета муниципального имущества;

- проведение сбалансированной политики в сфере приватизации и продажи муниципального имущества поселения;

**-** повышение эффективности использования муниципального имущества;

- обеспечить размещение на сайте района информации о объектах недвижимого имущества , которые могут быть реализованы (сданы в аренду) путем проведения торгов;

- содействие развитию инфраструктуры поселения для обеспечения нужд предпринимателей и жителей поселения;

- снижение рисков при управлении собственностью поселения;

- совершенствование организационной и административной деятельности;

Реализация задач программы окажет положительное влияние не только на участников гражданско-правовых отношений, но и на функционирование имущества в целом. Повышение доступности и открытости информации о муниципальной собственности для населения, вовлечение объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот. Определение степени достижения поставленной цели возможно при помощи сопоставления плановых и фактических значений целевых индикаторов и показателей.

Сроки реализации Программы: 2017-2019г.г.

Целевые показатели и индикаторы муниципальной программы:

- количество технических планов и кадастровых паспортов на объекты недвижимости муниципального образования, позволит увеличить количество объектов недвижимости имеющих техническую документацию;

- количество объектов собственности муниципального образования, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, позволит увеличить количество объектов прошедших рыночную оценку, для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов.

- количество межевых планов на земельные участки, находящиеся под зданиями муниципальных учреждений, многоквартирных домов позволит увечить процент земельных участков прошедших кадастровый учет;

Муниципальной программой предусматривается:

- увеличение количество технических планов и кадастровых паспортов на объекты недвижимости муниципального образования, с целью проведения государственной регистрации прав на них;

- увеличение количества объектов собственности муниципального образования, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов.

- увеличение количества межевых планов на земельные участки, находящиеся под зданиями муниципальных учреждений, под многоквартирными домами с целью проведения государственной регистрации прав на них ;

- увеличение доходной части бюджета Елнатского сельского поселения от арендной платы и средств, поступающей в бюджет Елнатского сельского поселения средств от продажи муниципального имущества.

Цели и задачи Программы определяют целевые показатели.

Целевые показатели программы (измеряемые количественные показатели

решения поставленных задач), включая значения показателей по годам

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия, единица измерения | Наименование индикатора достижения | 2017 год | 2018  год | 2019  год |
| 1. | Заключение договоров аренды на недвижимое имущество, единиц | Количество договоров аренды | 3 | 4 | 4 |

Реализация Программы предполагает увеличение поступлений в бюджет за счет увеличения количества заключенных договоров аренды, приватизации имущества, модернизации учета и контроля по договорам аренды

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Вид доходов |
| 2017год  (план) | 2018  (план) | 2019 |
| 1. | Доходы от приватизации имущества | 70000,0 | 70000,0 | 70000,0 |
| 2. | Доходы от аренды имущества | 70000,0 | 70000,0 | 70000,0 |
|  | Всего доходов | 140000,0 | 140000,0 | 140000,0 |

При реализации Программы следует учитывать риски, связанные с возможным существенным изменением федерального и областного законодательства, недостатками проведенных работ и финансированием мероприятий Программы.

1. Риск, связанный с изменением федерального и областного законодательства связан с тем, что может возникнуть необходимость вносить существенные изменения в местные нормативные акты, значительно корректировать документы, подготовленные для реализации мероприятий Программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной или невозможной.

2. Риск, связанный с повреждением или утратой объектов муниципального имущества вследствие пожара, разрушения и иных обстоятельств непреодолимой силы, что может повлечь снижение поступлений в бюджет Елнатского сельского поселения.

3. Риск, связанный с недостатками проведенных работ в рамках мероприятий Программы.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;

ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств;

При реализации Программы следует учитывать риски, связанные с возможным существенным изменением федерального и областного законодательства, недостатками проведенных работ и финансированием мероприятий Программы.

1. Риск, связанный с изменением федерального и областного законодательства связан с тем, что может возникнуть необходимость вносить существенные изменения в местные нормативные акты, значительно корректировать документы, подготовленные для реализации мероприятий Программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной или невозможной.

2. Риск, связанный с повреждением или утратой объектов муниципального имущества вследствие пожара, разрушения и иных обстоятельств непреодолимой силы, что может повлечь снижение поступлений в бюджет.

Данный риск может быть минимизирован путем охраны объектов муниципального имущества (необходимо предусмотреть средства в местном бюджете) и ремонта объектов недвижимости в целях недопущения их разрушения.

3. Риск, связанный с недостатками проведенных работ в рамках мероприятий Программы, может быть минимизирован путем привлечения к выполнению работ по техническому обследованию, инвентаризации, межеванию, оценки и т.д. только организаций, имеющих опыт работы в данных сферах и отобранных в установленном порядке на основе действующего законодательства.

4. Неисполнение договорных обязательств арендаторами.

Дня минимизации данных рисков необходима реализация следующих мероприятий:

- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;

- ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.

**1.4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района. Общий объем средств на реализацию муниципальной программы в 2017году составляет 284,0 тыс. рублей.

Самыми затратными работами, необходимыми для выполнения мероприятий Программы, являются изготовление технических и кадастровых паспортов объектов, оценка рыночной стоимости муниципального имущества , содержание муниципального имущества казны.

Расчет затрат для целей данной Программы производился исходя из необходимого количества разрабатываемых документов (технических и кадастровых паспортов, межевых дел, отчетов по оценке) с учетом предельных или фактически сложившихся цен на данные работы.

Для выполнения мероприятий Программы необходимо провести межевание земельных участков под объектами муниципальных учреждений, многоквартирными домами и др. объектами.

Для осуществления приватизации муниципального имущества и иных вопросов, связанных с управлением муниципальной собственностью необходимо изготовить технические и кадастровые паспорта на объекты муниципального имущества, кроме того, вопросы, связанные с передачей имущества в аренду, связанные с приватизацией объектов требуют произведения оценки рыночной стоимости этих объектов.

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться при разработке и утверждении бюджета (внесении изменений в него) на соответствующий год исходя из возможностей района и с учетом изменения цен на указанные выше работы.

Таблица 5

Тыс.руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы | 2017  год | 2018 | 2019 |
| 1. | Обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации | 80,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2. | Мероприятия по землеустройству и землепользованию | 164,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3. | Признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности | 40,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | **Всего:** | **284,0** | **284,0** | **284,0** |

Приложение №1

к программе

«Эффективное управление муниципальным

имуществом Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района »

**Паспорт подпрограммы**

**Обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района |
| Перечень основных мероприятий подпрограммы | 1. Подготовка проекта плана приватизации на соответствующий год. 2. Рассмотрение Плана приватизации на Совете Елнатского сельского поселения. 3. Изготовление технической документации (технические планы, межевые планы). 4. Регистрация прав собственности. 5. Организация и проведение торгов. |
| Цель подпрограммы | повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом |
| Этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы | 2017-2019г.г. |
| Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы | Общий объем средств, предусмотренный на реализацию подпрограммы,  в том числе по годам:  2017г. – 80000,0 рублей.  2018г.- 80000,0 руб.  2019г. - 80000,0 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | Планируется получение доходов от приватизации имущества в сумме:  2017 год – 70,0 тыс.руб  2018 год - 70,0 тыс.руб.  2019год - 70,0 тыс.руб. |

**Мероприятия подпрограммы.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сумма , тыс.руб.** | | |
| **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** |
| **1** | Изготовление технической документации (технические планы, межевые планы) на нежилое здание | 30,0 |  |  |
|  |  |  |  |
| **2** | Оценка объектов муниципальной собственности | 40,0 |  |  |
| **3** | Организация и проведение торгов | 10,0 |  |  |
|  | **Итого по мероприятию** | **80,0** | **80,0** | **80,0** |

Приложение № 2

к программе

«Эффективное управление муниципальным

имуществом Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района »

**Паспорт подпрограммы**

**Мероприятия по землеустройству и землепользованию**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Мероприятия по землеустройству и землепользованию |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района |
| Перечень основных мероприятий подпрограммы | Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности. |
| Цель подпрограммы | 1.Оформление прав на земельные участки под муниципальными учреждениями, нежилыми зданиями, МКД    2. Межевание земельных участков для многодетных семей. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы | 2017 -2019г.г. |
| Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы | Общий объем средств, предусмотренный на реализацию подпрограммы  2017г. -164000, 0 рублей.  2018г.- 164000,0 руб.  2019г.- 164000,0 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано;  - формирование и ведение реестра муниципальной собственности, эффективное управление имуществом,  - достижение качественного нового уровня управления имуществом и земельными участками в Елнатском сельском поселении; |

**Мероприятия подпрограммы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сумма, тыс.руб.** | | |
| **2017** | **2018** | **2019** |
| **1** | Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности | **64,0** | **0,0** | **0,0** |
|  | д.Пелевино, ул. Центральная, д. 7 (Пелевинский Дом культуры) | 20,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | д.Лобаны, ул. Волжская, д4  (Лобановский сельский клуб) | 20,0 |  |  |
|  | - нежилое здание  с.Елнать, ул. Пушкина, д.12а. | 20,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | - МКД 6 домов | 64,0 | 0,0 | 0,0 |
|  |  |  |  |  |
| **2** | Межевание земельных участков для многодетных семей | 40,0 | 40,0 | 40,0 |
|  | **Итого по подпрограмме** | **164,0** | **164,0** | **164,0** |

Приложение № 3

к программе

«Эффективное управление муниципальным

имуществом Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района »

**Паспорт подпрограммы**

**Признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация Елнатского сельского поселения |
| Перечень основных мероприятий подпрограммы | 1.Оформление прав собственности на муниципальные объекты, используемые учреждениями |
| Цель подпрограммы | 1.Исполнение требований действующего законодательства  2. Передача объектов коммунальной сферы в аренду или по концессионным соглашениям |
| Этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы | 2017-2019г.г. |
| Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы | Общий объем средств, предусмотренный на реализацию подпрограммы  2017г.- 40000,0 рублей,  2018г.- 40000,0 руб.  2019г.- 40000,0 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | Получение дохода от арендной платы за объекты :  2017год - 70000,0 руб.  2018г.- 70000,0 руб.  2019г.- 70000,0 руб. |

**Мероприятия подпрограммы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сумма, тыс.руб.** | | |
| **2017** | **2018** | **2019** |
| **1** | Оформление прав собственности на муниципальные объекты, используемые учреждениями | **40,0** | **40,0** | **40,0** |
|  | д. Пелевино, ул. Центральная, д. 7  ( здание Пелевинского Дома культуры) | 20,0 |  |  |
|  | с.Елнать, ул. Сиротина,д.4(нежилое здание) | 20,0 |  |  |
|  | **Итого по подпрограмме** | **40,0** | **40,0** | **40,0** |