1. Ивановская область
2. Юрьевецкий муниципальный район
3. Совет Елнатского сельского поселения
4. Первого созыва
5. Решение
6. от 27.12.2018г. с.Елнать №211

Об утверждении порядка определения размера арендной платы

за пользование земельными участками, находящимися в собственности Елнатского сельского поселения, предоставленными в аренду без торгов

В соответствии с п. 2, п. 3 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 6 ст. 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елнатского сельского поселения, в целях урегулирования порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Елнатского сельского поселения,

Совет Елнатского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить [Порядок](file:///C:\Users\Наталья\Desktop\Новое%20225%20п.docx#Par45) определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Елнатского сельского поселения, предоставленными в аренду без торгов (приложение №1).

2. Настоящее решение обнародовать в порядке, предусмотренном пунктом 11 статьи 38 Устава Елнатского сельского поселения, и разместить на официальном сайте сельского поселения.

Глава Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области Г.И.Гарнова

Председатель Совета

Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области А.Г.Кокотова

Приложение №1

к решению

от 27.12.2018 №211

**Порядок**

**определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Елнатского сельского поселения, предоставленными в аренду без торгов**

1. Настоящий Порядок (далее – Порядок) устанавливает порядок определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Елнатского сельского поселения, предоставленными в аренду без торгов (далее – земельные участки), если иное не установлено Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=94B0ECD0840CC40BC1D7D4A813AB811727A4C759B9D01C43C1FEFD3C8Do9ZBG) Российской Федерации, другими федеральными законами.
2. Размер арендной платы за пользование земельными участками, указанными в [пункте 1](file:///C:\Users\Наталья\Desktop\Новое%20225%20п.docx#Par59) Порядка, устанавливается на основе [методики](file:///C:\Users\Наталья\Desktop\Новое%20225%20п.docx#Par110) расчета арендной платы за пользование земельными участками, являющейся приложением 1 к Порядку (далее – Методика).

[Значения](file:///C:\Users\Наталья\Desktop\Новое%20225%20п.docx#Par143) корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы в соответствии с Методикой за пользование земельными участками, определяются приложением № 2 к Порядку.

1. Арендная плата устанавливается в отношении земельных участков, находящихся в собственности Елнатского сельского поселения, занятых жилищным фондом, гаражами и предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, для садоводства, огородничества или животноводства, а также выделенных для жилищного строительства:
   1. в размере 10 копеек за 1 кв. м. в год для следующих лиц:
2. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
3. инвалидов;
4. ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, а также приравненных к ним лиц;
5. физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=94B0ECD0840CC40BC1D7D4A813AB811727A5C155B6D91C43C1FEFD3C8Do9ZBG) Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», с федеральными законами от 26.11.1998 [№ 175-ФЗ](consultantplus://offline/ref=94B0ECD0840CC40BC1D7D4A813AB811727A4C659BDDE1C43C1FEFD3C8Do9ZBG)«О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», от 10.01.2002 [№ 2-ФЗ](consultantplus://offline/ref=94B0ECD0840CC40BC1D7D4A813AB811727A4C659B8D11C43C1FEFD3C8Do9ZBG)«О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
6. физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
7. физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
   1. в размере 50 (пятидесяти) процентов от арендной платы, рассчитанной в соответствии с [Методикой](file:///C:\Users\Наталья\Desktop\Новое%20225%20п.docx#Par110), для пенсионеров, не относящихся к лицам, указанным в подпунктах 1-6 пункта 3.1.
8. Данные ставки арендной платы применяются к указанным в пункте 3 Порядка физическим лицам в отношении одного земельного участка каждого вида разрешенного использования, занятого гаражом, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, для садоводства, огородничества или животноводства (в том числе в составе гаражного, гаражно-строительного, иного потребительского кооператива, садоводческого некоммерческого товарищества, иной аналогичной организации), занятого жилищным фондом, выделенного для жилищного строительства, за исключением случаев, указанных в [пунктах 7](file:///C:\Users\Наталья\Desktop\Новое%20225%20п.docx#Par88), [11](file:///C:\Users\Наталья\Desktop\Новое%20225%20п.docx#Par96) Порядка.
9. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в собственности Елнатского сельского поселения, на право аренды земельных участков, размер арендной платы на год определяется в соответствии с [Методикой](file:///C:\Users\Наталья\Desktop\Новое%20225%20п.docx#Par110), но не может превышать следующих предельных значений:

* 0,3 (трех десятых) процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
* 1,5 (полутора) процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;
* 2 (двух) процентов кадастровой стоимости иных арендуемых участков.

В случае если арендная плата для лиц, указанных в настоящем пункте, рассчитанная в соответствии с [Методикой](file:///C:\Users\Наталья\Desktop\Новое%20225%20п.docx#Par110), превышает указанные предельные значения, размер арендной платы принимается равным указанным предельным значениям.

1. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 пункта 1 статьи 49](consultantplus://offline/ref=94B0ECD0840CC40BC1D7D4A813AB811727A4C759B9D01C43C1FEFD3C8D9B381D8E826A5B43F0oEZFG) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, определяется в соответствии с Методикой, но не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности. В случае если арендная плата, рассчитанная в соответствии с Методикой, превышает размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, размер арендной платы принимается равным размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.
2. В случае если по истечении трех лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.
3. Размер арендной платы за земельный участок, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, определенным [пунктом 5 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=94B0ECD0840CC40BC1D7D4A813AB811727A4C759B9D01C43C1FEFD3C8D9B381D8E826A5F43oFZ7G) Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в соответствии с Методикой, но не может превышать размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.
4. По договорам аренды земельных участков со множественностью лиц на стороне арендатора для каждого лица (соарендатора) арендная плата определяется в соответствии с Порядком пропорционально доле соарендатора в праве собственности или ином вещном праве на объекты недвижимости, расположенные на неделимом земельном участке, или пропорционально площади занимаемых помещений в объекте (объектах) недвижимого имущества, если соглашением между собственниками (обладателями иных вещных прав), заключенным в письменной форме, не установлено иное.
5. В случае наличия на земельном участке объектов недвижимости разного назначения (многофункциональный земельный участок) арендная плата устанавливается пропорционально площадям, занимаемым объектами недвижимости на данном земельном участке, определяемым на основании документально подтвержденного расчета, представленного арендатором.
6. В случае использования земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, установленным договором аренды земельного участка, при расчете арендной платы применяется корректирующий коэффициент в соответствии с [приложением 2](file:///C:\Users\Наталья\Desktop\Новое%20225%20п.docx#Par143) к Порядку, соответствующий фактическому использованию земельного участка.
7. Сумма арендной платы за пользование земельными участками перечисляется арендаторами в бюджет ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября, если иное не установлено договором аренды земельного участка.

Приложение №1

к Порядку

**МЕТОДИКА**

**расчета арендной платы за пользование земельными участками**

1. Арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается по формуле:

**АП=КСЗУ×Ккор.×К**, где:

АП – арендная плата за год, руб.;

КСЗУ – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ккор. – корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от категории и вида разрешенного использования земельного участка;

К - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

Значение К в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере, равном 1.

В остальных случаях значение К определяется по формуле:

К = К1 x К2 x ... x Кn, где:

К1, К2, ..., Кn - годовые индексы потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (установленные по состоянию на декабрь предыдущего года и опубликованные на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики www.gks.ru) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

2. В случае наличия удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается по формуле:

**АП = УПКСЗУ×S×Ккор.×К**, где:

АП – арендная плата за год, руб.;

УПКСЗУ – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м.;

S – площадь земельного участка, кв.м.;

Ккор. – корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от категории и вида разрешенного использования земельного участка.

К - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

Значение К в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере, равном 1.

В остальных случаях значение К определяется по формуле, указанной в пункте 1 настоящей Методики.

Приложение № 2

к Порядку

**Значения корректирующего коэффициента**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N** | **Вид использования земельных участков** | **Корректирующий коэффициент** |
| **I** | **Земли сельскохозяйственного назначения** | |
| 1 | Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий | 0,005 |
| 2 | Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | 0,004 |
| 3 | Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций | 0,004 |
| 4 | Для размещения водных объектов | 0,004 |
| 5 | Для размещения иных объектов, связанных с сельскохозяйственным производством | 0,004 |
| 6 | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 0,005 |
| 7 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0,017 |
| 8 | Для индивидуального садоводства и огородничества | 0,007 |
| 9 | Для индивидуального животноводства | 0,007 |
| 10 | Для ведения дачного хозяйства | 0,007 |
| 11 | Для создания защитных насаждений | 0,004 |
| 12 | Для научно-исследовательских целей | 0,004 |
| 13 | Для учебных целей | 0,004 |
| 14 | Для сенокошения и выпаса скота | 0,004 |
| 15 | Для иных видов разрешенного сельскохозяйственного использования | 0,008 |
| **II** | **Земли населенных пунктов** | |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | |
| 1.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов | 0,001 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов |
| Земельные участки общежитий |
| 1.2 | Использование земель на период строительства и реконструкции (жилищное строительство) | 0,01 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | |
| 2.1.1 | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в том числе на период строительства и реконструкции | 0,015 |
| 2.1.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов | 0,015 |
| 2.1.3 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 0,017 |
| 2.2 | Использование земель на период строительства и реконструкции малоэтажных жилых домов | 0,015 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | |
| 3.1 | Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта, в том числе для использования на период строительства и реконструкции | 0,06 |
| Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в том числе для использования на период строительства и реконструкции |
| 3.2 | Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 0,07 |
| 3.3 | Земельные участки, предназначенные для размещения хозяйственных построек для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в том числе для использования на период строительства и реконструкции | 0,06 |
| 3.4 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,06 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | |
| 4.1 | Садовые, огородные и дачные земельные участки | 0,06 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | |
| 5.1 | Земельные участки магазинов | 0,08 |
| Земельные участки универмагов |
| Земельные участки гастрономов |
| Земельные участки универсамов |
| Земельные участки ярмарок |
| Земельные участки других объектов торговли |
| Земельные участки объектов по продаже лотерейных билетов |
| Земельные участки автостоянок, автомоек |
| 5.2 | Земельные участки гостевых автостоянок | 0,015 |
| 5.3 | Земельные участки рынков (без расположения на рынке зданий, строений, являющихся объектами недвижимости) | 0,11 |
| 5.4 | Земельные участки рынков (с расположением на рынке зданий, строений, являющихся объектами недвижимости) | 0,025 |
| 5.5 | Земельные участки бань, саун, душевых павильонов | 0,01 |
| Земельные участки химчисток, прачечных |
| Земельные участки приемных пунктов прачечных и химчисток |
| 5.6 | Земельные участки под капитальными объектами: | 0,05 |
| Земельные участки ресторанов, кафе, баров |
| Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания |
| Земельные участки других объектов общественного питания |
| 5.7 | Земельные участки под объектами, расположенными на открытых площадках (в т.ч. под сезонными объектами): | 0,05 |
| Земельные участки ресторанов, кафе, баров |
| Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания |
| Земельные участки других объектов общественного питания |
| 5.8 | Земельные участки под отдельно стоящими зданиями, а также объектами, расположенными во встроенных, пристроенных, в т.ч. подвальных помещениях: | 0,03 |
| Земельные участки экскурсионных бюро |
| Земельные участки мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели |
| Земельные участки фотоателье, фотолабораторий |
| Земельные участки предприятий по прокату |
| Земельные участки компьютерных залов |
| Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев) |
| Земельные участки парикмахерских, салонов красоты |
| Земельные участки похоронных бюро, поминальных залов |
| Земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения |
| 5.9 | Земельные участки под объектами, расположенными в киосках, палатках, павильонах: | 0,03 |
| Земельные участки экскурсионных бюро |
| Земельные участки мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели |
| Земельные участки фотоателье, фотолабораторий |
| Земельные участки предприятий по прокату |
| Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев) |
| Земельные участки парикмахерских, салонов красоты |
| Земельные участки похоронных бюро, поминальных залов |
| Земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения |
| 5.10 | Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (отдельно стоящие киоски, лотки, стеллажи, палатки, павильоны, киоски и павильоны в остановках общественного транспорта, не являющиеся объектами недвижимости) | 0,45 |
| 5.11 | Земельные участки залов игровых автоматов, покерных клубов, по организации лотерей и прочие | 0,45 |
| 5.12 | Земельные участки стационарных АЗС, газонаполнительных станций | 0,05 |
| 5.13 | Земельные участки контейнерных АЗС | 0,09 |
| 5.14 | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования (шиномонтаж, шинообмен, диагностика, регулирование узлов и агрегатов и прочие) | 0,025 |
| 5.15 | Земельные участки мини-пекарен | 0,015 |
| 5.16 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,01 |
| 5.17 | Земельные участки ломбардов | 0,07 |
| 5.18 | Земельные участки дискотек, развлекательных центров, ночных клубов, иные аналогичные объекты | 0,04 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | |
| 6.1 | Земельные участки гостиниц  Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей) | 0,015 |
| 6.2 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,01 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | |
| 7.1 | Земельные участки организаций, занимающихся кредитной и страховой деятельностью  Земельные участки юридических служб, судопроизводства, нотариата | 0,1 |
| 7.2 | Земельные участки офисов, офисных центров | 0,03 |
| 7.3 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,01 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | |
| 8.1 | Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей | 0,02 |
| Земельные участки домов рыболовов и охотников |
| Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей |
| Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов |
| Земельные участки парков (культуры и отдыха) |
| Земельные участки других объектов оздоровительного и рекреационного назначения |
| 8.2 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,01 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | |
| 9.1 | Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов | 0,015 |
| Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов |
| Земельные участки типографий |
| Земельные участки других промышленных предприятий |
| Земельные участки тепловых пунктов, трансформаторных подстанций, водозаборных узлов |
| Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов |
| Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий |
| Земельные участки котельных |
| Земельные участки газораспределительных пунктов |
| Земельные участки элеваторов |
| 9.2 | Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | 0,015 |
| Земельные участки объектов коммунального хозяйства |
| Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |
| Земельные участки автобаз, автокомбинатов |
| Земельные участки пожарных депо |
| Земельные участки товарно-сырьевых бирж |
| 9.3 | Земельные участки кладбищ, крематориев | 0,0001 |
| 9.4 | Земельные участки баз и складов | 0,025 |
| 9.5 | Земельные участки под объектами рекламы | 0,06 |
| 9.6 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,01 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | |
| 10.1 | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций | 0,015 |
| Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов |
| 10.2 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,01 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | |
| 11.1 | Земельные участки для размещения речных портов, вокзалов и железнодорожных станций | 0,015 |
| Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций |
| 11.1.1 | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов | 0,001 |
| 11.2 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,01 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | |
| 12.1 | Земельные участки для размещения водных объектов (за исключением земельных участков, указанных в [п. 16](file:///C:\Users\Наталья\Desktop\Новое%20225%20п.docx#Par476) настоящего перечня) | 0,18 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | |
| 13.1 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых | 0,015 |
| Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог |
| Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта |
| Земельные участки автомобильных дорог (за исключением земельных участков, указанных в [п. 16](file:///C:\Users\Наталья\Desktop\Новое%20225%20п.docx#Par476)настоящего перечня), их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог |
| Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств |
| Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей |
| Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта |
| Земельные участки гидротехнических и иных сооружений |
| Земельные участки депо, открытых линий метро и наземных линий иного общественного транспорта |
| Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов |
| Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта |
| Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения |
| Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон |
| Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи |
| Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности |
| Земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны |
| 13.2 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,01 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | |
| 14.1 | Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов; земельные участки запретных и нерестоохранных полос) | 0,015 |
| Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования) |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | |
| 15.1 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями) | 0,003 |
| Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | |
| 16.1 | Земельные участки общего пользования, занятые улицами, проспектами, площадями, шоссе, аллеями, бульварами, заставами, переулками, проездами, тупиками, линиями, набережными, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации | 0,12 |
| Земельные участки земель резерва |
| Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |
| Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | |
| 17.1 | Земельные участки образовательных организаций (дошкольных, общеобразовательных, профессиональных, образовательных организаций высшего образования, организаций дополнительного образования, организаций дополнительного профессионального образования)  Земельные участки других объектов образования  Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения, фармацевтические предприятия и организации, аптеки, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы)  Земельные участки молочных кухонь  Земельные участки других объектов здравоохранения  Земельные участки ветеринарных лечебниц  Земельные участки учреждений кино и кинопроката  Земельные участки театрально-зрелищных предприятий (в том числе цирков, зоопарков), концертных организаций и коллективов филармонии  Земельные участки выставок, музеев  Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек  Земельные участки других объектов культуры и искусства  Земельные участки объектов социального обеспечения  Земельные участки архивов  Земельные участки гидрометеорологической службы  Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг | 0,015 |
| 17.2 | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных организациях  Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ  Земельные участки образовательных организаций и научных организаций в области физической культуры и спорта  Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества)  Земельные участки бассейнов  Земельные участки прочих объектов физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [подпункте 17.4](file:///C:\Users\Наталья\Desktop\Новое%20225%20п.docx#Par523)) | 0,0025 |
| 17.3 | Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных организаций высшего образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность)  Земельные участки государственных академий наук  Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера  Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью  Земельные участки военкоматов  Земельные участки других объектов науки и научного обслуживания, прочих административно-управленческих и общественных организаций  Земельные участки издательств  Земельные участки редакций, земельные участки посольств, консульств и представительств  Земельные участки ЗАГС и дворцов бракосочетания | 0,015 |
| 17.4 | Земельные участки стадионов, открытых теннисных кортов | 0,01 |
| 17.5 | Земельные участки религиозных групп и организаций под объектами религиозного и благотворительного назначения, а также для размещения автомобильных парковок при строениях, зданиях и сооружениях религиозного и благотворительного назначения  Земельные участки приюта для бездомных животных, в том числе для использования на период строительства и реконструкции | 0,00005 |
| 17.6 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,015 |
| 17.7 | Земельные участки площадок для обучения вождению автомобиля, а также находящихся на них объектов технического обеспечения, предоставленные некоммерческим образовательным учреждениям, учредителями которых являются общественные организации, в том числе в период использования для строительства и реконструкции | 0,001 |
| 18 | Прочие земельные участки | 0,017 |
| **III** | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** | |
| 1 | Земли промышленности | |
| 1.1 | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживания их объектов | |
| 1.1.1 | Для размещения производственных зданий | 0,05 |
| 1.1.2 | Для размещения коммуникаций | 0,05 |
| 1.1.3 | Для размещения подъездных путей | 0,05 |
| 1.1.4 | Для размещения складских помещений | 0,055 |
| 1.1.5 | Для размещения административных зданий | 0,05 |
| 1.1.6 | Для размещения культурно-бытовых зданий | 0,05 |
| 1.1.7 | Иные производственные и административные здания, строения, сооружения | 0,05 |
| 1.2 | Для добычи и разработки полезных ископаемых | 0,5 |
| 1.3 | Для размещения иных объектов промышленности | 0,05 |
| 2 | Земли энергетики | |
| 2.1 | Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов | 0,017 |
| 2.1.1 | Для размещения гидроэлектростанций | 0,017 |
| 2.1.2 | Для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов | 0,017 |
| 2.2 | Для размещения электрических сетей | |
| 2.2.1 | Для размещения воздушных линий электропередачи | 0,017 |
| 2.2.2 | Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи | 0,017 |
| 2.2.3 | Для размещения подстанций | 0,017 |
| 2.2.4 | Для размещения распределительных пунктов | 0,017 |
| 2.2.5 | Для размещения других сооружений и объектов энергетики | 0,017 |
| 2.3 | Для размещения иных объектов энергетики | 0,017 |
| 3 | Земли транспорта | |
| 3.1 | Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта | |
| 3.1.1 | Для размещения железнодорожных путей (полос отвода) | 0,017 |
| 3.1.2 | Для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений железнодорожного транспорта | 0,017 |
| 3.2 | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | |
| 3.2.1 | Для размещения автомобильных дорог (полоса отвода) | 0,017 |
| 3.2.2 | Для размещения конструктивных элементов и дорожных сооружений | 0,017 |
| 3.2.3 | Для размещения автовокзалов и автостанций | 0,017 |
| 3.2.4 | Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства | 0,017 |
| 3.3 | Для размещения и эксплуатации водного транспорта | |
| 3.3.1 | Для размещения искусственно созданных внутренних водных путей | 0,017 |
| 3.3.2 | Для размещения речных портов, причалов, пристаней | 0,05 |
| 3.3.3 | Для размещения гидротехнических сооружений | 0,017 |
| 3.3.4 | Для размещения иных объектов водного транспорта | 0,017 |
| 3.4 | Для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта | |
| 3.4.1 | Для размещения аэропортов и аэродромов | 0,001 |
| 3.4.2 | Для размещения аэровокзалов | 0,001 |
| 3.4.3 | Для размещения взлетно-посадочных полос | 0,001 |
| 3.4.4 | Для размещения иных наземных объектов воздушного транспорта | 0,001 |
| 3.5 | Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта | |
| 3.5.1 | Для размещения нефтепроводов | 0,017 |
| 3.5.2 | Для размещения газопроводов | 0,017 |
| 3.5.3 | Для размещения иных трубопроводов | 0,017 |
| 3.5.4 | Для размещения иных объектов трубопроводного транспорта | 0,017 |
| 3.6 | Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта | 0,017 |
| 4 | Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики | |
| 4.1 | Для размещения эксплуатационных предприятий связи для обслуживания линий связи | 0,017 |
| 4.2 | Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны | 0,017 |
| 4.3 | Для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны | 0,017 |
| 4.4 | Для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и их охранные зоны | 0,017 |
| 4.5 | Для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | 0,017 |
| 4.6 | Для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики | 0,017 |
| 5 | Земли обороны и безопасности | |
| 5.1 | Для обеспечения целей обороны | |
| 5.1.1 | Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов | 0,017 |
| 5.1.2 | Для дислокации войск и сил флота | 0,017 |
| 5.1.3 | Для проведения учений и иных мероприятий | 0,017 |
| 5.1.4 | Для испытательных полигонов | 0,2 |
| 5.1.5 | Для мест уничтожения оружия и захоронения отходов | 0,2 |
| 5.1.6 | Для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие) | 0,017 |
| 5.1.7 | Для размещения иных объектов обороны | 0,017 |
| 5.2 | Для размещения иных объектов обороны и безопасности | 0,017 |
| 6 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 0,017 |
| **IV** | **Земли особо охраняемых территорий и объектов** | |
| 1 | Особо охраняемые природные территории | |
| 1.1 | Природные заказники | 0,015 |
| 1.2 | Памятники природы | 0,015 |
| 1.3 | Лечебно-оздоровительное назначение | 0,13 |
| 1.4 | Для размещения иных особо охраняемых природных территорий | 0,015 |
| 2 | Природоохранное назначение | 0,015 |
| 3 | Рекреационное назначение | |
| 3.1 | Для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов | 0,13 |
| 3.2 | Для размещения объектов физической культуры и спорта | 0,017 |
| 3.3 | Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций | 0,13 |
| 3.4 | Для размещения туристических парков | 0,015 |
| 3.5 | Для размещения учебно-туристических троп и трасс | 0,017 |
| 3.6 | Для размещения детских и спортивных лагерей | 0,017 |
| 3.7 | Для размещения пляжей | 0,017 |
| 3.8 | Для размещения иных объектов рекреационного назначения | 0,017 |
| 4 | Историко-культурное назначение | 0,015 |
| 5 | Особо ценные земли | 0,015 |
| 6 | Для иного разрешенного использования на землях особо охраняемых территорий и объектов | 0,015 |
| **V** | **Земли лесного фонда** | |
| 1 | Для ведения лесного хозяйства (лесопользования) | 0,2 |
| 2 | Для сельскохозяйственного производства | 0,005 |
| 3 | Для иного разрешенного использования, не связанного с лесопользованием | 0,05 |
| **VI** | **Земли водного фонда** | |
| 1 | Под водными объектами | 0,18 |
| 2 | Для размещения гидротехнических сооружений | 0,18 |
| 3 | Для размещения водохозяйственных сооружений | 0,18 |
| 4 | Для иного разрешенного использования, не связанного с водопользованием | 0,18 |
| **VII** | **Земли запаса (неиспользуемые)** | 0,015 |