Ивановская область

Юрьевецкий муниципальный район

Совет Елнатского сельского поселения

Второго созыва

Решение

от 29.04.2025г. с. Елнать №219

О внесении изменений в решение от 09.04.2019 №233 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения»

Рассмотрев протест Прокуратуры Юрьевецкого района от 25.04.2025 №02-27-2025 на решение Совета Елнатского сельского поселения от 09.04.2019 №233 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения», в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным законом РФ от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом Елнатского сельского поселения,

Совет Елнатского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в решение от 09.04.2019 №233 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения» (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. в пункте 3.2.3. Порядка:

- после слов «по результатам аукциона» дополнить словами «или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.»;

- после слов «кадастровая стоимость такого земельного участка» дополнить словами «, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, или рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».»;

1.2. в пункте 3.2.4. Порядка реквизиты решения «от 27.12.2018 №212» заменить на реквизиты «от 10.10.2023 №147»;

1.3. пункт 3.3.1. Порядка после слов «ст.10» дополнить словами «ст.10.1»;

1.4. пункт 3.3.3. Порядка после слов «не менее 1,5% кадастровой стоимости такого земельного участка» дополнить словами «, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.»;

1.5. пункт 3.3.5. Порядка после слов «ст.10» дополнить словами «ст.10.1»;

1.6. в пункте 3.6. Порядка:

- после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

- слова «гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

1.7. в пункте 3.6.1. Порядка:

- после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

- слова «гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (за исключением случаев, установленных ст.10 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)» исключить;

1.8. в части 4 Порядка слово «Опубликование» заменить на слово «Размещение»;

1.9. пункт 4.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«4.1. Размещение извещения о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Елнатского сельского поселения, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 39.18 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, ст.15 Закона Ивановской области от 08.05.2008 №31-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ивановской области»;

1.10. пункт 5.5. Порядка после слов «ст. 39.12» дополнить словами «ст. 39.13».

2. Настоящее решение вступает в силу с даты подписания.

3. Настоящее решение обнародовать в порядке, предусмотренном частью 11 статьи 38 Устава Елнатского сельского поселения, и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения.

Председатель Совета Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области А.Г. Кокотова

Глава Елнатского сельского поселения

Юрьевецкого муниципального района

Ивановской области Г.И. Гарнова