ПРОЕКТ

Утверждена

Постановлением

администрации Елнатского

сельского поселения

от \_\_\_\_ № \_\_\_\_

**ПРОГРАММА**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры**

**Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района**

**Ивановской области на 2017-2025 годы»**

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области на  2017 - 2025 годы |
| Основание для разработки программы | - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - постановление Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Заказчик   программы | Администрация Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области |
| Исполнитель программы | Администрация Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области |
| Соисполнители программы | -ресурсоснабжающие организации |
| Цель программы | - Повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения поселения;  - обеспечение потребностей развивающегося  производственного комплекса и жилищного строительства в энергоресурсах и коммунальных  услугах |
| Основные задачи программы | -комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры;  -реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры;   -улучшение экологической ситуации на территории Елнатского сельского поселения;  - повышение надежности и качества услуг по  водоснабжению   в соответствии со стандартами качества;  - обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения;  - снижение потребление энергетических ресурсов;  - снижение потерь при поставке ресурсов потребителям;    - проведение мероприятий по модернизации существующих объектов. |
| Целевые показатели | - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения;  - повышение качества коммунальных услуг;  - обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системам коммунальной инфраструктуры при гарантированном объеме заявленных мощностей;  - снижение потерь коммунальных ресурсов  в производственном процессе;  - повышение эффективности  финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;  - рациональное использование природных ресурсов. |
| Сроки реализации программы | 2017 – 2025 годы |
| Источники финансирования программы | Финансирование мероприятий и проектов, входящих  в программу, осуществляется за счет средств бюджета поселения |
| Ожидаемые результаты реализации программы | - повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;  - ликвидация аварийных и полностью изношенных объектов коммунального хозяйства;  - повышение качества предоставляемых коммунальных  услуг;  - дальнейшая активизация жилищного строительства;  - обеспечение инженерной инфраструктурой участков, определенных для вновь строящегося жилого фонда и объектов соцкультбыта;  - улучшения экологической ситуации Елнатского сельского поселения  В результате реализации Программы будут достигнуты  следующие показатели:  -понижение среднего физического износа систем коммунальной инфраструктуры. |
| Система организации контроля за исполнением программы | Контроль за исполнением программы осуществляется  Совет Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области |

**2. Основания для разработки программы**

Основанием для проведения работ по формированию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области на 2017-2025 годы далее – (Программа) являются:

1. Федеральный закон от 30.12.2004 №210 - ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

2. Федеральный закон от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

4. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

5. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;

6. Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 №761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;

7. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 №541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг»;

8. Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 №315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения»;

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

11. Генеральный план Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области.

**3. Цели и задачи совершенствования и развития систем коммунальной инфраструктуры Елнатского сельского поселения**

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Елнатского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения  является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса Елнатского сельского поселения являются:

 - инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем;

- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;

- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;

- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;

- совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при

сохранение (повышение) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения

энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

**4.  Сроки и этапы реализации Программы**

Период реализации Программы 2017 - 2025 годы.

**5.  Механизм реализации целевой программы**

Программа реализуется в соответствии с Федеральным законодательством и Ивановской области.

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

- разработку и издание муниципальных правовых актов, необходимых для

выполнения Программы;

- ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на

очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;

- размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте

администрации сельского поселения информации о ходе и результатах реализации Программы.

Совет сельского поселения осуществляет контроль над исполнением программных мероприятий и участвует в разработке программных мероприятий, контролируют исполнение программных мероприятий.

**6. Оценка ожидаемой эффективности**

Результаты «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения на 2017-2025 годы» определяются с помощью целевых индикаторов. Ожидаемыми результатами Программы являются улучшение экологической ситуации в сельском поселении.

**7. Технологические результаты:**

- обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;

- внедрение энергосберегающих технологий;

- снижение удельного расхода условного топлива, электроэнергии для выработки

энергоресурсов;

- снижение потерь коммунальных ресурсов.

**8. Социальные результаты:**

- рациональное использование природных ресурсов;

- повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;

- снижение себестоимости коммунальных услуг.

**9. Экономические результаты**:

- плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами

территориального планирования развития поселения;

- повышение   инвестиционной  привлекательности   организаций   коммунального

комплекса поселения.

**10.  Принципы формирования программы комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры Елнатского сельского поселения**

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Елнатского сельского поселения базируется на следующих принципах:

– целенаправленности – мероприятия и решения долгосрочной программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

– системности – рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Елнатского сельского поселения, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

– комплексности – формирование программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Елнатского сельского поселения в увязке с различными Программами.

**11. Краткая характеристика Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области**

В состав Елнатского сельского поселения входят 45 населенных пунктом, расстояние от центра поселения до районного центра 18 км, областного - 140 км, два населенных пункта граничат с районным центром. Общая площадь Елнатского сельского поселения составляет 9700га. Общая численность населения по данным на 01.01.2016 года составила 1986 человек. Численность  трудоспособного  возраста  составляет  1219 человек (61,4 % от общей  численности).

**12.  Информация о генеральном плане Елнатского сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципального образования | Площадь территории | Генеральный план поселения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Елнатское сельское поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области | 185,81 кв.км | Утвержден решением Совета Елнатского сельского поселения от 27.12.2016 №99 |

Документом территориального планирования является генеральный план Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития сельского поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. На сегодняшний день на территории Елнатского сельского поселения существуют следующие территориальные зоны:

1)      жилые зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки;

-  зона застройки малоэтажными жилыми домами;

- зона личного подсобного хозяйства

2)      общественно-деловые зоны:

- зона общественных, административных центров совмещенная с зонами размещения объектов образования, объектов здравоохранения и социального обслуживания населения, зоной культовых сооружений. Зоной спортивных сооружений

3) производственные зоны;

- промышленные зоны предприятий;

- зоны объектов коммунального обслуживания;

4) зоны инженерной инфраструктуры:

- зона объектов инженерно технического обеспечения;

- зона объектов транспортной инфраструктуры

5) зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения;

- зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках;

|  |
| --- |
| 6) зоны особо охраняемых территорий и объектов |
| -зона кладбищ |
| -зона рекреационного назначения |
| 7) зона открытых пространств |
| 8) зона природных территорий |
| 9) зона общего использования территории |

**13. Характеристика жилищного фонда и прогноз развития (строительства) жилищного фонда на период реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры  Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области на 2017-2025 годы**

  В Елнатском сельском поселении жилищный фонд представлен одно и двух этажными жилыми домами, застройкой низкой плотности.

Жилая застройка с.Елнать, с.Дорки, с.Тихон-Воля, д.Пелевино, д.Лобаны представлена многоквартирными одноэтажными и двухэтажными домами и индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками . Жилая застройка в других населенных пунктах поселения представлена индивидуальными жилыми одноэтажными домами с приусадебными участками.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Кол-во (тыс.  кв.м) | Прогноз развития жилищного фонда | | | | | |  |  |  |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Всего жилья в поселении | 51,7 | 51,7 | 51,9 | 51,9 | 52,0 | 52,0 | 52,7 | 52,7 | 52,7 | 52,7 |

**14. Демографическая ситуация**

Общая  численность  населения Елнатского сельского поселения на 01.01.2016 года  составила 1986 человек. Численность  трудоспособного  возраста  составляет  1219 человек (61,4 % от общей  численности).

**Данные о возрастной структуре населения на 01.01.2016г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Число жителей,  чел. | Детей от 0 до 18лет, чел. | Население трудоспособного возраста, чел. | Население пенсионного возраста, чел. |
| 1986 | 288 | 1219 | 479 |

Демографическая ситуация в поселении в 2016 году ухудшилась по сравнению с предыдущими периодами, число родившихся не превышает число умерших. Баланс  населения  также не улучшается из-за превышения числа убывших над числом прибывших на территорию поселения.

 Короткая продолжительность жизни, невысокая рождаемость объясняется следующими факторами: многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда), прекращением деятельности ранее крупных предприятий, появилась безработица, резко снизились доходы населения. Ситуация в настоящее время начала улучшаться. На показатели рождаемости влияют следующие моменты:

- материальное благополучие;

- государственные выплаты за рождение второго ребенка;

- наличие собственного жилья;

- уверенность в будущем подрастающего поколения.

  Население муниципального образования Елнатского сельского поселения в период 2014-2016  гг. имеет тенденцию к убыли, которая обусловлена в большей степени процессами естественного старения населения, а также увеличением оттока населения за пределы Елнатского сельского поселения

**15. Анализ перспектив развития Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области**

В связи с тем, что бюджет Елнатского сельского поселения не располагает достаточным количеством средств, и нет дополнительных источников дохода, основной задачей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2025 года является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем. Средний уровень износа инженерных коммуникаций по поселению составляет более 50% и характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и потерями энергоносителей. На территории сельского поселения не планируется строительство социально значимых объектов. Значительных нагрузок на коммунальную инфраструктуру не предвидится.

**16. Анализ существующей системы теплоснабжения**

Отопление большей части домовладений Елнатского сельского поселения производится от индивидуальных котлов и печей.   Планируется в 2020-2021 годах разработка ПСД по прокладке газопровода в с. Елнать.

         Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения разработана на 30 лет, утверждена решением Совета Елнатского сельского поселения №10 от 22.01.2015г.

Генеральным планом Елнатского сельского поселения не предусмотрено развитие     строительства жилых, административных и производственных площадей с подключением к централизованному теплоснабжению. В   соответствии с этим отсутствует потребность в тепловой энергии и необходимость в перспективном развитии системы теплоснабжения, т.к. существующие объекты теплоснабжения работают с неполной нагрузкой.

Характеристика объектов теплоснабжения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Марка | Давление в прямом и обратном трубопроводе | Установленная мощность | Располагаемая мощность | Вид основного топлива | Год установки | КПД, % |
| **Котельная №14 ООО «Тепло-село»** | | | | | | | |
| 1 | КВТ 1,0 | 3,0 кгс/м2  2,5 кгс/м2 | 0,86 Гкал/час | 0,86 Гкал/час | уголь | 2012-2013 | 81,0 |
| 2 | КВТ 0,63 | 0,54 Гкал/час | 0,54 Гкал/час | уголь | 2006 | 82,1 |
| **Котельная №18 ООО «Тепло-село»** | | | | | | | |
| 1 | КВТ–Л-0,2 | 3,0 кгс/м2  2,5 кгс/м2 | 0,17 Гкал/час | 0,17 Гкал/час | уголь | 2012 | 80,3 |
| 2 | КВТ–Л-0,2 | 0,17 Гкал/час | 0,17 Гкал/час | уголь | 2012 | 80,3 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Котельная №15 ООО «Тепло-город»** | | | | | | | | |
| 1 | | КВТ 1,0 | 3,0 кгс/м2  2,5 кгс/м2 | 0,86 Гкал/час | 0,86 Гкал/час | уголь | 2002 | 80,0 |
| 2 | | КВТ 0,63 | 0,54 Гкал/час | 0,54 Гкал/час | уголь | 2002 | 81,1 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Котельная №16 ООО «Тепло-город»** | | | | | | | |
| 1 | КВТ 1,0 | 3,0 кгс/м2  2,5 кгс/м2 | 0,86 Гкал/час | 0,86 Гкал/час | уголь | 1997 | 80,4 |
| 2 | Универсал 6 | 0,51 Гкал/час | 0,51 Гкал/час | уголь | 1996 | 81,1 |
| 3 | Универсал 6 | 0,51 Гкал/час | 0,51 Гкал/час | уголь | 1996 | 81,1 |

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении 2,9 км.

**17. Анализ существующей системы электроснабжения**

Электроснабжение Елнатского сельского поселения осуществляется от централизованных источников ПАО «МРСК Центра и Приволжья» и ОАО «Юрьевецкие электрические сети» - используются воздушные линии 10 кВ, 0,4 кВ, которые состоят на балансе предприятий. Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории Ивановской области является ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

Система электроснабжения находится в удовлетворительном техническом состоянии. Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль над эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

**18. Анализ существующей системы водоснабжения**

Организацией водоснабжения в поселении занимается администрация сельского поселения. Питьевой водой в сельском поселении обеспечено все население. Централизованное водоснабжение в населенных пунктах: с.Елнать, с.Дорки, с.Тихон-Воля, д.Пелевино, д.Лобаны, д.Богомолово обеспечивает ресурсоснабжающая организация ОАО «Домоуправление», д.Скуратиха, д.Спириха - от системы водоснабжения г.Юрьевец; в остальных населенных пунктах водоснабжение обеспечивается из общественных и частных колодцев.   Централизованным водоснабжением пользуется 90% жителей, остальное население забор воды производит из колонок.

**Объекты водоснабжения, находящиеся на территории**

**Елнатского сельского поселения**

Характеристики артезианских скважин с.Елнать

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Скважина (местоположение) | Код водозабора по ГВК | Код скважины по ГВК / номер скважины по экспл. / по паспорту | Глубина скважины, м | Год бурения по паспорту | Код водоносно-го горизонта |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2 | с. Елнать (ул.Молодежная) | 241830 | 24237043 | 120 | 1979 | 2500 |
| 3 | с. Елнать (станция 1 и 2 подъема) | 241830 | н/д | 120 | 2011 | 2500 |
| 4 | Затон ВНБ | 241818 | 24237120 | 98 | 1965 | 2500 |

Характеристики насосного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование источника водоснабжения | Местоположение | Оборудование | | | |
| марка и тип основного оборудования | производ,  мз/ч | напор, м | мощность, кВт |
| 1. | А/скважина № 24237043 | с. Елнать (Молодежная) | Центробежн. насос ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |
| 2. | А/скважина | с. Елнать (станция 1 и 2 подъема) | Центробежн. насос ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |
| 3. | А/скважина № 24237120 | Затон ВНБ | Центробежн. насос ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |

Характеристики артезианских скважин с.Дорки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Скважина (местоположение) | Код водозабора по ГВК | Код скважины по ГВК / номер скважины по экспл. / по паспорту | Глубина скважины, м | Год бурения по паспорту | Код водоносного горизонта |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | с. Дорки ВНБ 1 (стан) | 241819 | 24237051 | 120 | 1975 | 2500 |
| 2 | с. Дорки ВНБ 2 | 241819 | 24237052 | 130 | 1982 | 2500 |

Характеристики насосного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование источника водоснабжения | Местоположение | Оборудование | | | |
| марка и тип основного оборудования | производ,  мз/ч | напор, м | мощность, кВт |
| 1. | А/скважина № 24237051 | с. Дорки ВНБ 1 (стан) | Центробежн. насос ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |
| 2. | А/скважина № 24237052 | с. Дорки ВНБ 2 | Центробежн. насос ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |

Характеристики артезианских скважин д.Пелевино

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Скважина (местоположение) | Код водозабора по ГВК | Код скважины по ГВК / номер скважины по экспл. / по паспорту | Глубина скважины, м | Год бурения по паспорту | Код водоносного горизонта |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | д. Пелевино ВНБ 1 | 241912 | 24237006 | 125 | 1984 | 2500 |
| 2 | д. Пелевино ВНБ 2 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

Характеристики насосного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование источника водоснабжения | Местоположение | Оборудование | | | |
| марка и тип основного оборудования | производ,  мз/ч | напор, м | мощность, кВт |
| 1. | А/скважина № 24237006 | д. Пелевино ВНБ 1 | Центробежн. насос ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |
| 2. | А/скважина | д. Пелевино ВНБ 2 | Центробежн. насос ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |

Характеристики артезианских скважин с.Тихон-Воля

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Скважина (местоположение) | Код водозабора по ГВК | Код скважины по ГВК / номер скважины по экспл. / по паспорту | Глубина скважины, м | Год бурения по паспорту | Код водоносного горизонта |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | с. Тихон - Воля ВНБ | 241316 | 24237061 | 151 | 1974 | 2500 |

Характеристики насосного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование источника водоснабжения | Местоположение | Оборудование | | | |
| марка и тип основного оборудования | производ,  мз/ч | напор, м | мощность, кВт |
| 1. | А/скважина № 24237061 | с. Тихон - Воля ВНБ | Центробежн. насос ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |

Характеристики артезианских скважин д.Лобаны

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Скважина (местоположение) | Код водозабора по ГВК | Код скважины по ГВК / номер скважины по экспл. / по паспорту | Глубина скважины, м | Год бурения по паспорту | Код водоносного горизонта |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | д. Лобаны ВНБ | 241909 | 24237057 | 130 | 1992 | 2500 |

Общая протяженность водопроводных сетей в поселении составляет 7,2 км, из них 1,5 км нуждается в замене.

 Имеющиеся водопроводные сети имеют большой процент износа и требуют капитальных вложений на их ремонт. Ежегодно выполняются ряд мероприятий, направленных на модернизацию сетей, уменьшение потерь воды и улучшение качества питьевой воды.

За период с 2014 года по настоящее время 90 % потребителей питьевой воды оснащены приборами учета. Экономический эффект получен также от замены водопроводных сетей, реконструкции башен, налаживания учёта потребления воды, но все это позволило снизить расходы на электроэнергию.

 Среди мероприятий по модернизации систем водоснабжения, проведенных администрацией поселения, следует отметить:

- в с.Тихон-Воля заменено 200 метров центрального водопровода;

- ремонт павильонов у ВНБ;

- в муниципальных учреждениях установлены счетчики потребления воды;

- ресурсоснабжающей организацией ОАО «Домоуправление» устанавливается автоматика на ВНБ;

                        За период с 2017 по 2025 года в системах  водоснабжения планируется:

* заменить (и проложить новые) участки водопроводных сетей;
* замена вышедших из строя насосов

Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории сельского поселения, это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

**8. Анализ существующей организации систем водоотведения**

Централизованная канализационная система на территории сельского поселения отсутствует, отвод осуществляется выгребными ямами.

**9. Анализ существующей системы утилизации твердых бытовых отходов**

С 2017 года сбор ТБО от  населения в с.Елнать организован по контейнерной системе, осуществляется по утвержденному графику специализированной организацией.

Можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, вывозом ТБО:

1. Экологические проблемы:

* Из пяти наиболее крупных населенных пунктов сбор и вывоз ТКО организован только в с.Елнать

2. Экономические проблемы:

* недостаточный объем привлекаемых инвестиций в экономику сельского поселения на решение проблем в сфере обращения с отходами;
* налоговое законодательство (в части распределения платы за негативное воздействие на окружающую среду) не позволяет муниципальным образованиям использовать в достаточно полной мере возможности решения экологических проблем, возникающих на местном уровне.

3. Социальные проблемы:

* практически полностью отсутствует культура ресурсосбережения;
* отсутствие у населения воспитания экологической культуры населения.

4. Организационные проблемы:

* недостаточно проработана система сбора крупногабаритных отходов с территорий домовладений;
* отсутствие текущего мониторинга несанкционированных свалок ТКО и недостаток финансирования для своевременно принимаемых мер по их ликвидации.

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

**10. Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры Елнатского сельского поселения**

**Основные цели и задачи реализации программы**

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Елнатского сельского поселения на перспективный период до 2025 года являются:

* обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и снабжению газом на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
* приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения:
* повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения.

2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.

3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.

4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.

5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

7. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.

8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

10. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.

11. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Елнатского сельского поселения.

ОАО «Домоуправление» полностью обеспечивает водоснабжение жителей с.Елнать, с.Дорки, д.Лобаны, д.Пелевино, с.Т-Воля, а также предприятия и организации,    находящиеся на данной территории.

Анализ тарифной политики на коммунальные услуги

               Существующие тарифы на коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению на               территории муниципального  образования  Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области  утверждены постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2016г. N 124-к/11

             Водоснабжение:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование организации | Вид тарифа | Тарифы 2016 года | Тарифы 2017 года | | Рост,% | |
| с 01.07.2016 | с 01.01.2017 | с 01.07.2017 | с 01.01.2017 | с 01.07.2017 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ООО "Аква-город" (НДС не облагается) | тариф на питьевую воду | 47,79 | 47,79 | 53,33 | 100,0 | 111,6 |
| льготный тариф на питьевую воду для населения | 35,47 | 35,47 | 37,24 | 100,0 | 105,0 |
| тариф на водоотведение | 45,06 | 45,06 | 48,36 | 100,0 | 107,3 |
| льготный тариф на водоотведения для населения | 32,74 | 32,74 | 34,38 | 100,0 | 105,0 |
| 2 | ОАО "Домоуправление" (НДС не облагается) | тариф на питьевую воду | 43,71 | 43,71 | 48,96 | 100,0 | 112,0 |
| льготный тариф на питьевую воду для населения | 36,12 | 36,12 | 37,93 | 100,0 | 105,0 |

Тарифы на сбор и вывоз ТКО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование организации | Категория потребителей | Тариф руб. в месяц  с 01.01.2017 по 31.12.2017 |
| ООО «Чистое поле» | Население | 88,72 руб. с чел. в месяц |

**Система программных мероприятий**

Программные мероприятия направлены на решение задач  Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно – коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях. Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения. Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы, объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением. Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития сельского поселения на 2017 – 2025 гг. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

* степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
* наличие морально и физически устаревшего оборудования;
* недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры сельского поселения
* наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды.
* приоритетные задачи развития Елнатского сельского поселения

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

**Направление 1.**Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения.

Направление включает следующие разделы:

1.1. Система водоснабжения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

* развитие системы водоснабжения  сельского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

* обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения  сельского поселения путем замены сетей водоснабжения и оборудования для уменьшения числа аварий;
* увеличение мощности водозаборных сооружений путем замены морально устаревшего оборудования на современное, экономичное, высокопроизводительное и менее энергоемкое оборудование.

**Направление 2.**Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

* надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

* обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
* оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;
* обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей.

**Направление 3.**Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых коммунальных отходов.

       Основной целью реализации мероприятий направления является:

* удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых коммунальных отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

* улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;
* улучшение экологического состояния сельского поселения.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

**Мероприятия программы по совершенствованию коммунальных систем Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области и затраты на их реализацию**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №   п/п | Наименование  мероприятия | Годы реализации мероприятий и сумма затрат (тыс.руб.) | | | | | | | | | Сумма  финан-ия по  програм  ме | Источник  Финанси  рования |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| водоснабжение | | | | | | | | | | | | |
|  | Текущее  содержание  (электроэнергия) водопогружных   насосов | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60,0 | Бюджет  поселения |
| электроснабжение | | | | | | | | | | | | |
|  | Содержание  и ремонт уличного   освещения (электроэнергия,  замена сгоревших   энергосберегающих ламп,  изготовление ПСД, строительство  нового  оборудования  уличного  освещения) | 766,0 | 470,0 | 320,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1556,0 | Бюджет  поселения |
| Утилизация ТКО | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ликвидация несанкциони  рованных   свалок  на  территории  поселения | 85,0 | 85,0 | 119,0 | 120,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 409,0 | Бюджет  поселения |
| ИТОГО ПО  ПРОГРАММЕ | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Бюджет  поселения |

**12. Социально-экономическая эффективность реализации Программы**

Последствием реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства жилищного фонда сельского поселения. В перспективе в сельской местности будут доминировать локальные системы. Требуется лишь обеспечить их современный энергоэффективный уровень, качественное обслуживание и ремонт.

Позитивными результатом Программы можно считать:

* снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.
* повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

* совершенствование взаимодействия с потребителями;
* снижение потерь и утечек, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
* повышение собираемости платежей до 100 % за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.
* Ведение претензионной работы.

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий, могут быть связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нарушением договорных обязательств по бюджетному софинансированию.

Сдерживание роста тарифов из-за популистских соображений, не связанных с обоснованием доступности услуг для потребителей, и, как следствие, снижение их инвестиционного потенциала, приведет к сокращению собственных (инвестиционных) средств предприятий ЖКХ, направляемых на замену изношенных фондов объектов коммунальной инфраструктуры. Помимо этого риски могут быть связаны с не выполнением (или не соблюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Программой.

**13. Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением**

Реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области на 2017-2025 годы осуществляется администрацией сельского поселения и ресурсоснабжающими организациями.

На уровне администрации поселения осуществляется:

* проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;
* реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
* проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

* сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
* мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
* обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
* подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется администрацией сельского поселения с использованием средств массовой информации. Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Елнатского сельского поселения осуществляет глава сельского поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.