проект

Ивановская область

Юрьевецкий муниципальный район

Совет Елнатского сельского поселения

Первого созыва

Решение

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          с.Елнать                                                       №\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области

      В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Елнатского сельского поселения, утвержденным решением Совета Елнатского сельского поселения от 27.11.2018 №199, руководствуясь Уставом Елнатского сельского поселения, учитывая протокол общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_ и заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ по проекту решения о внесении изменений в ПЗЗ,

Совет Елнатского сельского поселения РЕШИЛ:

 1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Совета Елнатского сельского поселения от 25.10.2019 №246 следующего содержания:

1.1. в части **«Основные виды разрешенного использования земельных участков»** подраздела  **«Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»** раздела «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Елнатского сельского поселения:

1) в пункте «**2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)» :**

- после слов «Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1» дополнить словами **«Многоквартирный жилой дом (на 2, 3 или 4 квартиры, с отдельным земельным участком каждая)»;**

- в первой строке таблицы «Виды (группы видов) разрешенного использования объектов капитального строительства»:

а) в первом столбце после слов «Аналогично виду 2.1» дополнить словами: **«Многоквартирный жилой дом (на 2, 3 или 4 квартиры, с отдельным земельным участком каждая)»;**

б) во втором столбце слова «Аналогично виду 2.1» заменить словом **«Основной»;**

1.2. в части **«Основные виды разрешенного использования земельных участков»** подраздела **«ЛПХ-1. Зона ведения личного подсобного хозяйства»** раздела «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Елнатского сельского поселения:

1) в пункте **«1. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)»:**

- после слов «Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1» дополнить словами **«Многоквартирный жилой дом (на 2, 3 или 4 квартиры, с отдельным земельным участком каждая)»;**

- в первой строке таблицы «Виды (группы видов) разрешенного использования объектов капитального строительства»:

а) в первом столбце после слов «Жилой дом» дополнить словами: **«Многоквартирный жилой дом (на 2, 3 или 4 квартиры, с отдельным земельным участком каждая)»;**

1.3. часть **«Условно разрешенные виды использования земельных участков»** подраздела **«ЛПХ-1. Зона ведения личного подсобного хозяйства»** раздела «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Елнатского сельского поселения дополнить пунктами:

**«6. Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)**

Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

**7.** **Площадки для занятий спортом (5.1.3)**

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

**8. Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)**

Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)

**9. Водный спорт (5.1.5)**

Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)

**10. Природно-познавательный туризм (5.2)**

Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий

**11. Туристическое обслуживание (5.2.1)**

Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей

**12. Причалы для маломерных судов (5.4)**

Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.2, 5.2.1, 5.4:

• Размеры земельных участков не подлежат установлению

• Минимальный отступ от границ земельного участка: 3 м

• Минимальный отступ от красной линии: 1 м

• Предельная высота зданий, строений, сооружений: 9 м

• Максимальный процент застройки не подлежат установлению

Виды (группы видов) разрешенного использования объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты капитального строительства | Вид разрешенного использования | Предельные параметры строительства и реконструкции |
| Объекты, предусмотренные видами с кодами 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.2, 5.2.1, 5.4 | основной | Предельная высота зданий, строений, сооружений: 9 м |
| Автостоянки (гаражи, гаражи-стоянки, иные места временного хранения транспорта сотрудников и посетителей) | Вспомогательный | Предельная высота 7 м. |

1.4. в **Приложении 2. «Классификатор видов использования зданий, строений, сооружений и иных объектов, применяемый для нужд Правил»** дополнить таблицу строкой:

|  |  |
| --- | --- |
| **Многоквартирный жилой дом (на 2, 3 или 4 квартиры, с отдельным земельным участком каждая)** | жилой дом на 2, 3 или 4 квартиры, каждая из которых имеет обособленный выход на свой земельный участок; смежные квартиры имеют общую стену, могут иметь общие инженерные системы. |

2. Обнародовать настоящее решение в порядке, предусмотренном частью 11 статьи 38 Устава Елнатского сельского поселения, и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения.

3. Администрации Елнатского сельского поселения обеспечить размещение действующей редакции ПЗЗ Елнатского сельского поселения в ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской обасти                                                             Г.И.Гарнова

Председатель Совета Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области А.Г.Кокотова