1. Ивановская область
2. Юрьевецкий муниципальный район
3. Совет Елнатского сельского поселения
4. Первого созыва
5. Решение
6. от 27.12.2018г. с.Елнать №212

О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся

в собственности Елнатского сельского поселения, при заключении договора

купли-продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии со ст. 39.3, п. 3 ч. 2 ст.39.4 Земельного кодекса Российской Федерации; п. 6 ст. 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ч.3 ст.14, п.3 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елнатского сельского поселения, в целях урегулирования порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Елнатского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов,

Совет Елнатского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Установить следующий порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Елнатского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами:
2. цена продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации определяется в размере 3% кадастровой стоимости земельного участка;
3. цена продажи земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу определяется в размере 3% кадастровой стоимости земельного участка;
4. цена продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них определяется:

а) при продаже гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов, в размере 3% кадастровой стоимости земельного участка;

б) при продаже земельных участков лицам, являющимся собственниками иных зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, в размере 15% кадастровой стоимости земельного участка;

1. цена продажи земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3AF195E44783C8505F9A576CD40D9DD033F884E3425FF6D7743E8A4BCBE676N) от 24 июля 2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», определяется в размере 15% кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, установленных [Законом](consultantplus://offline/ref=3AF195E44783C8505F9A4961C261C1DF35F3DBEB4B5AFA842061D1169C6F3979E07BN) Ивановской области от 08.05.2008г. №31-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ивановской области»;
2. цена продажи земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении 3-х лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, определяется в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка;
3. цена продажи земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=3AF195E44783C8505F9A576CD40D9DD033F885E7435FF6D7743E8A4BCB66332E4C0810F223EA7FN) ЗК РФ определяется в размере 15% кадастровой стоимости земельного участка;
4. цена продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=3AF195E44783C8505F9A576CD40D9DD033F885E7435FF6D7743E8A4BCB66332E4C0810F223EA7FN) ЗК РФ определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка.

2. Настоящее решение обнародовать в порядке, предусмотренном пунктом 11 статьи 38 Устава Елнатского сельского поселения, и разместить на официальном сайте сельского поселения.

Глава Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области Г.И.Гарнова

Председатель Совета

Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области А.Г.Кокотова