# Администрация

Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

# Ивановской области

Постановление

24.07.2018г. с. Елнать № 63

О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Елнатского сельского поселения и о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Елнатского сельского поселения

В целях создания условий для устойчивого развития территории Елнатского сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов граждан и их объединений, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елнатского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить предложения о внесении изменений в Генеральный план Елнатского сельского поселения.

2.Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Елнатского сельского поселения.

3. Утвердить:

3.1. порядок деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Елнатского сельского поселения и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Елнатского сельского поселения (далее - Комиссия) ([приложение №](#sub_2000)1).

3.2. состав Комиссии ([приложение № 2)](#sub_1000).

3.3. план мероприятий по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Елнатского сельского поселения и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Елнатского сельского поселения (приложение № 3).

4. Установить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Елнатского сельского поселения и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Елнатского сельского поселения ([приложение № 4](#sub_4000)).

5. Обнародовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном пунктом 11 статьи 38 Устава Елнатского сельского поселения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Главы Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области Г.И.Гарнова

Приложение № 1

к постановлению администрации

Елнатского сельского поселения

от 24.07.2018 N63

**Порядок  
деятельности Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Елнатского сельского поселения и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Елнатского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Елнатского сельского поселения и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Елнатского сельского поселения (далее – Комиссия) создается в целях разработки предложений о внесении изменений в Генеральный план Елнатского сельского поселения (далее - Генеральный план) и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Елнатского сельского поселения (далее – ПЗЗ).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ивановской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Елнатского сельского поселения, определяющими основные направления современного социально - экономического и градостроительного развития Елнатского сельского поселения, охраны и использования его культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

1.3. Заказчиком разработки проектов внесения изменений в Генеральный план и ПЗЗ является Администрация Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района.

1.4. Финансирование разработки проектов внесения изменений в Генеральный план и ПЗЗ обеспечивается из бюджета Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района.

**2. Комиссия по подготовке проектов внесения изменений**

**в Генеральный план и ПЗЗ**

2.1. Комиссия является постоянно действующим консультационным органом при администрации сельского поселения.

2.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Порядком и планом работы, утверждаемым председателем Комиссии.

2.3. В постоянный состав Комиссии по должности входят работники администрации поселения.

Во временный состав комиссии также могут включаться представители государственных органов контроля и надзора.

2.4. В утвержденном составе Комиссия действует до введения в действие изменений в Генеральный план и ПЗЗ. После введения в действие изменений в Генеральный плана и ПЗЗ Комиссия в постоянном составе обеспечивает реализацию изменений в Генеральный план и ПЗЗ, а Комиссия во временном составе прекращает работу.

**3. Обязанности и права комиссии**

3.1. Комиссия обязана:

3.1.1. Участвовать в разработке, обсуждении и согласовании проектов внесения изменений в Генеральный план и ПЗЗ.

3.1.2. Обеспечивать координацию действий и организационную работу по разработке проектов внесения изменений в Генеральный план и ПЗЗ.

3.1.3. Обеспечивать проведение публичных слушаний в порядке, установленном действующим законодательством РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Елнатского сельского поселения.

3.1.4. Обеспечивать гласность при подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и ПЗЗ, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам.

3.1.5. Рассматривать поступившие предложения по проектам внесения изменений в Генеральный план и ПЗЗ.

3.2. Комиссия вправе:

3.2.1. Принимать рекомендации по вопросам подготовки проектов внесения изменений в Генеральный план и ПЗЗ .

3.2.2. Запрашивать у органов власти, государственных и муниципальных организаций официальные заключения, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым вопросам.

3.2.3. Привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций.

3.2.4. Публиковать материалы о своей деятельности.

**4. Принципы деятельности комиссии**

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков согласования отдельных этапов разработки проектов внесения изменений в Генеральный план и ПЗЗ.

4.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель. При отсутствии председателя заседание ведет член Комиссии, уполномоченный на это председателем Комиссии.

4.4. Комиссия правомочна, если на заседании присутствует не менее двух третей ее членов.

4.5. Рекомендации Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.6. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Рекомендации Комиссии могут издаваться в форме докладов, протоколов, в иных формах.

4.7. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии. После завершения деятельности Комиссии архив Комиссии подлежит хранению в администрации поселения.

4.8. Рекомендации, принятые Комиссией по вопросам, входящим в ее компетенцию, рассматриваются администрацией и могут являться основанием для принятия решений по соответствующим вопросам.

**5. Финансовое и материально – техническое обеспечение деятельности комиссии**

5.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

5.2. Деятельность Комиссии осуществляется за счет средств бюджета Елнатского сельского поселения.

5.3. Администрация предоставляет Комиссии необходимые помещения для работы, проведения заседаний, публичных слушаний, размещения архива Комиссии.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Елнатского сельского поселения

от 24.07.2018 N 63

**Состав Комиссии  
по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Елнатского сельского поселения и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Елнатского сельского поселения**

**Председатель Комиссии**

Гарнова Галина Ивановна - ГлаваЕлнатского сельского поселения,

**Секретарь Комиссии**

Шмелева Ирина Юрьевна – специалист 1 категории - землеустроитель администрации сельского поселения

**Члены Комиссии:**

Туманова Альбина Борисовна – ведущий специалист по социальным вопросам и делопроизводству администрации сельского поселения

Лапшина Ирина Владимировна - ведущий специалист - главный бухгалтер администрации сельского поселения;

Кокотова Александра Геннадьевна – председатель Совета депутатов Елнатского сельского поселения (по согласованию)

Софронова Жанна Владимировна - депутат Совета Елнатского сельского поселения (по согласованию)

Приложение № 3

к постановлению администрации

Елнатского сельского поселения

от 24.07.2018 N 63

**Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Елнатского сельского поселения и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Елнатского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды работ | Сроки |
| 1 | Подготовка проектов внесения изменений в Генеральный план и ПЗЗ Елнатского сельского поселения (далее – Проекты) | июль, август 2018 года |
| 2 | Проверка проектов и их корректировка с учетом замечаний администрации Елнатского сельского поселения | август 2018 года |
| 3 | Размещение проекта внесения изменений в генеральный план в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и обнародование проекта о внесении изменений в ПЗЗ | август 2018 года |
| 4 | Направление уведомлений для согласования проекта внесения изменений в генеральный план с заинтересованными органами государственной власти и органами местного самоуправления | три дня со дня размещения проекта внесения изменений в Генеральный план и материалов по его обоснованию во ФГИС ТП. |
| 5 | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ и согласование проекта внесения изменений в генеральный план с заинтересованными органами государственной власти и органами местного самоуправления | в соответствии с частью 18 статьи 24, частью 7 статьи 25, частью 8 статьи 28, частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 6 | Корректировка проектов в соответствии с поступившими замечаниями и предложениями | август, сентябрь, октябрь 2018 года |
| 7 | Утверждение проектов | ноябрь 2018 года (но не ранее 3 месяцев со дня размещения проекта внесения изменений в Генеральный план во ФГИС ТП) |

Приложение №4

к постановлению администрации

Елнатского сельского поселения

от 24.07.2018 N 63

**Порядок направления  
в Комиссию предложений по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и ПЗЗ Елнатского сельского поселения**

1.1. Подготовка проектов внесения изменений в Генеральный план и ПЗЗ Елнатского сельского поселения осуществляется с учетом предложений заинтересованных лиц.

1.2. Предложения по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и ПЗЗ Елнатского сельского поселения (далее - предложение) могут быть направлены заинтересованными лицами почтой по адресу: 155441, Ивановская область, Юрьевецкий район, с. Елнать, ул. Сиротина, д. 6.

Письменное обращение по электронной почте направляется по адресу: [elnat.adm@yandex.ru](mailto:elnat.adm@yandex.ru) с пометкой «в Комиссию по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и ПЗЗ Елнатского сельского поселения».

1.3. Предложения заинтересованных лиц должны быть датированы, изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) с указанием фамилии, имени, отчества гражданина, места его жительства или наименования юридического лица, адреса места нахождения юридического лица, почтового адреса, по которому может быть направлен ответ. Предложение должно быть подписано заинтересованным лицом.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов к предложению прилагаются соответствующие документы и материалы либо их копии.

1.4. Комиссия вправе не вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими свои предложения. Направленные в Комиссию документы и материалы возврату не подлежат.

1.5. Предложения, поступившие в Комиссию после представления проектов внесения изменений в Генеральный план и ПЗЗ Главе Елнатского сельского поселения для принятия решения о направлении проектов внесения изменений в Генерального плана и ПЗЗ в Совет Елнатского сельского поселения, не рассматриваются.

1.6. Рассмотрение предложений Комиссией осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.