Администрация

Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области

Постановление

от 01.07.2015г. с.Елнать №62

Об утверждении Порядка начисления, сбора, взыскания и перечисления в бюджет Елнатского сельского поселения платы за наем, содержание и текущий ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда

Руководствуясь статьями 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елнатского сельского поселения, в целях установления единого порядка начисления, сбора и перечисления платы за пользование жилым помещением (платы за наем, содержание и текущий ремонт ) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок начисления, сбора, взыскания и перечисления в бюджет Елнатского сельского поселения платы за наем, содержание и текущий ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее – Порядок) (Приложение 1).

2. Обнародовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном пунктом 7 статьи 37 Устава Елнатского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2015г

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста (главного бухгалтера) администрации сельского поселения И.В.Лапшину.

Глава администрации Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района Г.И.Гарнова

Приложение 1

к постановлению

администрации Елнатского

сельского поселения

от 01.07.2015г № 62

**ПОРЯДОК**

**начисления, сбора, взыскания и перечисления в бюджет Елнатского сельского поселения платы за наем, содержание и текущий ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях создания единой схемы начисления, сбора, взыскания и перечисления в бюджет Елнатского сельского поселения платы граждан за пользование (платы за наем) , содержание и текущий ремонт жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений за пользование жилыми помещениями по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

1.2. Плата за наем, содержание и текущий ремонт является доходом бюджета Елнатского сельского поселения от предоставления жилого помещения в наем.

1.3. Главным администратором поступлений платы за наем, содержание и текущий ремонт является администрация Елнатского сельского поселения.

1.4. Плата за наем входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

1.5. Плата за наем, содержание и текущий ремонт начисляется гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде, по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения.

1.6. Плата за наем , содержание и текущий ремонт определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях - исходя из площади этих комнат) в соответствии с муниципальными правовыми актами Елнатского сельского поселения.

1.7. Начисление, сбор, взыскание и перечисление платы за наем, содержание и текущий ремонт производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком финансовый органа администрации Елнатского сельского поселения .

2. Начисление и сбор платы за наем, содержание и текущий ремонт

2.1. Обязанность по внесению платы за наем , содержание и текущий ремонт возникает у нанимателя муниципального жилого помещения по договору социального найма и договору найма жилого помещения (далее - наниматель).

2.2. Финансовый орган администрации Елнатского сельского поселения ежемесячно, до десятого числа текущего месяца, производит начисление платы за наем , содержание и текущий ремонт в соответствии с муниципальными правовыми актами Елнатского сельского поселения , настоящим Порядком.

2.3. Финансовый орган ежемесячно, до 15 числа текущего месяца, производит начисление платы за наем , содержание и текущий ремонт в соответствии с муниципальными правовыми актами Елнатского сельского поселения и настоящим Порядком.

2.4. Финансовый орган включает данные по начисленной плате за наем, содержание и текущий ремонт путем введения отдельной строки в платежный документ (счет-извещение, квитанция) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предъявляемый нанимателю.

2.5. Наниматель на основании платежного документа на оплату жилого помещения и коммунальных услуг осуществляет плату за наем, содержание и текущий ремонт ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

2.6. Администрация Елнатского сельского поселения аккумулирует на своем расчетном счете в банке денежные средства, собранные за наем, содержание и текущий ремонт жилых помещений.

3. Начисление пеней и взыскание задолженности по плате за наем,

содержание и текущий ремонт

3.1. Нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем, содержание и текущий ремонт, финансовый орган начисляет пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

В случае невнесения нанимателем платы за наем в течение более трех месяцев администрация Елнатского сельского поселения  производят взыскание с нанимателей задолженности по плате за наём , содержание и текущий ремонт в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Взысканные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации денежные средства, в счет погашения задолженности нанимателей по плате за наём, содержание и текущий ремонт жилых помещений, а также пени, подлежат зачислению в бюджет Елнатского сельского поселения.

4. Контроль за соблюдением настоящего порядка

4.1. Администрация осуществляет следующие полномочия администратора поступлений платы за наем, содержание и текущий ремонт:

- учет и контроль за правильностью начисления платы за наем, содержание и текущий ремонт, своевременным перечислением платежей в бюджет на расчетный счет администрации;

- принимает решение о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей и пеней по ним.

4.2. Финансовый орган администрации осуществляет сверку сумм начисленных и перечисленных платежей за наем , содержание и текущий ремонт в бюджет.

Приложение №1

к постановлению администрации

Елнатского сельского поселения

от 01.07.2015 № 62

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ЖИЛЫХ ДОМОВ, В КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НАЧИСЛЕНИЕ, СБОР, ВЗЫСКАНИЕ И ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ , СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес жилых домов, муниципального жилищного фонда | Общая площадь муниципальных помещений (кв.м) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заказчик Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.