Общество с ограниченной ответственностью

"ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ"

Заказчик: Администрация Елнатского сельского поселения

Ивановской области

**Заказ № 1/2023**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЕЛНАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том 2**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | Д.А. Чумаков |
|  |  |
| Главный архитектор проекта | В.К. Фомичев |

**ИВАНОВО 2023**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Том I. Положение о территориальном планировании |  |
| Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. М 1:20000 | Лист 1 |
| Карта границ населенных пунктов. М 1:20000 | Лист 2 |
| Карта функциональных зон поселения. М 1:20000 | Лист 3 |
| **Материалы по обоснованию** |  |
| Том II. Материалы по обоснованию генерального плана. Приложения к генеральному плану |  |
| Карта современного использования. М 1:20000 | Лист 1 |
| Карта земель по категориям. М 1:20000 | Лист 2 |
| Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:20000 | Лист 3 |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СОДЕРЖАНИЕ**

Оглавление

[Общая часть 6](#_Toc131076392)

[Анализ использования территорий поселения, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 7](#_Toc131076393)

[О муниципальном образовании 7](#_Toc131076394)

[Природные условия 8](#_Toc131076395)

[Климат 8](#_Toc131076396)

[Гидрография 8](#_Toc131076397)

[Культурное наследие 10](#_Toc131076398)

[Особо охраняемые природные территории 10](#_Toc131076399)

[Землепользование и функциональное зонирование 12](#_Toc131076400)

[Лесное хозяйство и земли лесного фонда 13](#_Toc131076401)

[Сельское хозяйство и земли сельскохозяйственного назначения 13](#_Toc131076402)

[Площадки агропромышленных предприятий 14](#_Toc131076403)

[Садоводческие и огородные товарищества 15](#_Toc131076404)

[Земли водного фонда 16](#_Toc131076405)

[Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения и объекты на них 16](#_Toc131076406)

[Система расселения и земли населенных пунктов 17](#_Toc131076407)

[с. Елнать и д. Аксениха 20](#_Toc131076408)

[д. Абрамово 26](#_Toc131076409)

[д.Акулиха 26](#_Toc131076410)

[д.Андрейково 27](#_Toc131076411)

[д.Барабаниха 27](#_Toc131076412)

[д. Беляево 27](#_Toc131076413)

[д.Бенькино 27](#_Toc131076414)

[д.Бердиха 28](#_Toc131076415)

[д.Ботынино 28](#_Toc131076416)

[д. Васильевка 28](#_Toc131076417)

[д. Дворищи 29](#_Toc131076418)

[д. Демидовка 29](#_Toc131076419)

[с.Дорки 30](#_Toc131076420)

[д. Ермоленка 31](#_Toc131076421)

[д.Ермолово 31](#_Toc131076422)

[д.Ершиха 31](#_Toc131076423)

[д.Заливенки 32](#_Toc131076424)

[д.Колобово 32](#_Toc131076425)

[д.Куретнево 32](#_Toc131076426)

[с.Лазарево 32](#_Toc131076427)

[д.Латышиха 32](#_Toc131076428)

[д. Лобаны и д. Богомолово 33](#_Toc131076429)

[д.Мазнево 34](#_Toc131076430)

[д.Мальгино 34](#_Toc131076431)

[д.Никитино 35](#_Toc131076432)

[д.Никулино 35](#_Toc131076433)

[д.Олонино 35](#_Toc131076434)

[д.Пелевино 36](#_Toc131076435)

[д.Меньшиково 38](#_Toc131076436)

[д.Пигарево 38](#_Toc131076437)

[д.Потемкино 38](#_Toc131076438)

[д.Ростоново 39](#_Toc131076439)

[д.Сельцо-Тюримово 39](#_Toc131076440)

[д.Скуратиха и д. Спириха 39](#_Toc131076441)

[д.Содомово 40](#_Toc131076442)

[д.Стегаиха 40](#_Toc131076443)

[с. Тихон-Воля 40](#_Toc131076444)

[д.Токарево 42](#_Toc131076445)

[д.Федорково 42](#_Toc131076446)

[д. Царево 42](#_Toc131076447)

[д.Чертежи 43](#_Toc131076448)

[д.Ярцево 43](#_Toc131076449)

[Транспортная инфраструктура 43](#_Toc131076450)

[Автомобильные дороги 43](#_Toc131076451)

[Водный транспорт 50](#_Toc131076452)

[Воздушный транспорт 50](#_Toc131076453)

[Общественный транспорт 50](#_Toc131076454)

[Объекты транспортного обслуживания 50](#_Toc131076455)

[Инженерная инфраструктура 50](#_Toc131076456)

[Электроснабжение 51](#_Toc131076457)

[Теплоснабжение 51](#_Toc131076458)

[Газоснабжение 52](#_Toc131076459)

[Водоснабжение 52](#_Toc131076460)

[Водоотведение 52](#_Toc131076461)

[Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 53](#_Toc131076462)

[Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 56](#_Toc131076463)

[Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 57](#_Toc131076464)

[Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах федерального значения, объектах регионального значения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов 58](#_Toc131076465)

[Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района 59](#_Toc131076466)

[Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 63](#_Toc131076467)

[Опасные процессы и явления природного характера 63](#_Toc131076468)

[Опасные геологические и гидрологические явления и процессы 63](#_Toc131076469)

[Опасные метеорологические явления. 63](#_Toc131076470)

[Опасности техногенного характера 63](#_Toc131076471)

[Противопожарная охрана 64](#_Toc131076472)

[Мероприятия при пожарах 65](#_Toc131076473)

[Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций 65](#_Toc131076474)

[Противопожарное водоснабжение населенного пункта 66](#_Toc131076475)

[Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ 67](#_Toc131076476)

[ПРИЛОЖЕНИЯ 68](#_Toc131076477)

# Общая часть

Проект генерального плана выполнен архитектурным бюро ООО АКБ «Сталь» по заказу администрации Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области согласно муниципальному контракту №1 от 10.03.2016 г.

При разработке проекта использовались и учитывались материалы проектной документации:

- концепция генерального плана с. Елнать;

- концепция генерального плана д. Пелевино;

- стратегия социально-экономического развития муниципального образования "Юрьевецкий муниципальный район" до 2020 года.

**Изменен** ООО «Градостроительная мастерская» по заказу Администрации Юрьевецкого муниципального района Ивановской области по муниципальному контракту № 02-2017 от 01.08.2017 г.

Изменения внесены с целью:

приведения в соответствие с приказом Минэкономразвития «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» от 07.12.2016 г. №793;

уточнения границ поселения (в том числе с Юрьевецким городским поселением);

исправления ошибки в отображении на картографических материалах путем включения части земельного участка № 37:22:020201:121 в границы населенного пункта с. Елнать в соответствии с существующим землепользованием.

**Изменен** ООО «Градостроительная мастерская» по заказу Администрации Елнатского сельского поселения Ивановской области (№ 04/2018 от 30.07.2018 г.).

Изменения внесены с целью реализации инвестиционной программы крестьянского фермерского хозяйства (КФХ) «Высокополье» в д. Васильевка.

**Изменен** ООО «Градостроительная мастерская» по заказу Администрации Елнатского сельского поселения Ивановской области (№ 01/2023 от 24.01.2023 г.).

Изменения внесены с целью:

исполнения решения Пучежского районного суда от 15.02.2022 г., дело № 2‑69/22 по иску Калиной Ю.И. об установлении границ земельного участка, совершении действий по включению его в черту населенного пункта;

приведения документов территориального планирования (генерального плана сельского поселения) в соответствие с Схемой территориального планирования Ивановской области, утвержденной Постановлением Правительства Ивановской области № 255-п от 09.09.2009 г., в редакции Постановления Правительства Ивановской области № 224-п от 30.04.2021 г., Программой развития газоснабжения и газификации Ивановской области на 2021-2025 гг.;

уточнения границ д. Сельцо-Тюримово в связи с регистрацией в ЕГРН границ земельного участка земель населенных пунктов КН 37:22:020233:9, по адресу д. Сельцо-Тюримово, дом № 5 и исправления границ участка КН 37:22:020203:577 земель сельскохозяйственного назначения.

Материалы проекта были переработаны в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10, что повлекло изменения в функциональном зонировании.

Границы лесничества приведены в соответствие с приказом Рослесхоза №316 от 12.04.2018 г.

В материалах по обоснованию выделены разделы по населенным пунктам, что позволит ускорить внесение изменений, разработка проектов которых осуществляется применительно к отдельным населенным пунктам в соответствии с ч. 2 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

Проект выполнен с использованием растровой копии топографической съемки масштаба 1:10000, предоставленной Заказчиком.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ функциональное зонирование генерального плана является основанием для установления территориальных зон в правилах землепользования и застройки.

В соответствии с ч. 1 ст. 41 Градостроительного кодекса РФ функциональное зонирование генерального плана является основанием для подготовки документации по планировке территории. Документация по планировке территории является реализацией генерального плана, используемой в том числе для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков, создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Основными расчетными сроками являются:

- исходный 2013 г.

- первая очередь 2023 г.

- расчетный срок 2033 г.

# Анализ использования территорий поселения, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

## О муниципальном образовании

В соответствии с Законом Ивановской области от 06.05.2015 № 34-03 “О преобразовании сельских поселений в Юрьевецком муниципальном районе”, Елнатское сельское поселение и Пелевинское сельское поселение Юрьевецкого муниципального района объединены в единое сельское поселение и создано Елнатское сельское поселение Юрьевецкого муниципального района.

Елнатское сельское поселение граничит на западе - с Михайловским сельским поселением Юрьевецкого муниципального района, на севере (по Горьковскому водохранилищу) - со Столпинским и Завражным сельскими поселениями Кадыйского муниципального района Костромской области, на востоке – с Юрьевецким городским поселением Юрьевецкого муниципального района, на юге – с Соболевским сельским поселением Юрьевецкого муниципального района.

Границы поселения, границы Юрьевецкого муниципального района, граница между Ивановской и Костромской областью не зарегистрированы в установленном порядке. Используемая в проекте территория поселения определена в соответствии с текстовым описанием в Законе Ивановской области от 25 февраля 2005 г. № 54‑ОЗ "О городском и сельских поселениях в Юрьевецком муниципальном районе". Площадь территории поселения в генеральном плане – 18581 га. Протяженность границы – 85,06 км.

Реализация ранее действовавшей (1980г.) градостроительной документации была выполнена в незначительной степени. Согласно этому проекту планировки и застройки, построены многоквартирные жилые дома и общественные здания, велось индивидуальное жилищное строительство.

## Природные условия

### Климат

Юрьевецкий муниципальный район Ивановской области относится к умеренно-континентальному климату с холодной многоснежной зимой и жарким летом.

Климатический район II В.

Преобладающим направлением ветра в течение года является юго-западное. Особенно резко это выражено с августа по апрель; в мае одинаково часто повторяются ветры всех направлений, в июне чаще бывают западные ветры, а в июле — северо-западные.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -30 оС. Воздушные массы из полярного бассейна имеют малое влагосодержание и низкие температуры, зимой до -32, -36°.Проникновение теплых континентальных воздушных масс с юго-востока Европейской территории России вызывает резкое повышение температуры, которое может обусловить ранние и интенсивные весенние оттепели, а позже – суховейные явления.

Высота снежного покрова в среднем 70-80 см.

Нормативная глубина промерзания грунтов 1,62 м.

Основное влияние на климат оказывают воздушные массы умеренных широт, переносимых господствующими западными потоками. Орошение атмосферными осадками происходит главным образом за счет влаги Атлантического океана, которых в среднем за год выпадает около 600 мм.

В среднем 260 дней в году (72%) благоприятны по погодным условиям для отдыха, 56 дней (15%) – ограниченно-благоприятные.

Постов наблюдений за фоновой загрязненностью атмосферного воздуха в Юрьевецком районе нет. По данным наблюдений на постах, расположенных в г. Кинешма (ближайший пост), приоритетными загрязнителями воздушного бассейна являются формальдегид, фенол и бенз(а)пирен, присутствует общая запылённость (взвешенные вещества). Источниками выбросов, ответственными за высокий уровень загрязнения воздуха по этим показателям, являются предприятия теплоэнергетики, автотранспорт, а также ряд крупных промышленных предприятий. Так как на территории сельского поселения нет крупных промышленных и энергетических предприятий, магистральных автодорог, можно сделать вывод о том, что фоновая загрязненность атмосферного воздуха находится в пределах нормы (Доклад о состоянии и об охране окружающей среды Ивановской области в 2012 г.).

### Гидрография

Северные и западные границы поселения проходят по акватории Горьковского водохранилища (русловая часть). Распоряжением Правительства РФ от 31.12.2008 № 2054-р Горьковское водохранилище включено в перечень водоемов, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации.

Отметка нормального подпорного горизонта (НПГ) водохранилища - 84,0 м. В половодье 0,1% обеспеченности - 85,5 м.

Вся территория поселения расположена в водосборном бассейне р. Волга и её правобережных притоков – рек Елнать, Воля и правобережного притока реки Елнать – реки Паж. Естественное русло рек извилистое, заросшее водной растительностью. Питание преимущественно снеговое с большей долей дождевого и меньшей грунтового. Протекают в хорошо разработанных долинах преимущественно трапециевидной формы.

В связи с тем, что Государственный водный реестр (далее - ГВР) не содержит исчерпывающего перечня водных объектов их состав дополнен с использованием картографической информации.

Таблица . Перечень водных объектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Протяженность водотока или площадь акватории | Реестровый номер ЕГРН водоохранной зоны и(или) её размер в соответствии с ст. 65 ВК РФ, м | Реестровый номер ЕГРН прибрежной защитной полосы зоны и (или) её размер в соответствии с ст. 65 ВК РФ, м | Размер береговой полосы, м | Иные характеристики |
| Горьковское водохранилище | 159100 га | 37:00-6.3  (37:22-6.41)  200 | 37:00-6.3  (37:22-6.41)  200 | 20 | Источник водоснабжения двух и более субъектов РФ, имеет рыбохозяйственное значение.  ГВР  08010300411499000000010 |
| Река Елнать  (в границах поселения - залив Горьковского вдхр.) | 2390 км по пр. берегу вдхр Горьковское (зал. р. Елнать) ГВР  08010300412110000013865 |
| Река Паж | 12 км | 100 | 50\* | 20 | 6,9 км по пр. берегу вдхр Горьковское (зал. р. Елнать)  ГВР  08010300412110000013933 |
| Река Воля  (Ермолинка) | 10 км | 100 | 50\* | 5 | 2360 км по пр. берегу вдхр Горьковское  ГВР  08010300412110000016927 |
| Ручей Каланьевский | 3км | 50 | 50\* | 5 | Правый приток р. Воля |

\* условно приняты по максимальному значению, подлежат уточнению и корректировке в зависимости от рельефа в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса РФ.

Иные водотоки (ручьи без названия) имеют протяженность менее 10 км и размеры зон и береговых полос аналогичные Калантьевскому ручью. Отнесение их к водным объектам (по наличию на карте) может не иметь подтверждения характерных форм и признаков водного режима.

По сведениям ФГБУ ВНИИ «Радуга» на территории поселения и смежного Соболевского поселения (д. Пелевино – Дорино – Соболево – Содомово-Плющиха) располагается мелиоративная система осушения «Баланино-Ломки», находящаяся в ведении ФГБУ «Управление «Ивановомелиоводхоз». Водоприемниками системы служат реки Воля и Паж. Фактическая площадь, обслуживаемая мелиоративной системой – 1,89 тыс. га. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов. Сведения о полосах отвода таких каналов отсутствуют.

Сведения о водоемах естественного происхождения (озерах) отсутствуют.

Кроме Горьковского водохранилища иные водоемы искусственного происхождения не обладают акваториями, требующими организации водоохранных зон. На территории поселения организованы пожарные водоемы. Перечень пожарных водоемов приведен в разделе «Противопожарное водоснабжение населенного пункта». Сведения о водоемах общего пользования, находящихся в муниципальной собственности, отсутствуют.

Сведений о месте расположения иных водных объектах (болотах, родниках) не имеется.

## Культурное наследие

Таблица . Объекты культурного наследия

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта | Вид памятника |

|  |
| --- |
| Регионального значения |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Обелиск | Ивановская область, Юрьевецкий район, с. Елнать, улица Пушкина, сооружение 12в | Памятник (Монументальное искусство) |

|  |
| --- |
| Выявленные объекты культурного наследия |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Церковь Благовещенская | с. Дорки, Елнатское с.п. | (Архитектура) |

Приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 6 марта 2023 г. № 30-о утверждена граница территории объекта регионального значения «Обелиск», 1965 г.

В районе д. Спириха часть территории поселения находится в зоне охраны ландшафта «Проекта охранных зон и зон регулирования памятников истории и культуры города Юрьевца Ивановской области», утвержденного Решением исполнительного комитета Ивановского областного совета народных депутатов №364 от 24.12.1986 г. Зона охраны не зарегистрирована в ЕГРН.В границах зоны устанавливается режим, который «требует поддержания на её территории лесных насаждений, сохранения существующего в пейзаже соотношения между массивами леса и открытыми пространствами, проведения мероприятий по предотвращению оползней и эрозии почвы. В пределах зоны запрещается прокладка новых дорог, сетей электроснабжения и возведение капитальных зданий».

Местоположение выявленного объекта культурного наследия «Лабаз» в с. Дорки по факту не найдено. Письмом Департамента культуры и культурного наследия № 1290-022/01-13 от 07.05.2014 г. определено, что объект в действительности находится на территории г. Юрьевца в Юрьевецком городском поселении.

## Особо охраняемые природные территории

В границах поселения отсутствуют особо охраняемые природные объекты местного значения. Решениями Ивановского областного совета народных депутатов от 14.07.1993 г.: № 147 «О памятниках природы Ивановской области», № 148 «Об установлении границ территорий с особым правовым режимом использования земель» к охране предложены:

- Родник у дорожного участка в окраине с. Елнать (месторасположение не установлено);

- Родники в с. Елнать, по ул. Молодежная и у школы Елнать (количество и месторасположение не установлены);

- Жареный бугор. Природно-историческое значение, 60 га в 0,4 км северо-восточнее д. Загнетино.

В границах поселения располагается часть памятника природы регионального значения «Юрьевецкая Нагорная дача». Особо охраняемая природная территория расположена на восточной границе Елнатского сельского поселения. Памятник был создан Решением Исполкома Ивановского областного (промышленного) Совета депутатов трудящихся № 164 от 22.02.1965 г. в целях сохранения естественного природного ландшафта, Решениями Ивановского областного совета народных депутатов от 14.07.1993 г.: № 147 «О памятниках природы Ивановской области», № 148 «Об установлении границ территорий с особым правовым режимом использования земель».

Границы объекта утверждены Постановлением Правительства Ивановской области от 05.10.2020 № 488-п. Допускаются следующие виды использования Памятника природы:

1) природоохранные (сохранение биоразнообразия живых организмов, обеспечение условий местообитания редких видов растений, животных, грибов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области, и стабильности экосистем);

2) научные;

3) учебные;

4) рекреационные (отдых, прогулки, занятия спортом, физкультурой);

5) охота по разрешениям на добычу охотничьих ресурсов или по разрешениям на осуществление иной деятельности в соответствии с законодательством в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов;

6) сбор растений и грибов, кроме видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области;

7) катание на лыжах, санках зимой;

8) фотографирование и видеосъемка животных, растений, ландшафтов, занятия живописью.

На всей территории Памятника природы запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства;

2)распашка, раскопка земель;

3)разведка и добыча полезных ископаемых;

4)установка рекламных щитов;

5)рубка лесов (кроме санитарных рубок и рубок ухода);

6)рубка отдельных деревьев и кустарников, не относящихся к лесному фонду (кроме рубок по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения);

7)заготовка живицы;

8)проезд, стоянка транспортных средств вне дорог общего пользования, за исключением транспортных средств, необходимых для устранения аварий, научных исследований;

9)мойка транспортных средств;

10) разведение костров, сжигание опавшей листвы;

11)разбивка палаток и устройство мест для пикников;

12)пастьба, отдых, прогон скота;

13)выкапывание ям, растений;

14) оставление отходов производства и потребления, организация стихийных свалок;

15)палы травянистой растительности;

16)применение ядохимикатов, кроме мероприятий в целях обеспечения санитарно­эпидемиологического благополучия населения, борьбы с насекомыми-вредителями, патогенными микроорганизмами, включая профилактические мероприятия с соблюдением законодательства Российской Федерации и Ивановской области;

17) нарушение местообитаний видов растений, грибов и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области.

Охранные зоны особо охраняемых природных территорий в границах поселения не установлены.

## Землепользование и функциональное зонирование

Карты земель по категориям содержат как материалы по обоснованию схемы территориального планирования Юрьевецкого муниципального района, так и материалы по обоснованию схемы территориального планирования Ивановской области. Зарегистрированные в ЕГРН сведения о категориях земель земельных участков имеют значительные отличия от схем территориального планирования в части расположения земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения. Сведения схем территориального планирования не соответствуют утвержденным границам лесничеств. Поэтому сведения о категориях земель в схемах территориального планирования не достоверны, и категория земель (современное использование) в генеральном плане определяется в следующем порядке:

- в границах населенных пунктов – земли населенных пунктов;

- в границах земельных участков – категория земель в соответствии со сведениями, зарегистрированными в ЕГРН;

- в границах особо охраняемых природных территорий – земли особо охраняемых территорий и объектов;

- в границах лесничества – земли лесного фонда;

- в границах береговых линий (примыкающих к водному объекту границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы) – земли водного фонда;

- иные земли – земли сельскохозяйственного назначения.

В поселении отсутствуют земельные участки категории особо охраняемых территорий и объектов и категории земель запаса.

Таблица . Земли по категориям

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель | Площадь, га |
| Населенных пунктов | 622 |
| Сельскохозяйственного назначения | 11718 |
| Промышленности, энергетики, …, и иного специального назначения | 152 |
| Особо охраняемых территорий и объектов | - |
| Лесного фонда | 72 |
| Водного фонда | 6017 |
| Запас | - |
| Площадь сельского поселения | 18581 |

### Лесное хозяйство и земли лесного фонда

На территории поселения располагаются леса Юрьевецкого сельского участкового лесничества и Нагорного участкового лесничества Кинешемского лесничества. Информация о границах Кинешемского лесничества приведена в соответствии с приказом Рослесхоза № 316 от 12.04.2018 г. Вся территория Кинешемского лесничества относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, к лесному району хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации. На территории сельского поселения расположены защитные и эксплуатационные леса. Использование лесов происходит в соответствии с лесохозяйственным регламентом ОГКУ «Кинешемское лесничество». Объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры на территории лесничества не имеется. Специальных мероприятий по строительству, реконструкции и эксплуатации лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры не предусматривается.

Большинство лесов располагается на земельных участках сельскохозяйственного назначения (Юрьевецкое сельское участковое лесничество). Условия использования лесных участков на землях сельскохозяйственного назначения определены постановлением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2020 г. № 1509.

Земельные участки категории земель лесного фонда (Нагорное участковое лесничество) в поселении зарегистрированы только на островах в Горьковском водохранилище.

Использование занятых лесами земель определено лесохозяйственным регламентом Кинешемского лесничества. Опубликованный на официальном сайте Комитета Ивановской области по лесному хозяйству документ (https://les.ivanovoobl.ru/pravovye-akty/dokumenty-lesnogo-planirovaniya/lesokhozyaystvennye-reglamenty-lesnichestv-deystvuyushchie-redaktsii/) не позволяет определить расположение лесных участков и их принадлежность к целевому назначению лесов и категориям защитности из-за низкого разрешения карт.

Сведения о городских лесах (лесах в границах населенных пунктов) отсутствуют.

Необходимость в функциональном зонировании территорий, занятых лесами, не выявлена.

### Сельское хозяйство и земли сельскохозяйственного назначения

Колхозы «Мир», «Волга», «Рассвет» прекратили своё существование, их производственные площади используются сельхозпредприятиями, занимающимися животноводством и растениеводством.

Таблица . Сельскохозяйственные предприятия, осуществляющие деятельность на территории Елнатского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название | Характер деятельности | Число работников | Объем выпускаемой  продукции | Площадь с/х угодий | Поголовье КРС |
| ОАО «Заря»  (район д.  Лобаны) | Животноводство, молочное скотоводство, производство кормов | 85 человек | 14705 ц молока  566 ц мяса  8995 ц зерна | 1630 га, из них пашня –  1458 га | 698 голов, из них коровы –  270 |
| ОАО «Юрьевецкое»  (район с.  Тихон-Воля) | Животноводство,  молочное скотоводство, растениеводство | 28 человек | 8184 ц молока  346 ц мяса  4448 ц зерна | 1560 га, из них пашня –  1195 га | 359 голов, из них коровы –  160 |
| ООО «Нива»  (район д. Ермолово) ликвидировано в 2021 г., на балансе ОАО «Заря») | Животноводство, молочное скотоводство, производство кормов | 2 человека | 846 ц молока  25 ц мяса  400 ц зерна | 250 га, из них пашня –  250 га | 180 голов |
| КФХ Масимов Х.М. | Животноводство | 1 человек | Н.д. | Н.д. | Н.д. |
| КФХ Кузьмин А.И. | Животноводство | Н.д. | Н.д. | Н.д. | Н.д. |
| КФХ Матагов Имран Эмиевич | Животноводство  Выращивание зерновых | Н.д. | Н.д. | Н.д. | Н.д. | |
| КФХ Романов Сергей Владимирович | Разведение прочих пород крупного рогатого скота | Н.д. | Н.д. | Н.д. | Н.д. | |

Границы сельскохозяйственных угодий не установлены. В этих условиях функциональное зонирование территорий сельскохозяйственного назначения проводится:

- в отношении площадок агропромышленных предприятий с целью определения их параметров и ограничений от них, действующих в том числе на населенные пункты, в целях устойчивого развития территории;

- на территориях садоводческих товариществ, для установления территориальных зон (на основе функциональных) в целях, установленных статьей 23.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- в отношении зон для размещения планируемых или существующих объектов на землях сельскохозяйственного назначения (объектов коммунальной инфраструктуры, кладбищ и т.п.) с целью определения их параметров и ограничений от них, действующих в том числе на населенные пункты, в целях устойчивого развития территории;

- в отношении сельского кладбища с. Лазарево.

### Площадки агропромышленных предприятий

Большая часть ранее застроенных площадок бездействует, потеряла основные фонды. В генеральном плане определены следующие производственные зоны сельскохозяйственных предприятий:

1. Производственная зона с. Елнать. В одной части зоны расположены недействующие склады, в другой части – теплицы ОАО «Решма-лес» и территория микропредприятия ИП Козин С.С. (лесозаготовки). Площадка расположена смежно с жилой застройкой с наветренной стороны. Возможно размещение объектов IV, V класса санитарной опасности.
2. Производственная зона к югу от с. Елнать в 200 м на юг от перекрестка автомобильных дорог Кинешма – Юрьевец – Пучеж - Пурех и Елнать – Беляево. Крестьянское фермерское хозяйство Масимов, имеется производственное здание площадью 3024,6 кв.м. В 300 м к северу от д. Абрамово располагается крестьянское фермерское хозяйство КФХ Кузьмин, примыкающее к дороге Елнать – Беляево. Возможно размещение объектов II-V классов санитарной опасности.
3. Производственная зона с. Дорки. Бездействует. Находится к югу от жилой застройки с наветренной стороны. Возможно размещение объектов IV, V класса санитарной опасности. На территории выделена зона инженерной инфраструктуры для организации 1 пояса санитарной охраны источника централизованного водоснабжения (ВНБ-2).
4. Производственная зона ОАО «Заря» (ферма) у дороги на Лобаны. Ферма крупного рогатого скота (более 600 голов, включает 2 фермы и 1 телятник.). Существует потребность в развитии и замене основных фондов. Возможно размещение объектов всех классов санитарной опасности.
5. Производственная зона д. Лобаны – производственная база ОАО «Заря». Расположена к юго-востоку от д. Лобаны с наветренной стороны. В зоне расположен источник централизованного теплоснабжения деревни - Котельная №16. Возможно размещение объектов IV, V класса санитарной опасности.
6. Производственная зона д. Ермолово примыкает к восточной границе деревни. Ферма крупного рогатого скота ОАО «Заря» (ранее ООО «Нива») около 180 голов. Возможно размещение объектов III-V классов санитарной опасности.
7. Производственная зона д. Васильевка (территория бывшего колхоза «Волга»), примыкает с юга и юго-востока к населенному пункту. Бездействует. Возможно размещение объектов IV, V классов санитарной опасности.
8. Производственная зона с. Тихон-Воля расположена к западу от села. Производственная база ОАО «Юрьевецкое» располагается между дорогой Юрьевец - Шилекша – Благовещенье и линией электропередачи 110 кВ. Возможно размещение объектов III -V классов санитарной опасности.
9. Производственная зона ОАО «Юрьевецкое» (ферма) расположена в 500 м к юго-западу от с. Тихон-Воля.Возможно размещение объектов II-V классов санитарной опасности.
10. Производственная зона д. Бердиха. Застройка отсутствует. Расположена к северо-западу от д. Бердиха. Возможно размещение объектов IV, V классов санитарной опасности.

Возобновление деятельности на бездействующей площадке на северо-запад от д. Беляево может препятствовать строительству планируемой дороги обход г. Юрьевец.

Кроме перечисленных в поселении существует застройка, оставшаяся после прекращения деятельности КФХ.

Южнее д. Мальгино находится скотомогильник. Сведения о ликвидации скотомогильника отсутствуют. Ориентировочная санитарно-защитная зона – 1 км, требует уточнения. Часть территории поселения находится в ориентировочной санитарно-защитной зоне от сибироязвенного скотомогильника в Соболевском сельском поселении.

### Садоводческие и огородные товарищества

Земли для товариществ выделялись в окрестностях г. Юрьевец от перекрестка дороги на Лобаны до берега Горьковского водохранилища. Следы деятельности на некоторых полностью отсутствуют.

В зону садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан включены территории садоводческих товариществ:

Дорожник,

Восход,

Карпихинский,

Миндовка,

Солнечный,

Урожай.

Некоторые товарищества включены частично в связи с расположением в ориентировочных санитарно-защитных зонах (в том числе планируемых объектов).

### Земли водного фонда

В землях водного фонда учтены акватории водных объектов, находящихся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), которые различимы на картографической основе.

Акватория Горьковского водохранилища занимает значительную часть территорий в границах сельского поселения. В качестве границы земель, покрытых поверхностными водами водохранилища, используется водоохранная зона, которая в силу части 1 статьи 65 Водного кодекса РФ устанавливается от береговой линии (границы водного объекта).Имеются множество пересечений границы водоохранной зоны водохранилища с границами земельных участков, в том числе земель населенных пунктов. Отсутствие пересечения границ земельных участков и населенных пунктов необходимо для регистрации. Поэтому земельные участки земель населенных пунктов включены в состав населенных пунктов полностью, но на землях, занятыми поверхностными водами определена функциональная зона акваторий. Её использование происходит в соответствии с требованиями федерального законодательства по согласованию с органами местного самоуправления. Вне населенных пунктов необходимость функционального зонирования земель водного фонда не выявлена. В результате переработки берега территория земель водного фонда постоянно увеличивается. Кадастровые границы участков земель сельскохозяйственного назначения вдоль берега утратили актуальность.

В водном фонде учтена акватория р. Паж вне подпора Горьковского водохранилища по картографии и кадастровому делению. При этом в сравнении со спутниковыми снимками выявлены признаки естественного движения русла и возможна потеря актуальности картографической основы на отдельных участках водотока.

В северной части Горьковского водохранилища расположены острова. В условиях, когда картографическая основа отсутствует и водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы не имеют реестровых границ, до установления соответствующей береговой линии территории островов вне границ земельных участков или границ лесничеств учтены в составе земель водного фонда.

### Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения и объекты на них

Землями транспорта являются все земельные участки автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения. Автомобильные дороги общего пользования местного значения расположены на земельных участках сельскохозяйственного назначения или на землях, где границы земельных участков не зарегистрированы, и категория земель не определена. Сведения о наличии проектов рекультивации дорог отсутствуют.

Для некоторых из дорог ранее регистрировались временные земельные участки земель транспорта КН 37:22:020201:934, 37:22:020201:935 – Подъезд к с. Елнать, КН 37:22:020202:505 - Подъезд к д. Заливенки. С учетом сохранения использования земель Подъезд к с. Елнать в границах ранее существовавшего земельного участка отнесен к землям транспорта.

Землями энергетики в поселении преимущественно являются земельные участки под опорами ЛЭП и КТП. С учетом большого количества объектов малой площади, возможности размещения на правах сервитута, недействия градостроительного регламента данные объекты малозначимы в масштабе генерального плана, поэтому они учтены в составе окружающих их земель иного назначения.

Между с. Елнать и д. Ботынино располагается антенно-мачтовое сооружение базовой станции БС-№37-118 с технологическим оборудованием ИФ ОАО "МТС" и обслуживающая её КТП.

На участках КН 37:22:020203:575, 37:22:000000:71 расположена городская свалка. Свалка закрыта. Разработан проект рекультивации. Объект не содержится в государственном реестре объектов накопленного вреда окружающей среде. Необходимость определения функциональных зон не выявлена.

Иные земельные участки данной категории не имеют установленного назначения. Ранее существовавшие на них объекты бездействуют, разрушены или демонтированы.

Участок КН 37:22:020201:14, площадью 12799 кв. м, расположенный к западу от с. Елнать с видом разрешенного использования «Под промышленные предприятия» не имеет застройки, располагается на берегу Горьковского водохранилища выше по течению, смежен с участками села, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. Вероятно изменение назначения и перевод земель в другую категорию земель. В границах участка определена производственная зона. Возможно размещение объектов V класса.

Участок нефтебазы КН 37:22:020203:1, площадью 48520 кв. м, расположенный севернее д. Мальгино на берегу Горьковского водохранилища с видом разрешенного использования «Под промышленные предприятия» не используется. На территории сохраняются объекты капитального строительства и сооружения. Использование под рекреационные объекты может потребовать рекультивации. Участок имеет хорошие подъездные пути. В границах участка определена коммунально-складская зона. Возможно размещение объектов VI, V класса.

Участок КН 37:22:020202:24, 1700 кв. м с видом разрешенного использования «Для производственных целей» Ивановская область, Юрьевецкий район, в 450 метрах на север от д. Окулиха. Расположен внутри неосвоенного участка земель населенных пунктов д. Ершиха. Участок не включен в состав населенного пункта. Отсутствие назначения и современного использования не позволяет определить эффективную функциональную зону.

## Система расселения и земли населенных пунктов

В поселении расположены 45 населенных пунктов.

Численность населения населенных пунктов определена нормативами градостроительного проектирования Юрьевецкого муниципального района (раздел 1.2).

Таблица . Численность населения по населенным пунктам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Перечень населенных пунктов | Численность постоянного населения, жит. | Численность сезонного и временного населения, жит. \* | Население, жит. |
|  | д. Абрамово | - | - | - |
|  | д. Аксениха | 5 | 15 | 20 |
|  | д. Акулиха | - | - | - |
|  | д. Андрейково | 2 | - | 2 |
|  | д. Барабаниха | - | - | - |
|  | д. Беляево | 20 | 5 | 25 |
|  | д. Бенькино | 5 | - | 5 |
|  | д. Бердиха | - | 1 | 1 |
|  | д. Богомолово | 14 | 18 | 32 |
|  | д. Ботынино | - | - | - |
|  | д. Васильевка | 5 | 4 | 9 |
|  | д. Дворищи | 5 | - | 5 |
|  | д. Демидовка | 8 | 6 | 14 |
|  | с. Дорки | 152 | 21 | 173 |
|  | **с. Елнать** | 813 | 125 | 938 |
|  | д. Ермоленка | - | - | - |
|  | д. Ермолово | - | - | - |
|  | д. Ершиха | 2 | 20 | 22 |
|  | д. Заливенки | 3 |  | 3 |
|  | д. Колобово | - | - | - |
|  | д. Куретнево | - | - | - |
|  | с. Лазарево | 4 | - | 4 |
|  | д. Латышиха | - | - | - |
|  | д. Лобаны | 259 | 25 | 284 |
|  | д. Мазнево | - | - | - |
|  | д. Мальгино | 8 | - | 8 |
|  | д. Меньшиково | 2 | 4 | 6 |
|  | д. Никитино | 8 | - | 8 |
|  | д. Никулино | 2 | - | 2 |
|  | д. Олонино | 1 | - | 1 |
|  | д. Пелевино | 284 | 10 | 294 |
|  | д. Пигарево | - | - | - |
|  | д. Потемкино | 1 | - | 1 |
|  | д. Ростоново | - | 11 | 11 |
|  | д. Сельцо-Тюримово | 11 | 4 | 15 |
|  | д. Скуратиха | 50 | 3 | 53 |
|  | д. Содомово | - | - | - |
|  | д. Спириха | 22 | 5 | 27 |
|  | д. Стегаиха | - | - | - |
|  | с. Тихон-Воля | 140 | 6 | 146 |
|  | д. Токарево | 11 | 7 | 18 |
|  | д. Федорково | 2 | 15 | 17 |
|  | д. Царево | 3 | 4 | 7 |
|  | д. Чертежи | 22 | 9 | 31 |
|  | д. Ярцево | 1 | - | 1 |
| **45** | **Всего** | **1865** | **318** | **2183** |

Система расселения состоит из групп населенных пунктов, локальными центрами которых являются, как наиболее крупный населенный пункт: с. Елнать, так и пункты следующей типологической группы: д. Пелевино, с. Дорки, с. Тихон-Воля, д. Лобаны. В отдельную группу выделены пункты, сообщение с которыми происходит через г. Юрьевец – д. Мальгино, д. Скуратиха, д. Спириха.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенных пунктов | Количество хозяйств (2018 г.) | Типологическая принадлежность по МНГП | | | | |
| ≥500 | 101-500 | 11-100 | 1-10 | 0\* |
| с. Елнать | 333 | + |  |  |  |  |
| д. Абрамово | 1 |  |  |  |  | + |
| д. Аксениха | 2 |  |  |  | + |  |
| д. Андрейково | 2 |  |  |  | + |  |
| д. Васильевка | 2 |  |  |  | + |  |
| д. Ботынино |  |  |  |  |  | + |
| д. Мазнево | 1 |  |  |  |  | + |
| д. Никитино | 3 |  |  |  | + |  |
| д. Ростоново |  |  |  |  |  | (+) |
| д. Федорково | 1 |  |  |  | + |  |
| д. Царево | 2 |  |  |  | + |  |
| д. Пелевино | 114 |  | + |  |  |  |
| д. Акулиха |  |  |  |  |  | + |
| д. Ермолово | 1 |  |  |  |  | + |
| д. Ершиха | 1 |  |  |  | + |  |
| д. Заливенки | 2 |  |  |  | + |  |
| с. Лазарево | 2 |  |  |  | + |  |
| д. Никулино | 2 |  |  |  | + |  |
| д. Лобаны | 88 |  | + |  |  |  |
| д. Бенькино | 2 |  |  |  | + |  |
| д. Богомолово | 8 |  |  | + |  |  |
| д. Демидовка | 6 |  |  |  | + |  |
| д. Латышиха |  |  |  |  |  | + |
| д. Потемкино | 1 |  |  |  | + |  |
| д. Сельцо-Тюримово | 3 |  |  | + |  |  |
| д. Токарево | 6 |  |  | + |  |  |
| д. Чертежи | 10 |  |  | + |  |  |
| д. Ярцево | 1 |  |  |  | + |  |
| с. Тихон-Воля | 53 |  | + |  |  |  |
| д. Барабаниха |  |  |  |  |  | + |
| д. Бердиха | 1 |  |  |  |  | (+) |
| д. Дворищи | 3 |  |  |  | + |  |
| д. Ермоленка |  |  |  |  |  | + |
| д. Куретнево |  |  |  |  |  | + |
| д. Пигарево |  |  |  |  |  | + |
| д. Содомово |  |  |  |  |  | + |
| д. Стегаиха |  |  |  |  |  | + |
| с. Дорки | 56 |  | + |  |  |  |
| д. Беляево | 6 |  |  | + |  |  |
| д. Колобово |  |  |  |  |  | + |
| д. Меньшиково | 2 |  |  |  | + |  |
| д. Олонино | 1 |  |  |  | + |  |
| д. Мальгино | 5 |  |  |  | + |  |
| д. Скуратиха | 20 |  |  | ++ |  |  |
| д. Спириха | 10 |  |  | + |  |  |

\* в скобках указаны пункты, потерявшие постоянное население, но с сезонным населением.

15 из 45 населенных пунктов полностью потеряли постоянное население, а 18 близки к этому. Группа населенных пунктов у с. Тихон-Воля наиболее безлюдна.

Населенные пункты, расположенные вблизи Волги и Елнати на территориях, обладающих рекреационным потенциалом, востребованы для временного проживания в жилье (второе жилье) или туристических объектах.

Демографическая ситуация не отличается от сложившейся в области. Наблюдается устойчивое снижение численности населения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| год | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022  (перепись) |
| Численность населения, чел. | 1852  (Елнатское 1029+  Пелевинское  823) | 1831 | 1823 | 1819 | 1767 | 1735 | 1714 | 1667 |
| население год к году |  | -21 | -8 | -4 | -52 | -32 | -21 | -47 |

Демографический прогноз на расчетный срок, произведенный на основе среднего варианта прогноза Росстата для Ивановской области (<http://www.gks.ru/free_doc/doc_2017/bul_dr/prognoz35.rar>), исходя из данных на 2022 г., не оправдался.

При условии некоторого сокращения средней скорости потерь, проектная численность постоянного населения по Елнатского сельского поселения на расчетный срок составит около 1,5 тыс. чел.

Соотношение групп населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста на 2016 г. составляет: детей – 15%, пенсионеров – 24%, трудоспособного населения – 61%.

Средний размер семьи в сельских поселениях в Ивановской области по переписи 2010 г. – 2,4.

### с. Елнать и д. Аксениха

Село Елнать - административный центр Елнатского сельского поселения. Расположено у автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Кинешма – Юрьевец – Пучеж – Пурех» на берегу одноименной реки (в подпоре Горьковского водохранилища).

Общая численность населения в Елнати и Аксенихе – 958 чел. (постоянное – 818, временное – 140).

Площадь села Елнать –158,9 га, деревни Аксениха – 8,87 га.

Территория села разделена на три части центральную, восточную и южную землями сельскохозяйственного назначения и автомобильной дорогой.

Южная часть, площадью 4,46 га, находится за автомобильной дорогой Кинешма – Юрьевец – Пучеж – Пурех и не имеет границы по береговой линии. Застройка размещена с восточной стороны подъезда от дороги к ОВОПу – улицы Больничной. При этом сама улица расположена за чертой села на земельном участке земель сельскохозяйственного назначения. Её включение в состав населенного пункта требует образования земельного участка. Улица огибает квартал застройки с жилыми домами, пролегая мимо больницы и разделяя территорию населенного пункта. ОВОП включен в зону застройки индивидуальными жилыми домами. Вне квартала кроме больницы размещаются участок ИЖС, примыкающий к её территории с востока, и участок «Для размещения производственных строений», расположенный в массиве насаждений, занимающих все оставшееся место. Свободные территории планируются к застройке индивидуальными жилыми домами. Требуется развитие улично-дорожной сети.

Один участок КН 37:22:020201:1 (ул. Больничная, дом 6) отделен от населенного пункта и находится в границах лесничества. Дата регистрации участка 2004 г. Участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства. В соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" участок подлежит отнесению к землям населенных пунктов. Участок замыкает ул. Больничную, образование земельного участка улицы и включение его в границу с. Елнать позволит создать единый контур границы населенного пункта. На части участка в береговой полосе определена зона озелененных территорий общего пользования.

В восточной части площадью 52,06 га, примыкающей к д. Аксениха, ранее были судоремонтные мастерские, занимавшие берег водохранилища.

Территория бывших мастерских поделена на три крупных протяженных земельных участка почти без застройки, площадью 10,72 га. Два из них предназначены для индивидуальной жилой застройки, а третий у берега сохраняет назначение «для производственных целей». При этом он располагается не только в береговой полосе, но и выходит за пределы водоохранной зоны в акваторию Горьковского водохранилища. В границах бывшего предприятия остался источник централизованного водоснабжения. При планировке территории необходимо организовать улично-дорожную сеть, осуществить межевание земельных участков, в том числе общего пользования, участка артезианской скважины (Iпояс). На участках определены зоны застройки индивидуальными жилыми домами, озелененных территорий общего пользования, акваторий.

В зону планируемой застройки индивидуальными жилыми домами также включены прилегающие и по большей части пустующие территории между сложившимися жилыми кварталами и участками бывших мастерских.

Структура улиц жилых кварталов индивидуальной застройки, расположенных выше по склону, направлена к берегу, образуя жилые улицы с шагом 80-100 м. Часть из них соединены с межмуниципальной дорогой, используя её как улично-дорожную сеть населенного пункта. Другая часть выходит на автомобильную дорогу местного значения подъезд к с. Елнать, находящуюся в границах населенного пункта. Ул. Лермонтова, Зеленая, Юрьевецкая прерываются зонами застройки малоэтажными жилыми домами. Участки подсобных хозяйств, расположенные между домами, уже начали преобразовываться в индивидуальную жилую застройку. В перспективе многоквартирная застройка по мере утраты многоквартирных домов заместится индивидуальной застройкой. Занятые подсобными участками территории включены в планируемую зону застройки индивидуальными жилыми домами. В центре восточной части располагается детская площадка, на которой определена зона озелененных территорий общего пользования с включением прилегающих территории ул. Лермонтова и ул. Ломоносова, в том числе территории объекта культурного наследия «Обелиск». Озеленение со стороны автомобильной дороги Кинешма - Юрьевец - Пучеж – Пурех включено в зону озелененных территорий специального назначения. Ширина полосы определена по границам существующих участков, на границе с планируемой застройкой отсуп от дороги III класса - 50 м.

Автомобильная дорога межмуниципального значения Елнать – Затон соединяет автомобильную дорогу Кинешма - Юрьевец - Пучеж – Пурех с берегом Горьковского водохранилища у д. Аксениха. На полосе между дорогой и границей села расположены жилая застройка села Елнать, примыкающая к деревне, территории, используемые в сельскохозяйственных целях (участки ЛПХ без жилых домов), трансформаторная подстанция 35/10 кВ и подходящие ЛЭП. Застойка села Елнать и продолжающая её застройка деревни расположены с обеих сторон улицы (ул. Подгорная в селе), соединяющей их с автомобильной дорогой. В с. Елнать южная сторона улицы Подгорная – малоэтажная многоквартирная застройка с собственным общим проездом. Территории, подсобных хозяйств, расположенные южнее включены в планируемую зону застройки индивидуальными жилыми домами, так как требуют организации улично-дорожной сети или изменения статуса автомобильной дороги межмуниципального значения. Территории от подстанции до дороги Кинешма - Юрьевец - Пучеж –Пурех определены в производственную зону для размещения производств, запланированных СТП Юрьевецкого муниципального района. Полоса защитного озеленения дороги Кинешма - Юрьевец - Пучеж – Пурех продолжена с западной стороны дороги Елнать – Затон в охранной зоне ЛЭП, организуя озеленение возможной санитарно-защитной зоны между планируемой жилой застройкой и производственной зоной.

Центральная часть села, площадью 102,73 га, занимает земли между берегом Горьковского водохранилища и автомобильной дорогой Кинешма – Юрьевец – Пучеж – Пурех. С дороги организованы два основных въезда – со стороны моста через реку Елнать и от перекрестка с дорогой Елнать – Беляево, соединяющейся далее с подъездом от восточной части с. Елнать. Подъезды связывает основная улица села – ул. Гагарина. К югу от улицы Гагарина располагается зона застройки индивидуальными жилыми домами, разделенная улицами Молодежная и Полевая, направленными параллельно ул. Гагарина. Улицы обладают недостаточной связностью – улица Молодежная протяженностью 0,75 км соединяется с ул. Гагарина только с восточной стороны квартала. Ул. Полевая, протяженностью 0,5 км, в свою очередь соединяется с ул. Молодежная с западной стороны квартала по переулку от въезда на него с дороги Кинешма – Юрьевец – Пучеж – Пурех. Хотя переулок соединяется с ул. Гагарина, но изломан, заужен, поэтому транспортная связь затруднена. Иные соединения между улицами происходят хозяйственными проездами. В перспективе при развитии застройки целесообразно продолжить ул. Ленинскую, используя хозяйственный проезд и коридор линии ЛЭП 10 кВ. В зоне застройки на ул. Молодежной определена зона инженерной инфраструктуры на примыкающих к участку артезианской скважины неразмежеванных территориях с целью сохранить резерв для организации I пояса санитарной защиты. Вдоль переулка определена зона озелененных территорий общего пользования.

Территории южнее ул. Полевой непосредственно примыкающие к дороге Кинешма – Юрьевец – Пучеж – Пурех не застроены и используются только для выращивания сельскохозяйственных культур. Территория включена в зону (иную) сельскохозяйственного использования. У перекрестка дорог Кинешма – Юрьевец – Пучеж – Пурех и Елнать – Беляево определены территории для развития производств, запланированных в СТП Юрьевецкого муниципального района. В производственную зону в том числе включен пустующий участок, образованный для размещения АЗС.

На въезде в село со стороны моста (через Елнать) по южной стороне расположен ряд вытянутых вдоль дороги (до 65 м и глубиной 23-26 м) участков ИЖС и ЛПХ, которые используют подъездную дорогу в качестве улично-дорожной сети населенного пункта. Целесообразно включить автомобильную дорогу на всем протяжении, необходимом для использования, в состав села и увеличить глубину участков, что позволит их правообладателям разделить их, увеличив эффективность использования улично-дорожной сети. Для включения участков требуется их регистрация.

Другой основной улицей села является ул. Сиротина. От подъезда со стороны восточной части села вдоль ул. Гагарина и затем ул. Сиротина определена зона озелененных территорий общего пользования, внутрь которой заключены общественно-деловые зоны под отдельными зданиями, расположенными у въезда. Зона завершается группой учреждений – школой, детским садом и клубом, оформляя их входные зоны общественным пространством, занятым спортплощадкой. Учреждения обслуживают жилую застройку, поэтому не выделены в общественно-деловые зоны. Они включены в зоны застройки индивидуальными жилыми домами к которым относятся кварталы. Примыкающая отдельными домами малоэтажная многоквартирная застройка выделена в отдельные функциональные зоны. Отдельная общественно-деловая функциональная зона определена для участка администрации в связи с отсутствием вида разрешенного использования в составе участков для обслуживания жилой застройки.

В квартале восточнее ул. Сиротина происходит развитие жилой застройки за счет полосы, отделяющей производственную площадку бывшего колхоза «Волга» от села. С учетом сохранения её функционального назначения полоса вне жилой застройки определена в зону озеленения специального назначения. Вдоль зоны расположены территории объектов инженерной инфраструктуры – подземные водозаборные сооружения, котельные, линии электропередачи 10 кВ. В черту населенного пункта включена территория водозабора (А/скважина № 24237044), расположенного в границах участка земель сельскохозяйственного назначения. До раздела земельного участка и включения его в земли населенного пункта, установленная в генеральном плане граница не может быть зарегистрирована. В пределах санитарно-защитной зоны котельной зона озеленения специального назначения увеличена до границ с жилой застройкой. Сведения об установлении СЗЗ котельной отсутствуют. С учетом планируемого перехода на газовое топливо границы зоны вероятно сократятся.

Кроме улицы Сиротина зону застройки индивидуальными жилыми домами к северу от ул. Гагарина делят ул. Ленинская, ул. Комсомольская, ул. Лесная. На пересечении ул. Гагарина и ул. Комсомольской сформировался коммерческий подцентр села, где расположены магазины, почтовое отделение. Все объекты обслуживают жилую застройку и расположены в кварталах индивидуальной жилой застройки, поэтому в определении общественно-деловых зон потребность отсутствует.

Комсомольская улица завершается церковью (Церковь Воскресения Христова), отделенной от застройки четырехугольником улично-дорожной сети, соединяющего ул. Комсомольскую, Сиротина, Мира и Лесную. Район Лесной улицы, расположенный западнее церкви состоит из кварталов небольшого размера, несущих следы исторической планировки.

Улицы Речная, Мира, Комсомольская, Лесная – основные улицы в жилой застройке, следующие береговой линии и формирующие первый приречный ряд застройки жилых домов. На улице Лесной ряд прерывается сельским кладбищем. Кладбище расположено в окружении жилой застройки у берега Горьковского водохранилища. Оно вышло за черту населенного пункта и заняло смежные земли сельскохозяйственного назначения. В следующем квартале ул. Лесная смещается на квартал южнее и затем соединяется с ул. Гагарина на въезде в село. В этом месте определена зона озеленения общего пользования, оформляющая въезд.

Улица Речная и её жилая застройка в восточной своей части была образована из земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, границы расположенных здесь земельных участков под жилыми домами, а также сама улица (дорога) подлежат уточнению (межевание) с одновременным изменением границы земельного участка сельскохозяйственного назначения и включением его в состав населенного пункта с учетом образования связи с улично-дорожной сетью восточной части села.

##### Жилая застройка

В основном село и деревни заняты индивидуальной застройкой с приусадебными участками. Только на юго-востоке Елнати расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома с хозяйственными сараями для инвентаря и гаражами.

Инвентаризационные данные по жилому фонду с. Елнать:

1. Площадь ветхого и непригодного жилья – 646,8 кв.м.

2. Площадь жилого фонда с износом 50-60% - 25883,3 кв.м.

3. Площадь существующего жилого фонда на 2011 год – 33576,9 кв.м.

##### Социальная инфраструктура

Основные общественные здания расположены в северной и центральной частях села:

- МКОУ Елнатская средняя школа, ул. Сиротина, д.15;

- МКДОУ №4 “Колосок”, ул. Сиротина, д. 10;

- МУК “СКО Елнатского сельского поселения” – Елнатский СДК на 50 мест и сельская библиотека, ул. Сиротина, д. 10;

- Администрация поселения (в здании располагается МФЦ), ул. Сиротина, д. 6.

На северо-западе находится территория церкви среди жилой застройки, окруженная по периметру транспортными путями.

В западной части на ул. Гагарина в одноэтажных кирпичных зданиях размещаются отделение почтовой связи и магазины:

- ОПС Елнать (почта), ул. Гагарина, д. 12;

- магазин ИП Зернов А.Н., ул. Гагарина, д. 10;

- магазин ИП Муравьев А.Д., ул. Гагарина, д. 10;

- магазин ИП Кудров В.Н., ул. Гагарина, д. 11а;

- магазин ИП Круглова Н.В., ул. Волжская, д. 2;

- магазин ИП Сергеева Р.Р., ул. Ломоносова, д.1

На западе за транспортной магистралью расположено отделение врача общей практики и отделение сестринского ухода – ОБУЗ “Кинешемская ЦРБ” Юрьевецкий филиал, ул. Больничная, д. 5.

Запланировано строительство отделение врача общей практики в с. Елнать.

##### Транспортная инфраструктура

Асфальтобетонное покрытие имеют улицы с. Елнать: ул. Сиротина, Молодежная, Мира, Речная, Гагарина, Комсомольская, Ленинская, Лесная, Полевая, Ломоносова, Набережная, Зеленая, Больничная, а также подъезды к селу. Пешеходные тротуары отсутствуют, есть только дорожки. Второстепенные улицы и проезды - грунтовые.

В деревнях система поверхностного отвода вод не организована.

##### Инженерная инфраструктура

Газификация села не проведена. Жилой сектор обеспечивается сжиженным углеводородным газом в баллонах для бытовых нужд. Планируется строительство газопровода вдоль автомобильной дороги Кинешма – Юрьевец – Пучеж – Пурех.

Для теплоснабжения используется печное отопление и угольные котлы.

Централизованное теплоснабжение в с. Елнать обеспечивается от 2 котельных ООО «Тепло-город»:

-котельная № 14 расположенная на ул. Речная, д. 11а, отапливает детский сад, клуб, библиотеку, школу, жилой фонд (2 многоквартирных дома), административное здание;

-котельная № 18, расположенная на ул. Пушкина, д. 12б, отапливает 2 многоквартирных жилых дома.

Таблица .Характеристика объектов теплоснабжения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Марка | Давление в прямом и обратном трубопроводе | Установленная мощность | Располагаемая мощность | Вид основного топлива | Год установки | КПД, % |
| Котельная №14 ООО «Тепло-село» | | | | | | | |
| 1 | КВТ 1,0 | 3,0 кгс/м2  2,5 кгс/м2 | 0,86 Гкал/час | 0,86 Гкал/час | уголь | 2012-2013 | 81,0 |
| 2 | КВТ 0,63 | 0,54 Гкал/час | 0,54 Гкал/час | уголь | 2006 | 82,1 |
| Котельная №18 ООО «Тепло-село» | | | | | | | |
| 1 | КВТ–Л-0,2 | 3,0 кгс/м2  2,5 кгс/м2 | 0,17 Гкал/час | 0,17 Гкал/час | уголь | 2012 | 80,3 |
| 2 | КВТ–Л-0,2 | 0,17 Гкал/час | 0,17 Гкал/час | уголь | 2012 | 80,3 |

За исключением села, водоснабжение осуществляется от нецентрализованных источников колодцев (общих и индивидуальных). Централизованное водоснабжение села осуществляется от четырех артезианских скважин, расположенных: в западной части за жилой застройкой, которая обеспечивает водой жилые индивидуальные дома; в центральной части с. Елнать на сельскохозяйственной территории - обеспечивает водой общественные здания и частный сектор; на ул. Гагарина –в станции I и II подъема; в восточной части села, обеспечивает водой жилые дома. Во многих индивидуальных домах водоснабжение осуществляется от колодцев. Для регулирования водопотребления служит одна водонапорная башня.

Водопроводные сети проложены из асбестоцементных, чугунных, стальных, ПНД трубопроводов диаметром 55-100 мм. Износ существующих водопроводных сетей составляет более 70 %.

Горячее водоснабжение в селе отсутствует.

Таблица . Характеристики артезианских скважин.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Скважина (местоположение) | Код водозабора по ГВК | Код скважины по ГВК / номер скважины по экспл. / по паспорту | Глубина скважины, м | Год бурения по паспорту | Код водоносного горизонта |
|
| 1 | с. Елнать (ул.Молодежная) | 241830 | 24237043 | 120 | 1979 | 2500 |
| 2 | с. Елнать (у котельной) | 241830 | 24237044 | 125 | 1982 | 2500 |
| 3 | с. Елнать (станция 1 и 2 подъема) | 241830 | н/д | 120 | 2011 | 2500 |
| 4 | м. Затон ВНБ | 241818 | 24237120 | 98 | 1965 | 2500 |

Таблица . Характеристики насосного оборудования.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование источника водоснабжения | Местоположение | Оборудование | | | |
| марка и тип основного оборудования | производ,  мз/ч | напор, м | мощность, кВт |
| 1 | А/скважина № 24237043 | с. Елнать (Молодежная) | Центробежн. насос ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |
| 2 | А/скважина № 24237044 | с. Елнать (у котельной) | Центробежн. насос ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |
| 3 | А/скважина | с. Елнать (станция 1 и 2 подъема) | Центробежн. насос ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |
| 4 | А/скважина № 24237120 | м. Затон ВНБ | Центробежн. насос ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |

Электроснабжение села и объектов на прилегающих территориях осуществляется ПАО “МРСК Центра и Приволжья” и ОАО “Юрьевецкие электрические сети”.

В селе расположена ПС 35/10 кВ «Елнать».

Электроснабжение осуществляется от нескольких трансформаторных станций, расположенных в разных частях села: АТП №1 снабжает ул. Гагарина и часть ул. Сиротина, АТП №2 – часть ул. Сиротина, ул. Мира, ул. Лесная, ул. Ленинская, АТП №5 – часть ул. Гагарина, ул. Молодежная, АТП №9 – ул. Речная, АТП №10 – ул. Полевая, два дома ул. Молодежная, Ф-АТП №54 – улицы Волжская, Камская, Невская, Пушкина, Лермонтова, Зеленая, Юрьевецкая, Набережная, Подгорная. От них идут воздушные ЛЭП на деревянных и железобетонных опорах.

Телефонная связь, интернет для учреждений (оптоволокно) осуществляется организацией “Ростелеком”. Имеется вышка сотовой связи “Билайн”, с оборудованием «Теле-2», в центральной части села.

### д. Абрамово

Население отсутствует.

Площадь населенного пункта 1,12 га.

В ЕГРН в кадастровом квартале зарегистрировано две записи участков для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1400 и 430 кв. м. Единственная различимая на снимках постройка расположена за границами населенного пункта или непосредственно на ней. Для исправления необходимы границы земельного участка под объектом, что позволит включить его в состав населенного пункта. Улично-дорожная сеть– переулок вдоль восточной границы населенного пункта от подъездной автомобильной дороги.

Деревня расположена на планируемом направлении дороги обход г. Юрьевец. Ее застройка может препятствовать строительству и влиять на его стоимость. Поэтому западная часть деревни включена в зону сельскохозяйственных угодий. В остальной части деревни определена зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

### д. Акулиха

Население отсутствует.

Площадь населенного пункта 8,42 га.

Планировочно деревня состоит из улицы, протяженностью 0,4 км, по обе стороны которой расположены участки для ведения личного подсобного хозяйства.

Кроме зоны застройки индивидуальными жилыми домами с западной стороны определена полоса зоны озелененных территорий общего пользования.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

### д. Андрейково

Численность постоянного населения – 2.

Площадь населенного пункта 3,91 га.

Планировочно деревня состоит из улицы, протяженностью 0,42 км, по обе стороны которой расположены участки для ведения личного подсобного хозяйства и их застройка.

Кроме зоны застройки индивидуальными жилыми домами с запада на границе с лесничеством определена полоса зоны озелененных территорий общего пользования.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

### д. Барабаниха

Население и застройка отсутствуют.

Площадь населенного пункта 2,15 га.Вся территория населенного пункта – зона застройки индивидуальными жилыми домами, разделенная улицей, протяженностью 0,2 км, за исключением границы с лесничеством (с западной стороны деревни), где определена зона озелененных территорий общего пользования.

### д. Беляево

Численность населения – 25 (постоянное – 20, временное – 5). Площадь населенного пункта 13,40 га.

Планировочно деревня состоит из улицы, протяженностью 440 м, по обе стороны которой расположены участки для ведения личного подсобного хозяйства и их застройка. Кварталы разделены с севера автомобильной дорогой Подъезд к д. Беляево, соединяющей улично-дорожную сеть деревни с перекрестком дорог межмуниципального значения, а с юга – внутрихозяйственной дорогой, в том числе служащей подъездом к пожарному водоему. С восточной стороны улица продолжается автомобильной дорогой – Подъезд к д. Олонино.

У западных границ деревни планируется строительство дороги обход г. Юрьевец. Поэтому до осуществления строительства дороги незастроенные территории в западной части села отнесены к зоне сельскохозяйственных угодий. Развитие жилой застройки можно возобновить после определения трассы и размера санитарных разрывов от планируемой дороги.

В районе пожарного водоема определена зона озелененных территорий общего пользования. С востока территория населенного пункта может быть в береговой полосе р. Паж, но используемая картографическая основа не позволяет установить это достоверно.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют. Запланировано строительство газопровода до деревни. Межпоселковый газопровод от д. Дорки и пункт редуцирования газа разместится в северной части деревни у подъездной дороги. Строительство распределительных газопроводов предполагается вдоль улично-дорожной сети.

### д. Бенькино

Численность постоянного населения – 5.

Площадь населенного пункта 5,14 га.

Планировочно деревня состоит из улицы, протяженностью 440 м, по обе стороны которой расположены участки для ведения личного подсобного хозяйства и их застройка.

Кроме зоны застройки индивидуальными жилыми домами определена зона озелененных территорий общего пользования вдоль улицы на пересечении с суходолом.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

### д. Бердиха

Численность населения – 1 (постоянное – 0).

Площадь населенного пункта 3,65 га. Планировочно деревня состоит из группы жилых домов на участках для ведения личного подсобного хозяйства. От подъезда к группе домов улицы определены в направлении д. Барабаниха (автомобильная дорога подъезд к д. Барабаниха) и в южном направлении к единственному зарегистрированному с границами участку для ведения личного подсобного хозяйства (КН 37:22:020357:8).

Кроме зоны застройки индивидуальными жилыми домами, определена зона озелененных территорий общего пользования на границе между лесничеством и деревней к югу от улицы, ведущей к Бенькино.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

### д. Ботынино

Площадь населенного пункта 7,56 га. Население отсутствует, но почти вся территория населенного пункта разделена на земельные участки (около 10) для ведения личного подсобного хозяйства и ИЖС. Между границами участков оставлено место для улично-дорожной сети, шириной 4 м и протяженностью 0,22 км с местом для разъездной площадки, но без разворотной площадки для пожарной машины, требуемой п. 8.1.11 СП 4.13330.2013.

В 2022 г. был введен в эксплуатацию жилой дом по адресу деревня Ботынино, дом 4 (КН 37:22:020221:125). Участки КН 37:22:020221:5 и 37:22:020221:116 не имеют доступа к улично-дорожной сети общего пользования, поэтому проезд к ним предусмотрен по северной границе деревни (проезд 2).

Кроме зоны застройки индивидуальными жилыми домами определена зона озелененных территорий общего пользования. Южная граница деревни следует ручью (правому притоку р. Паж). Размер береговой полосы (5 м), низкая точность используемой картографической основы, естественное движение русла ручья не позволяют достоверно определить её границы.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

### д. Васильевка

Численность населения – 9 (постоянное – 5, временное – 4).

Населенный пункт состоит их двух частей. В северной части, площадью 13,75 га, расположенной на берегу Горьковского водохранилища, реализуется инвестиционная программа крестьянского фермерского хозяйства (КФХ) «Высокополье». Размещение объектов и функциональное зонирование в ней рассмотрено в разделе «Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения».

Южная часть, площадью 9,97 га, образована улицей с обеих сторон которой располагаются участки для ведения личного подсобного хозяйства. Подъезд к деревне при соединении с улицей делит квартал застройки с южной стороны. Кроме зоны застройки индивидуальными жилыми домами вдоль подъездной дороги определена зона озелененных территорий общего пользования.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

### д. Дворищи

Численность постоянного населения – 5.

Площадь населенного пункта 8,96 га. Состоит из двух зон жилой застройки – западной и восточной, разделенных долиной сухого ручья, вне земель деревни. Включена лишь небольшая связующая полоса через долину, где определена зона озелененных территорий общего пользования. Подъезд к деревне от дороги автомобильной дорогой Юрьевец - Шилекша – Благовещенье также разделен на два направления к каждой из зон.

В западной зоне жилые дома расположены с обеих сторон улицы, к которой с юга подходит подъездная дорога. На север от улицы зону застройки индивидуальными жилыми домами разделяет дорога, проходящая вдоль северных и восточных границ населенного пункта и связывающих западную и восточную зоны. В восточной зоне расположен только один жилой дом. Подъездная автомобильная дорога проходит с юга от восточной зоны, отделяя населенный пункт от лесного участка после чего соединяется с дорогой вдоль северной и восточной границы деревни и, огибая лесной участок, снова соединяется с автомобильный дорогой Юрьевец - Шилекша – Благовещенье.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют. Застройка деревни может быть газифицирована от пункта редуцирования газа в с. Тихон-Воля.

### д. Демидовка

Численность населения – 14 (постоянное – 8, временное – 6).

Площадь населенного пункта 7,95 га.

Состоит из трех частей, расположенных вдоль берега Горьковского водохранилища, разделенных лесными участками. Каждая из частей имеет собственный въезд от автомобильной дороги д. Сельцо-Тюримово -д. Демидовка. На двух восточных частях застройка и дороги отсутствуют. Населенный пункт расположен у перерабатываемого берега водохранилища в зоне неблагоприятной для строительства.

Первая (самая восточная) - земельный участок КН 37:22:020203:394 с видом разрешенного использования «Гостиница», площадью 2,45 га. Параметры запланированного объекта размещения туристов не известны. Участок и прилегающие к нему участки земель сельскохозяйственного назначения (:395, :396, :3) на начало 2023 предлагались собственниками к продаже (https://www.avito.ru/ivanovskaya\_oblast\_yurevets /zemelnye\_uchastki/uchastok\_823\_ga\_izhs\_2428426688) с целью организации базы отдыха, производственной базы (на землях сельскохозяйственного назначения). В границах участка определена зона отдыха для размещения рекреационных объектов. Характер аналогичных объектов показывает, что рекреационный объект потребует организации причала для маломерных судов на берегу.

Вторая, площадью 1,95 га. – 4 участка ИЖС и земли, занятые трансформаторной подстанцией (ТП) мачтового типа. Из массива участков ИЖС не выделены земельные участки общего пользования для улично-дорожной сети, хотя по конфигурации часть самого крупного участка явно предназначена для проезда. Его границы устанавливаются документацией по планировке территории. На всей территории, за исключением береговой полосы Горьковского водохранилища определена зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Третья (западная часть), площадью 3,55 га в отличие от других частей, отделенных от Горьковского водохранилища землями сельскохозяйственного назначения, непосредственно находится на береговой линии. Береговая полоса, примыкающий овраг, свободная заросшая территория к северу от участка 37:22:020232:2 определены в зону территорий общего пользования. Занятая застройкой – в зону застройки индивидуальными жилыми домами, разделенную проездами. Территории между береговой полосой и участками личных подсобных хозяйств – в зону сельскохозяйственного использования в связи с размещением в неблагоприятной для строительства зоне.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

### с. Дорки

Численность населения – 173 (постоянное – 152 временное – 21). Расстояние до с. Елнать – 6 км, до г. Юрьевец – 16 км.

Площадь населенного пункта 72,75 га. Село имеет линейную структуру и размещается перпендикулярно к дороге Елнать – Беляево. Ось структуры – улица Центральная, переходящая в автомобильную дорогу подъезд к д. Колобово. Зона застройки индивидуальными жилыми домами разделена на три части долинами реки Паж и ручья – правого притока р. Паж. Вдоль береговых полос определена зона озелененных территорий общего пользования. Территории вдоль дороги Елнать – Беляево, в районе прохождения ЛЭП определены в зоны сельскохозяйственных угодий. Непосредственно вдоль дороги со стороны жилой застройки определена зона озелененных территорий специального назначения для сохранения шумозащитной зеленой полосы. На территории сельского кладбища за дорогой определена зона кладбищ (СЗЗ -50 м).

Для защиты 1 пояса источников централизованного водоснабжения в минимальном размере определены зоны инженерной инфраструктуры.

#### Социальная инфраструктура

В восточной части села Дорки имеется здание клуба и библиотеки 1988 года постройки, площадью 129,2 кв.м., расположенное в одноэтажном здании по ул. Школьная, д.1. Сельский клуб рассчитан на 35 мест.

В с. Дорки построен новый фельдшерско-акушерский пункт (ул. Центральная, д.8).

На ул. Центральная, д.12 располагается магазин ИП Блинова С.В.

Все объекты повседневно обслуживают жилую застройку и не требуют собственных зон общественно-делового назначения.

#### Инженерная инфраструктура

В с. Дорки водоснабжение осуществляется от 2 артезианских скважин.

Таблица . Характеристики артезианских скважин

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Скважина (местоположение) | Код водозабора по ГВК | Код скважины по ГВК / номер скважины по экспл. / по паспорту | Глубина скважины, м | Год бурения по паспорту | Код водоносного горизонта |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | с. Дорки ВНБ 1 (стан) | 241819 | 24237051 | 120 | 1975 | 2500 |
| 2 | с. Дорки ВНБ 2 | 241819 | 24237052 | 130 | 1982 | 2500 |

Таблица . Характеристики насосного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование источника водоснабжения | Местоположение | Оборудование | | | |
| марка и тип основного оборудования | производ,  мз/ч | напор, м | мощность, кВт |
| 1 | А/скважина № 24237051 | с. Дорки ВНБ 1 (стан) | Центробежн. насос ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |
| 2 | А/скважина № 24237052 | с. Дорки ВНБ 2 | Центробежн. насос ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |

Планируется строительство распределительных газопроводов и пункта редуцирования газа в с. Дорки.

#### Транспортная инфраструктура

Асфальтобетонное покрытие имеют улицы с. Дорки: ул. Центральная, Нагорная, Мира, Полевая, Новая. Пешеходные тротуары отсутствуют. Система поверхностного отвода вод не организована.

### д. Ермоленка

Население отсутствует.

Площадь населенного пункта 1,69 га. Застройка отсутствует. Подъезд к деревне - по внутрихозяйственным дорогам.

Территория населенного пункта включена в зоны сельскохозяйственного использования (иная зона) - населенный пункт вне дорог общего пользования.

### д. Ермолово

Население отсутствует. Площадь населенного пункта - 9,29 га. Планировочно деревня состоит из улицы, протяженностью 0,35 км, по обе стороны которой расположены участки для ведения личного подсобного хозяйства. Застройка почти отсутствует. С юга к улице примыкает пруд. Территория пруда и места сброса воды из него (возможно водоток), включены в зону озелененных территорий общего пользования.

Остальная территория деревни- зона застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне установлена зона охраны ВЛ 10 кВ, препятствующая застройке участков. В перспективе трасса линии электропередачи должна быть изменена.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

### д. Ершиха

Численность населения – 22 (постоянное – 2 временное в местах размещения туристов – 20).

Состоит из двух частей. Северной, площадью 3,7 га и южной, площадью 32,7 га.

Северную часть, площадью 3,7 га занимает турбаза «Ершиха», которая расположена на участках различного назначения, как для рекреационных объектов и гостиниц, так и для ведения личного подсобного хозяйства и ИЖС. На участках ЛПХ, ИЖС (кроме участка КН 37:22:020230:21, окружающего участок гостиничного обслуживания) определена зона застройки индивидуальными жилыми домами, к которой от дороги существует проезд. На иных участках – зона отдыха. Рядом с турбазой на берегу Горьковского водохранилища размещен причал для маломерных судов турбазы. Деревня находится вблизи перерабатываемого берега, поэтому строительство на расстоянии до 100-150 м от него несет риск опасных явлений.

Южная часть – пустующее поле, которое лишь на небольшой своей части подверглось разделу на земельные участки для ИЖС и улично-дорожной сети. Значительная часть территории сохраняется неразделенной в земельном участке КН 37:22:020202:495, площадью 28,68 га с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют. Собственники участка могут по собственной инициативе обеспечить подготовку документации по планировке территории. В береговой полосе Горьковского водохранилища, на прилегающих к ней территориях, в том числе в контуре пересекающихся с земельным участком границ лесничества определена зона озеленения общего пользования. Оставшаяся часть населенного пункта – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В связи с неизвестным назначением участок земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения КН 37:22:020202:24 не перечислен во включаемых в состав населенного пункта.

### д. Заливенки

Численность постоянного населения – 3.

Площадь населенного пункта 4,73 га. Планировочно деревня состоит из ряда участков жилых домов и улицы (переулка), пролегающего с южной стороны, протяженностью 0,35 км. В центре дороги жилую застройку разделяет хозяйственный проезд, соединяющий улицу с внутрихозяйственными дорогами вдоль северной границы населенного пункта. Зона озелененных территорий общего пользования предусмотрена к югу от улицы.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

### д. Колобово

Население отсутствует.

Площадь населенного пункта 8,02 га. Планировочно деревня состоит из улицы (переулка), протяженностью 0,42 км, пересекающей зону застройки индивидуальными жилыми домами от въезда из затем пролегающей вдоль фронта застройки, обращенной к ручью – правому притоку р. Паж. Территория деревни между улицей и ручьем определена в зоны сельскохозяйственных угодий, за исключением зоны озелененных территорий общего пользования у поворота улицы.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

### д. Куретнево

Население отсутствует.

Площадь населенного пункта 1,53 га. Застройка отсутствует. Подъезд к деревне - по внутрихозяйственным дорогам.

Территория населенного пункта определена в зоны сельскохозяйственного использования (иная зона) - населенный пункт вне дорог общего пользования.

### с. Лазарево

Численность постоянного населения – 4.

Площадь населенного пункта 5,09 га. Планировочно деревня состоит из улицы, протяженностью 0,25 км, по обе стороны которой расположены участки для ведения личного подсобного хозяйства. Кроме зоны застройки индивидуальными жилыми домами вдоль подъезда к деревне определена полоса зоны озелененных территорий общего пользования.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

В 400 м восточнее селе в границах лесничества расположено сельское кладбище.

### д. Латышиха

Население отсутствует.

Площадь населенного пункта 5,07 га. Подъезд к деревне - по внутрихозяйственным дорогам.

Территория населенного пункта включена в зоны (иные) сельскохозяйственного использования- населенный пункт вне дорог общего пользования.

### д. Лобаны и д. Богомолово

Общая численность населения в Лобанах и Богомолове – 316 чел. (постоянное – 273, временное – 43).

Площадь д. Лобаны – 39,56 га. Площадь д. Богомолово – 11,27 га.

Богомолово расположено севернее и отделено от деревни Лобаны лишь административной границей. Основная улица д. Лобаны, направленная север-юг – ул. Волжская продолжается улицей в Богомолово, открываясь в направлении Горьковского водохранилища. В обоих пунктах её западную сторону составляет один ряд застройки. Сам же квартал глубиной до 350 м разделяют лишь хозяйственные проезды между приусадебными участками.

С восточной стороны в д. Богомолово также один ряд застройки в квартале глубиной до 150 м. В д. Лобаны же зона застройки индивидуальными жилыми домами увеличивается до размера аналогичного западному кварталу, но разделена улицами Молодежной и Цветочной на 3 части, которые в свою очередь делит переулок между ними, продолжающийся в западном квартале (как проезд). Смежные с границей деревни кварталы местами свободны от застройки. Кроме застройки жилыми домами на участках для ведения личного подсобного хозяйства размещены двухквартирные дома. На северо-востоке на повороте ул. Цветочная в широтном направлении между зонами застройки индивидуальными жилыми домами д. Богомолово и д. Лобаны определена зона озелененных территорий общего пользования для организации связи с берегом Горьковского водохранилища и воспрепятствования эрозионным процессам в овраге. Зона озелененных территорий общего пользования также определена на завершении улицы Цветочной после поворота на неразмежеванной части квартала.

Перпендикулярно к ул. Волжской в южной части д. Лобаны расположена улица Школьная. В западном направлении улица пересекает суходол, вдоль которого определена зона озелененных территорий общего пользования, и соединяется с ул. Садовой, следующей рельефу долины до дороги Подъезд к д. Токарево на территории производственной базы ОАО «Заря». В восточном направлении застройка улицы Школьная завершает с юга ул. Молодежную и ул. Цветочную, выходя на внутрихозяйственную дорогу в направлении д. Латышиха.

На въезде с западной стороны ул. Волжской определена зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), включающая 2 двухэтажных многоквартирных дома.

Вдоль восточного квартала у въезда определена зона озелененных территорий общего пользования с общественно-деловой зоной внутри (участок клуба). Использованию оставшейся части квартала для жилой застройки препятствует неразвитость улично-дорожной сети и наличие сетей водоснабжения и электроснабжения. Поэтому зона застройки индивидуальными жилыми домами требует для своего развития создания улично-дорожной сети. В южной части квартала определена зона инженерной инфраструктуры объектов водоснабжения (артезианская скважина).

#### Социальная инфраструктура

- Лобановский сельский клуб и сельская библиотека 1988 г. постройки, ул. Волжская, д.4а, площадью 270 кв. м. Клуб рассчитан на 35 мест;

- отделение почтовой службы Лобаны - ул. Волжская, д. 1;

- ФАП - ул. Молодежная, д. 8а;

- магазин ИП Лобановский М.Н. - ул. Волжская, д. 4Б;

- магазин ОАО «Заря» - ул. Молодежная, д. 7.

#### Инженерная инфраструктура

Планируется строительство распределительного газопровода с пунктом редуцирования газа в д. Лобаны.

Для теплоснабжения используется печное отопление и угольные котлы. В д. Лобаны жилой фонд - частично ул. Волжская, ул. Цветочная, ул. Школьная, а также контору ОАО “Заря” и клуб отапливает котельная № 16, расположенная на юго-западе за пределами населенного пункта.

Водоснабжение осуществляется от колодцев (общих и индивидуальных), из артезианских скважин, расположенных на юге населенного пункта.

Индивидуальная жилая застройка не имеет централизованной канализации, используются местные выгребы, отстойники, накопительные емкости.

#### Транспортная инфраструктура

Улицы и проезды не имеют твердого покрытия и выполнены по грунту, нет пешеходных тротуаров. Система отвода поверхностных вод не организована.

### д. Мазнево

Население по МНГП отсутствует. Фактическое - 3 человека.

Площадь населенного пункта 7,78 га. Планировочно деревня состоит пересекающихся жилых улиц, протяженностью 0,25 км и 0,37 км, по обеим сторонам которых расположены участки для ведения личного подсобного хозяйства.

Кроме зоны застройки индивидуальными жилыми домами, определена зона озелененных территорий общего на въезде в деревню возле пожарного водоема.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

### д. Мальгино

Численность постоянного населения – 8.

Площадь населенного пункта 8,18 га.

Деревня расположена вблизи берега Горьковского водохранилища (р. Волга) и отделена от него территорией бывшей нефтебазы. Возобновление прежней деятельности не планируется. Участки для ведения личного подсобного хозяйства находятся в 20 метрах от участка нефтебазы. Возможно размещение объектов IV, V степени опасности. Основная улица от автомобильной дороги Юрьевец-Мальгино, протяженностью 0,36 км, ведет к площадке въезда на нефтебазу и далее переходит во внутрихозяйственную дорогу к берегу Горьковского водохранилища.

Существующая жилая застройка сконцентрирована в южной части населенного пункта в отдалении от нефтебазы и связана с ней второстепенной улицей, протяженностью 0,45 км.

Кроме зоны застройки индивидуальными жилыми домами, определена зона озелененных территорий общего пользования вдоль оврага на границе с лесничеством. Озеленение должно способствовать борьбе с эрозией склона оврага.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

### д. Никитино

Численность постоянного населения – 8.

Площадь населенного пункта 7,56 га. Планировочно деревня состоит из двух зон застройки индивидуальными жилыми домами, разделенных долиной ручья – правого притока р. Паж. Долина ручья в границах береговой полосы – зона озеленения общего пользования. При сравнении со спутниковыми снимками выявлено, что ручей имеет естественные изменения русла, наблюдается выраженный меандр. Поэтому ширина зоны увеличена.

Застройка в северной части села практически отсутствует за исключением дома у западной границы. Застройка ранее формировала фронт, обращенный к ручью, вдоль улицы (переулка). Утрата застройки повлекла утрату ранее существовавшего подъезда от дороги Кинешма - Юрьевец - Пучеж - Пурех разделявшего жилую застройку. В результате стихийно сформировался подъезд с западной стороны. Именно он определен в качестве существующей автомобильной дороги подъезд к д. Никитино (информация о трассе автомобильной дороге в материалах СТП отсутствует. Организованный съезд с дороги Кинешма - Юрьевец - Пучеж – Пурех в направлении деревни отсутствует. Подъезд к д. Никитино соединен с дорогой Кинешма - Юрьевец - Пучеж – Пурех в месте присоединения ул. Зеленой с. Елнать и пролегает по границе участков земель сельскохозяйственного назначения.

Южная часть состоит из группы домов на проезде от моста через ручей.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют. В перспективе при размещении пункта редуцирования газа в с. Елнать (Затон) деревня может находиться в зоне строительства распределительных газопроводов.

### д. Никулино

Численность постоянного населения – 2 чел.

Площадь населенного пункта 7,34 га.

Планировочно деревня состоит из жилой улицы, протяженностью 0,4 км, по обе стороны которой расположены участки для ведения личного подсобного хозяйства. Кроме зоны застройки индивидуальными жилыми домами у подъездной дороги между улицей и границей деревни, смежной с лесным участком, определена зона озелененных территорий общего пользования.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

### д. Олонино

Численность постоянного населения – 1 чел.

Площадь населенного пункта 1,37 га. Олонино состоит из двух отдельных частей северной, площадью 0,75 га и южной, площадью 0,62 га, разделенных долиной ручья, правого притока р. Паж.

Северная часть включает дорогу межмуниципального значения Юрьевец - Шилекша – Благовещенье, некоторое время назад разделившую эту часть на территорию, занятую одним домовладением (ЛПХ), площадью 0,43 га и незастроенную полосу за дорогой, площадью 0,17 га. С учетом наличия в ЕГРН записи об участке КН 37:22:020272:1, площадью 6600 кв. м, отнесение территорий к разным функциональным зонам, вызовет включение их в разные территориальные зоны, что может препятствовать регистрации указанного земельного участка. Поэтому вся северная часть включена в зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Южная часть включает застройку деревни вдоль автомобильных дорог -Подъезд к д. Олонино и Подъезд к д. Олонино (от дороги Юрьевец-Костяево).

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

### д. Пелевино

Численность населения – 294 (постоянное – 284, временное – 10).

Состоит из 4 частей, общей площадью 54,42 га. Три части разделены оврагами с ручьями. Еще одна часть к юго-востоку наименьшей площади (1,98 га) отделена от первых трех понижением рельефа. Застройка, зарегистрированные границы земельных участков в этой части отсутствуют. Часть не связана дорогами общего пользования. В её границах определена зона сельскохозяйственного использования (иная зона).

Основная улица (ул. Центральная) связывает западную и восточную части с подъездной автомобильной дорогой и с дорогой д. Пелевино - д. Ермолово. Между западной и восточной частями за оврагом находится часть в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, площадью 5,56 га. Три домовладения вдоль улицы, размещённые с обеих её сторон, связаны с основной улицей проездом, пролегающим вне границ населенного пункта.

На территории всей восточной части определена зона застройки индивидуальными жилыми домами. Часть примерно поровну разделена основной улицей. К северу от неё располагается пустующая территория с одним застроенным домовладением, составляющим застройку основной улицы. В южном направлении – тупиковая улица, протяженностью 0,19 км, с застройкой преимущественно с восточной стороны, формирующей фасадный ряд долины ручья.

Западная самая крупная часть, площадью 36,77 га, также разделена основной улицей на относительно равные северную и южную части. К северу от основной улицы расположены кварталы зоны застройки индивидуальными жилыми домами, имеющие собственный въезд с дороги Кинешма - Юрьевец - Пучеж – Пурех. Вдоль дороги определена зона озеленения специального назначения для создания шумозащитной полосы. Территория одного многоквартирного здания (двухэтажный 12-кв. жилой дом с хозяйственными сараями), составляющего застройку основной улицы, определена в зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

С южной стороны от основной улицы кроме зоны застройки индивидуальными жилыми домами определены:

- зоны инженерной инфраструктуры котельной и артезианских скважин;

- зоны озелененных территорий общего пользования в долине ручья и между участком скважины и улично-дорожной сетью.

Развитие застройки территорий у юго-западных границ и к северу от подъезда в восточной части населенного пункта необходимо осуществлять комплексно с развитием объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами включает:2-х квартирные жилые дома с приквартирными участками и одноэтажные одноквартирные дома с приусадебными участками.

Инвентаризационные данные по жилому фонду:

1.площадь ветхого и непригодного жилья- 750 кв.м.

2.площадь жилого фонда с износом 50-60% - 76709 кв.м.

3.площадь существующего жилого фонда на 2011 год- 21285,8 кв.м.

#### Социальная инфраструктура

- сельский клуб с библиотекой, ул. Центральная, д.7.Клуб имеет зрительный зал на 100 мест, танцзал 60,5 кв.м и кружковую комнату 13.2 кв.м.

- МФЦ и почта в административном здании на ул. Советская, д.8. Новый фельдшерско-акушерский пункт на ул. Центральная, д.7.

- магазин ИП Русина Т.В., ул. Центральная, д.9.

#### Инженерная инфраструктура

Запланировано строительство распределительного газопровода, пункта редуцирования газа.

Для теплоснабжения используется печное отопление и угольные котлы. Теплоснабжение д. Пелевино осуществляет котельная №15, расположенная в южной части деревни. Отапливается жилой фонд - частично ул. Школьная, ул. Советская, ул. Центральная, Пелевинский клуб и библиотека, административное здание - почта. Общая протяженность тепловых сетей в однотрубном исполнении составляет 851м.

Таблица . Характеристика объектов теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Марка | Давление в прямом и обратном трубопроводе | Установленная мощность | Располагаемая мощность | Вид основного топлива | Год установки | КПД, % |
| Котельная №15 ООО «Тепло-город» | | | | | | | |
| 1 | КВТ 1,0 | 3,0 кгс/м2  2,5 кгс/м2 | 0,86 Гкал/час | 0,86 Гкал/час | уголь | 2002 | 80,0 |
| 2 | КВТ 0,63 | 0,54 Гкал/час | 0,54 Гкал/час | уголь | 2002 | 81,1 |

Водоснабжение д. Пелевино осуществляется от двух артезианских скважин, расположенных в западной части Пелевино, за жилой застройкой. Одна из них – основная, другая – резервная. Они обеспечивают водой жилые дома, общественные здания. Зоны санитарной охраны артскважин оборудованы частично. В частном секторе водоснабжение осуществляется от индивидуальных колодцев.

Горячее водоснабжение в населенных пунктах отсутствует.

Таблица . Характеристики артезианских скважин

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Скважина (местоположение) | Код водозабора по ГВК | Код скважины по ГВК / номер скважины по экспл. / по паспорту | Глубина скважины, м | Год бурения по паспорту | Код водоносного горизонта |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | д. Пелевино ВНБ 1 | 241912 | 24237006 | 125 | 1984 | 2500 |
| 2 | д. Пелевино ВНБ 2 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

Таблица . Характеристики насосного оборудования.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование источника водоснабжения | Местоположение | Оборудование | | | |
| марка и тип основного оборудования | производ,  мз/ч | напор, м | мощность, кВт |
| 1 | А/скважина № 24237006 | д. Пелевино ВНБ 1 | Центробежн. насос ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |
| 2 | А/скважина | д. Пелевино ВНБ 2 | Центробежн. насос ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |

Индивидуальная канализация имеется для жилых домов и общественных зданий. Система канализации неполная раздельная. Схемой канализации предусмотрено отведение бытовых стоков от зданий жилой зоны в резервуары. Население частной застройки пользуется индивидуальными выгребами, осуществляется их очистка с вывозом отходов.

Электроснабжение деревень и объектов на прилегающих территориях осуществляется ПАО “МРСК Центра и Приволжья” и ОАО “Юрьевецкие электрические сети”. Электроснабжение осуществляется от нескольких трансформаторных станций, расположенных в разных частях деревни - ТП №1 -100 кВА, ТП№3(у котельной) – 250 кВА, ТП№4(у клуба) – 160 кВА. От них идут ЛЭП 0,4 кВ, в основном, воздушной прокладки на деревянных и железобетонных опорах.

Телефонная связь осуществляется организацией “Ростелеком”, имеется сотовая связь.

#### Транспортная инфраструктура

Улицы деревни Пелевино с асфальтобетонным покрытием: ул. Центральная, Лазаревская, Мира, Школьная, Полевая, Колхозная и подъездная дорога; остальные улицы не имеют асфальтобетонного покрытия, пешеходные тротуары отсутствуют. Система поверхностного отвода вод не организована.

### д. Меньшиково

Численность населения – 6 (постоянное – 2, временное – 4).

Населенный пункт состоит из двух частей. К юго-западу в 140 м от деревни находится заросшая территория без построек, площадью 0,44 га. Застройка участка и связь улично-дорожной сетью общего пользования не планируются. На части определена зона сельскохозяйственного использования (иная зона). Для исключения части из населенного пункта необходима регистрация границ земельного участка.

Площадь деревни - 3,06 га. Планировочно деревня состоит из жилых улиц, протяженностью 0,14 и 0,12 км, сообщающихся с дорогой в направлении второй части деревни и с внутрихозяйственной дорогой, проходящей с севера от деревни. Улицы делят застройку личных подсобных хозяйств на три части.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют. Деревня расположена в 700 м от д. Беляево и может быть газифицирована от планируемых к строительству объектов газоснабжения. Однако, строительство распределительного газопровода следует провести после или одновременно со строительством автомобильной дороги обход г. Юрьевец, трасса которой запланирована между деревнями.

Вся территория деревни – зона застройки индивидуальными жилыми домами, за исключением въезда, где определена зона озелененных территорий общего пользования.

### д. Пигарево

Население отсутствует.

Площадь населенного пункта 1,19 га. Застройка отсутствует. Подъезд к деревне - по внутрихозяйственным дорогам.

Территория населенного пункта включена в зоны сельскохозяйственного использования (иная зона) - населенный пункт вне дорог общего пользования.

### д. Потемкино

Постоянное население -1.

Площадь населенного пункта 4,05 га.

Планировочно деревня состоит из жилой улицы, протяженностью 0,15 км, по обе стороны которой расположены участки для ведения личного подсобного хозяйства и их застройка.

Вся территория населенного пункта – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

Подъезд к деревне - по внутрихозяйственным дорогам. Генеральным планом предложена планируемая трасса подъезда к деревне от ближайшей автомобильной дороги.

### д. Ростоново

Постоянное население отсутствует. Временное – 11. Деревня расположена у берега Горьковского водохранилища (р. Паж).

Площадь населенного пункта 4,32 га. Застройка деревни - свободная. Улично-дорожная сеть - два тупиковых проезда: с севера вдоль приречной застройки 0,14 км и к южной части застройки 0,08 км.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

### д. Сельцо-Тюримово

Численность населения – 15 (постоянное – 11, временное – 4). Деревня расположена вблизи берега Горьковского водохранилища (р. Волга) в неблагоприятной для строительства зоне (переработка берега).

Состоит из двух частей – основной, расположенной на берегу Горьковского водохранилища, площадью 2,67 га и расположенного западнее отдельно земельного участка ЛПХ (зона застройки индивидуальными жилыми домами), площадью 0,33 га., независимо связанных с автомобильной дорогой.

Основная часть деревни – группа домов на тупиковой улице. Свободные от застройки территории выделены в зону озелененных территорий общего пользования для предотвращения её развития в неблагоприятной зоне. В планируемую зону озелененных территорий общего пользования определены земельные участки в береговой полосе Горьковского водохранилища.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

### д. Скуратиха и д. Спириха

Численность населения – 80 (постоянное – 72, временное – 8).

Площадь д. Скуратиха –8,08 га, д. Спириха –6,62 га. Деревни расположены у северной границы г.Юрьевец. Их застройка завершает его структуру. Улично-дорожная сеть частью находится в границах города.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами в д. Скуратиха включает две зоны застройки индивидуальными жилыми домами. Западная зона формирует фронт застройки улицы (переулка)вдоль оврага, между отрогами которого и располагается. Улица частью находится в границах лесного участка.

Восточная зона деревни образует единый с застройкой д. Спириха фронт застройки улицы, соединяющей городские улицы Фурманова, Некрасова, 60 лет Октября, Текстильная. На востоке улица поворачивает в направлении коллективного товарищества «Дорожник». Восточная часть деревни находится в зоне охраны ландшафта «Проекта охранных зон и зон регулирования памятников истории и культуры города Юрьевца Ивановской области». Возможность развития в этом направлении ограничена запретом на застройку. Вне зарегистрированных границ земельных участков определены зоны сельскохозяйственного использования.

Зоны озеленения общего пользования определены с севера от улицы, в деревне Скуратиха зона разделяет зоны застройки и смежна с лесным участком в овраге.

Объекты социальной инфраструктуры отсутствуют, отопление индивидуальное, водоснабжение – от системы г. Юрьевец.

### д. Содомово

Население отсутствует.

Площадь населенного пункта 5,96 га. Застройка отсутствует. Подъезд к деревне - по внутрихозяйственным дорогам.

Территория населенного пункта включена в зоны сельскохозяйственного использования (иная зона) - населенный пункт вне дорог общего пользования.

### д. Стегаиха

Население отсутствует.

Площадь населенного пункта 4,69 га. Застройка отсутствует. Подъезд к деревне - по внутрихозяйственным дорогам.

Территория населенного пункта включена в зоны сельскохозяйственного использования (иная зона) - населенный пункт вне дорог общего пользования.

### с. Тихон-Воля

Численность населения – 146 (постоянное – 140, временное – 6).

Площадь населенного пункта 4,88 га.

Село примыкает с юга к автомобильной дороге межмуниципального значения Юрьевец - Шилекша – Благовещенье, связанной с селом двумя съездами: основным по главной улице – Школьной улице и съездом на поселковую дорогу, осуществляющую в том числе транзит с внутрихозяйственной дороги. Квартальная структура застройки села образована улицами в жилой застройке, связывающими выездные направления - ул. Дорожная, ул. Лесная, ул. Нагорная.

Северо-восточный квартал достигает ширины более 100 м и его рациональное использование требует строительства улично-дорожной сети.

В связи с возможностью сочетания всех существующих объектов социальной инфраструктуры с застройкой индивидуальными жилыми домами, смежным расположением объектов с жилыми территориями в кварталах, вся застройка села отнесена в зону застройки индивидуальными жилыми домами. Нежилые объекты, размещаемые в селе в этой зоне, могут появляться при возможности сочетания их с жилой застройкой в одном квартале.

Два южных квартала пересечены охранной зоной линии электропередачи 110 кВ. Согласно п. 1 ст. 107 со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, использование зданий, сооружений, разрешенное использование (назначение) которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории, а также иное использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям. Разрешенное использование охранных зон электросетевого хозяйства определяется Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160. Незастроенные территории включены в зоны сельскохозяйственных угодий. Застроенные - сохранены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами по границам ограждений участков в связи с отсутствием границ земельных участков.

Для объектов систем централизованного водоснабжения выделена зона инженерной инфраструктуры. Земельный участок источника централизованного водоснабжения, зоны санитарной охраны отсутствуют, поэтому границы зоны подлежат уточнению при организации 1 пояса зон по факту оценки защищенности грунтов и (или) при регистрации границ земельного участка. Окружающие территории, а также все территории к востоку от поселковой дороги включены в зону озелененных территорий общего пользования, в том числе для предотвращения застройки 1 пояса зоны санитарной охраны, а также ограничения застройки в других потенциальных поясах.

Зона озелененных территорий общего пользования расположена вдоль автомобильной дороги, осуществляя защитную функцию, отдаляя застройку села и создавая коридор для следующих вдоль дороги линий электропередачи 10 кВ.

#### Социальная инфраструктура

Магазин ИП Кудров В.Н. на ул.Лесная, д.1а.

Ранее существовавшие Вольский сельский клуб (50 мест) и сельская библиотека на ул. Школьная, д.1 и ФАП на ул.Школьная, д.7 закрыты.

#### Транспортная инфраструктура

Централизованное теплоснабжение, водоотведение отсутствует. Реализуется строительство газопровода в с. Тихон-Воля.

Водоснабжение осуществляется от артезианской скважины на северо-востоке населенного пункта.

#### Инженерная инфраструктура

Централизованное теплоснабжение, водоотведение отсутствует. Реализуется строительство газопровода в с. Тихон-Воля.

Водоснабжение осуществляется от артезианской скважины на северо-востоке населенного пункта.

Таблица . Характеристики артезианских скважин.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Скважина (местоположение) | Код водозабора по ГВК | Код скважины по ГВК / номер скважины по экспл. / по паспорту | Глубина скважины, м | Год бурения по паспорту | Код водоносного горизонта |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | с. Тихон - Воля ВНБ | 241316 | 24237061 | 151 | 1974 | 2500 |

Таблица . Характеристики насосного оборудования.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование источника водоснабжения** | **Местоположение** | **Оборудование** | | | |
| **марка и тип основного оборудования** | **производ,**  **мз/ч** | **напор, м** | **мощность, кВт** |
| 1 | А/скважина № 24237061 | с. Тихон - Воля ВНБ | Центробежн. насос ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |

### д. Токарево

Численность населения – 18 (постоянное – 11, временное – 7). Деревня расположена вблизи берега Горьковского водохранилища (р. Волга).

Площадь населенного пункта 6,73 га.

Восточная часть деревни размещена с северной стороны вдоль автомобильной дороги (Подъезд к д. Чертежи, Подъезд к д. Токарево), выполняющей роль улично-дорожной сети. Территория вдоль дороги – зона озеленения общего пользования. Озеленение выполняет защитную функцию. Иная территория населенного пункта – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Два ряда застройки западной части деревни разделены рядом между ними, окруженным улично-дорожной сетью с обеих сторон. Северный проезд имеет ширину 5,5 м между границами земельных участков. Южный переулок – 9,6 м в самой узкой части.

Самые близкие участки к берегу Горьковского водохранилища с видами разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства и для садоводства используются под турбазу «Токарево на Волге» (https://токарево-на-волге.рф). В качестве мест размещения используются два жилых дома: 1 номер на 4 места и 3 номера на 11 мест.

Объекты инженерной инфраструктуры отсутствуют.

### д. Федорково

Численность населения – 17 (постоянное – 2, временное – 15). Деревня расположена на берегу Горьковского водохранилища (р. Паж).

Площадь населенного пункта 4,88 га. Планировочно деревня состоит из тупиковой жилой улицы, протяженностью 280 м, по обе стороны которой расположены участки для ведения личного подсобного хозяйства. Размеры разворотной площадки не менее 16х16 м. Застройка преимущественно расположена с северной стороны улицы.

За исключением береговой полосы р. Паж в зоне озелененных территорий общего пользования, иная территория деревни находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

### д. Царево

Численность населения – 7 (постоянное – 3, временное – 4).Деревня расположена на берегу Горьковского водохранилища (р. Паж).

Площадь населенного пункта 1,78 га. Планировочно деревня состоит из жилой улицы, протяженностью 120 м, по обе стороны которой расположены участки для ведения личного подсобного хозяйства. Застройка преимущественно расположена с северной стороны улицы.

Вся территория населенного пункта – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

Деревня Царево попадает в зону возможного подтопления.

### д. Чертежи

Численность населения – 31 (постоянное – 9, временное – 22).

Площадь населенного пункта 8,90 га. Планировочно деревня состоит из жилой улицы, протяженностью 0,37 км, по обе стороны которой расположены участки для ведения личного подсобного хозяйства с застройкой.

Вся территория населенного пункта – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

### д. Ярцево

Численность постоянного населения – 1. Деревня удалена от берега Горьковского водохранилища и от основных дорог, поэтому в перспективе вероятна полная потеря населения. Тем не менее наличие постоянного населения требует обеспечения транспортной доступности. Автомобильная дорога общего пользования к д. Ярцево не зарегистрирована. Планируемая трасса автомобильной дороги установлена по прямой минимальной протяженности до окружающих дорог общего пользования.

Площадь населенного пункта 2,98 га. Планировочно деревня состоит из жилой улицы, протяженностью 290 м, по обе стороны которой расположены участки для ведения личного подсобного хозяйства и их застройка.

Вся территория населенного пункта – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

## Транспортная инфраструктура

### Автомобильные дороги

Основной транспортной осью поселения является автомобильная дорога регионального значения Кинешма – Юрьевец – Пучеж – Пурех, связывающая поселение с центром региона (III категория). Кроме того, связи поселения с соседними муниципальными образованиями осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального значения Юрьевец – Шилекша – Благовещение, Елнать – Беляево и Дорино – Щекотиха (IV категория).

Автомобильные дороги общего пользования местного значения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области утверждены в перечне постановлением администрации Юрьевецкого муниципального района Ивановской области от 11.08.2016 г. №314.

Таблица . Перечень автомобильных дорог местного значения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  автомобильной  дороги | Идентификационный номер дороги | Протяженность автомобильной дороги | Сведения о  соответствии  автомобильной  дороги и ее  участков техн.  характер. класса и категория  автодороги | | Наименование маршрута пассажирского автотранспорта\* |
| в границах  зоны  содержания | класс  дороги | категория дороги |
| 1 | с.Елнать,  ул. Сиротина | 24 637 404  ОП МЗ 002 | 1,5 км | 3 | улица в  жилой застройке | асфальт |
| 2 | с.Елнать,  ул. Молодежная | 24 637 404  ОП МЗ 003 | 0,87 | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 3 | с. Елнать,ул. Мира | 24 637 404  ОП МЗ 004 | 0,87 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 4 | с. Елнать, ул. Речная | 24 637 404  ОП МЗ 005 | 2,0 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 5 | с. Елнать, ул. Гагарина | 24 637 404  ОП МЗ 006 | 2,5 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 6 | с. Елнать,  ул. Комсомольская | 24 637 404  ОП МЗ 007 | 0,8 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 7 | с. Елнать,  ул. Ленинская | 24 637 404  ОП МЗ 008 | 0,6 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 8 | с. Елнать, ул. Лесная | 24 637 404  ОП МЗ 009 | 0,7 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 9 | с Елнать, ул. Полевая | 24 637 404  ОП МЗ 010 | 0,6 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 10 | с. Елнать,  ул. Ломоносова | 24 637 404  ОП МЗ 011 | 0,3 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 11 | с. Елнать,  ул. Набережная | 24 637 404  ОП МЗ 012 | 0,33 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 12 | дорога,проходящая между улицами  с. Елнать -Затон | 24 637 404  ОП МЗ 013 | 1,15 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 13 | с. Дорки, ул. Мира | 24 637 404  ОП МЗ 014 | 0,22 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 14 | с. Дорки,  ул. Центральная | 24 637 404  ОП МЗ 015 | 0,6 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 15 | с. Дорки, ул. Нагорная | 24 637 404  ОП МЗ 016 | 0,16 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 16 | с. Дорки, ул. Полевая | 24 637 404  ОП МЗ 017 | 0,4 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 17 | с. Елнать, ул. Зеленая | 24 637 404  ОП МЗ 018 | 0,15 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 18 | с. Елнать,  ул. Больничная | 24 637 404  ОП МЗ 019 | 0,3 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 19 | с. Елнать,  ул. Волжская | 24 637 404  ОП МЗ 020 | 0,3 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 20 | с. Елнать,  ул.Камская | 24 637 404  ОП МЗ 021 | 0,34 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 21 | с. Елнать,  ул. Невская | 24 637 404  ОП МЗ 022 | 0,36 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 22 | с. Елнать,ул. Пушкина | 24 637 404  ОП МЗ 023 | 0,4 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 23 | с. Елнать,  ул. Лермонтова | 24 637 404  ОП МЗ 024 | 0,14 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 24 | с. Елнать,ул. Зеленая | 24 637 404  ОП МЗ 025 | 0,14 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 25 | с. Елнать,  ул. Юрьевецкая | 24 637 404  ОП МЗ 026 | 0,2 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 26 | с.Елнать,ул. Подгорная | 24 637 404  ОП МП 027 | 0,18 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 27 | с. Дорки,ул. Лесная | 24 637 404  ОП МЗ 028 | 0,37 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 28 | с. Дорки, ул. Зеленая | 24 637 404  ОП МЗ 029 | 0,15 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 29 | с. Дорки,ул. Школьная | 24 637 404  ОП МЗ 030 | 0,42 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 30 | д.Васильевка | 24 637 404  ОП МЗ 031 | 0,4 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 31 | д. Абрамово | 24 637 404  ОП МЗ 032 | 0,3 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 32 | д. Олонино | 24 637 404  ОП МЗ 033 | 0,13 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 33 | д. Беляево | 24 637 404  ОП МЗ 034 | 0,8 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 34 | д. Аксениха | 24 637 404  ОП МЗ 035 | 0,5 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 35 | д. Ростоново | 24 637 404  ОП МЗ 036 | 0,25 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 36 | д. Федорково | 24 637 404  ОП МЗ 037 | 0,3 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 37 | д. Мазнево | 24 637 404  ОП МЗ 038 | 0,5 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 38 | д. Никитино | 24 637 404  ОП МЗ 039 | 0,3 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 39 | д. Царево | 24 637 404  ОП МЗ 040 | 0,2 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 40 | д. Меньшиково | 24 637 404  ОП МЗ 041 | 0,3 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 41 | с. Дорки,ул. Новая | 24 637 404  ОП МЗ 042 | 0,2 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 42 | д. Колобово | 24 637 404  ОП МЗ 043 | 0,25 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 43 | д. Андрейково | 24 637 404  ОП МЗ 044 | 0,15 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 44 | д.Пелевино,  ул.Центральная | 24 637 404  ОП МЗ 045 | 0,98 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 45 | д.Пелевино,  ул.Лазаревская | 24 637 404  ОП МЗ 046 | 0,37 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 46 | д.Пелевино,  ул.Советская | 24 637 404  ОП МЗ 047 | 0,55 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 47 | д.Пелевино,  ул.Молодежная | 24 637 404  ОП МЗ 048 | 0,24 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 48 | д.Пелевино,  ул.Мира | 24 637 404  ОП МЗ 049 | 0,72 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 49 | д.Пелевино,  ул.Школьная | 24 637 404  ОП МЗ 050 | 0,4 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 50 | д.Пелевино,  ул.Полевая | 24 637 404 ОП МЗ 051 | 0,4 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 51 | д.Пелевино,  ул.Зеленая | 24 637 404  ОП МЗ 052 | 0,3 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 52 | д.Пелевино,  ул.Колхозная | 24 637 404  ОП МЗ 053 | 0,19 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 53 | д.Лобаны,  ул.Волжская | 24 637 404  ОП МЗ 054 | 0,8 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 54 | д.Лобаны,  ул.Молодежная | 24 637 404  ОП МЗ 055 | 0,36 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 55 | д.Лобаны,  ул.Цветочная | 24 637 404  ОП МЗ 056 | 0,42 км | 3 | улица в жилой застройке | насыпная |
| 56 | д.Лобаны,  ул.Школьная | 24 637 404  ОП МЗ 057 | 0,33 км | 3 | улица в жилой застройке | Насыпная |
| 57 | д.Лобаны,  ул.Садовая | 24 637 404  ОП МЗ 058 | 0,12 км | 3 | улица в жилой застройке | Насыпная |
| 58 | с. Тихон-Воля,  ул. Школьная | 24 637 404  ОП МЗ 059 | 0,36 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 59 | с. Тихон-Воля,  ул. Нагорная | 24 637 404  ОП МЗ 060 | 0,35 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 60 | с. Тихон-Воля,  ул. Речная | 24 637 404  ОП МЗ 061 | 0,32 км | 3 | улица в жилой застройке | насыпная |
| 61 | с. Тихон-Воля,  ул. Лесная | 24 637 404  ОП МЗ 062 | 0,39 км | 3 | улица в жилой застройке | Насыпная |
| 62 | с. Тихон-Воля,  ул. Дорожная | 24 637 404  ОП МЗ 063 | 0,29 км | 3 | улица в жилой застройке | насыпная |
| 63 | д.Богомолово | 24 637 404  ОП МЗ 064 | 0,53 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 64 | д.Токарево | 24 637 404  ОП МЗ 065 | 0,41 км | 3 | улица в жилой застройке | насыпная |
| 65 | д. Чертежи | 24 637 404  ОП МЗ 066 | 0,31 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 66 | д. Демидовка | 24 637 404  ОП МЗ 067 | 0,16 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 67 | д. Мальгино | 24 637 404  ОП МЗ 068 | 0,39 км | 3 | улица в жилой застройке | насыпная |
| 68 | д. Спириха | 24 637 404  ОП МЗ 069 | 0,4 км | 3 | улица в жилой застройке | насыпная |
| 69 | д. Скуратиха | 24 637 404  ОП МЗ 070 | 0,75 км | 3 | улица в жилой застройке | насыпная |
| 70 | д.Бенькино | 24 637 404  ОП МЗ 071 | 0,4 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 71 | д.Сельцо-Тюримово | 24 637 404  ОП МЗ 072 | 0,2 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 72 | д.Потемкино | 24 637 404  ОП МЗ 073 | 0,1 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 73 | д.Ярцево | 24 637 404  ОП МЗ 074 | 0,2 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 74 | д.Содомово | 24 637 404  ОП МЗ 075 | 0,2 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 75 | д.Пигарево | 24 637 404  ОП МЗ 076 | 0,1 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 76 | д.Куретнево | 24 637 404  ОП МЗ 077 | 0,1 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 77 | д.Ермолинка | 24 637 404  ОП МЗ 078 | 0,1 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 78 | д.Бердиха | 24 637 404  ОП МЗ 079 | 0,2 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 79 | д.Барабаниха | 24 637 404  ОП МЗ 080 | 0,2 км | 3 | улица в жилой застройке | грунто  вая |
| 80 | д.Стегаиха | 24 637 404  ОП МЗ 081 | 0,1 км | 3 | улица в жилой застройке | грунто  вая |
| 81 | д.Ершиха | 24 637 404  ОП МЗ 082 | 0,1 км | 3 | улица в жилой застройке | грунто  вая |
| 82 | д.Акулиха | 24 637 404  ОП МЗ 083 | 0,3 км | 3 | улица в жилой застройке | грунто  вая |
| 83 | с.Лазарево | 24 637 404  ОП МЗ 084 | 0,3 км | 3 | улица в жилой застройке | грунто  вая |
| 84 | д.Никулино | 24 637 404  ОП МЗ 085 | 0,2 км | 3 | улица в жилой застройке | грунто  вая |
| 85 | д.Заливенки | 24 637 404  ОП МЗ 086 | 0,2 км | 3 | улица в жилой застройке | грунто  вая |
| 86 | д.Ермолово | 24 637 404  ОП МЗ 087 | 0,2 км | 3 | улица в жилой застройке | грунто  вая |
| 87 | д.Дворищи | 24 637 404  ОП МЗ 088 | 0,2 км | 3 | улица в жилой застройке | грунто  вая |
| 88 | д.Латышиха | 24 637 404  ОП МЗ 089 | 0,2 км | 3 | улица в жилой застройке | грунто  вая |
| 89 | Подъезд к д. Мазнево | 24-237-501000 ОП МР Н-008 | 0,5 км | 3 | IV | - |
| 90 | Подъезд к д. Олонино | 24-237-501000 ОП МР Н-018 | 0,5 км | 3 | IV | - |
| 91 | Подъезд к д. Ростоново | 24-237-501000 ОП МР Н-019 | 2,0 км | 3 | IV | - |
| 92 | Подъезд к д. Федорково | 24-237-501000 ОП МР Н-020 | 1,5 км | 3 | IV | - |
| 93 | Подъезд к д. Никитино | 24-237-501000 ОП МР Н-021 | 2,0 км | 3 | IV | - |
| 94 | Подъезд к д. Аксениха | 24-237-501000 ОП МР Н-022 | 0,7 км | 3 | IV | - |
| 95 | Подъезд к д. Васильевка | 24-237-501000 ОП МР Н-023 | 2,0 км | 3 | IV | - |
| 96 | д. Сельцо-Тюримово -д. Демидовка | 24-237-501000 ОП МР Н-024 | 0,9 км | 3 | IV | Маршрут № 2 «г. Юрьевец-д. Остригаево» |
| 97 | Подъезд к д. Заливенки | 24-237-501000 ОП МР Н-025 | 4,0 км | 3 | IV | Маршрут № 7 «г. Юрьевец-д. Чуркино» |
| 98 | г. Юрьевец подъезд к д.Скуратиха | 24-237-501000 ОП МР Н-026 | 1,0 км | 3 | IV | - |
| 99 | Подъезд к д. Беляево | 24-237-501000 ОП МР Н-058 | 0,2 км | 3 | IV | Маршрут № 7 «г. Юрьевец-д. Чуркино» |
| 100 | Подъезд к д. Меньшиково | 24-237-501000 ОП МР Н-059 | 0,3 км | 3 | IV | - |
| 101 | Подъезд к д. Колобово | 24-237-501000 ОП МР Н-060 | 0,8 км | 3 | IV | - |
| 102 | Подъезд к д. Абрамово | 24-237-501000 ОП МР Н-061 | 0,4 км | 3 | IV | - |
| 103 | Подъезд к д. Андрейково | 24-237-501000 ОП МР Н-062 | 1,5 км | 3 | IV | - |
| 104 | Подъезд к д. Ботынино | 24-237-501000 ОП МР Н-063 | 0,5 км |  |  |  |
| 105 | Подъезд к с. Елнать (со стороны б.н.п. Затон) | 24-237-501000 ОП МР Н-064 | 0,7 км | 3 | IV | - |
| 106 | Подъезд к с. Елнать | 24-237-501000 ОП МР Н-065 | 0,6 км | 3 | IV | - |
| 107 | Подъезд к д. Олонино (от дороги Юрьевец-Костяево) | 24-237-501000 ОП МР Н-066 | 0,17 км | 3 | IV | - |
| 108 | д. Пелевино - д. Ермолово | 24-237-501000 ОП МР Н-067 | 1,2 км | 3 | IV | - |
| 109 | Подъезд к д. Никулино | 24-237-501000 ОП МР Н-068 | 2,6 км | 3 | IV | - |
| 110 | Подъезд к с. Лазарево | 24-237-501000 ОП МР Н-069 | 2,0 км | 3 | IV | - |
| 111 | Подъезд к д. Окулиха | 24-237-501000 ОП МР Н-070 | 2,0 км | 3 | IV | - |
| 112 | д. Окулиха- д. Ершиха | 24-237-501000 ОП МР Н-071 | 3,5 км | 3 | IV | - |
| 113 | Подъезд к д. Бенькино | 24-237-501000 ОП МР Н-072 | 1,7 км | 3 | IV | - |
| 114 | с. Тихон-Воля – д. Дворищи | 24-237-501000 ОП МР Н-073 | 0,8 км | 3 | IV | - |
| 115 | Подъезд к д. Никулино (со стороны б.н.п. Тренино) | 24-237-501000 ОП МР Н-074 | 3,8 км | 3 | IV | - |
| 116 | Подъезд к д. Пелевино | 24-237-501000 ОП МР Н-076 | 0,3 км | 3 | IV |  |
| 117 | Подъезд к д. Токарево | 24-237-501000 ОП МР Н-077 | 1,6 км | 3 | IV |  |
| 118 | Подъезд к д. Чертежи | 24-237-501000 ОП МР Н-078 | 0,04 км | 3 | IV |  |
| 119 | Подъезд к д. Сельцо-Тюримово | 24-237-501000 ОП МР Н-079 | 1,5 км | 3 | IV |  |
| 120 | Подъезд к д. Бердиха | 24-237-501000 ОП МР Н-080 | 1,4 км | 3 | IV |  |
| 121 | Подъезд к д. Барабаниха | 24-237-501000 ОП МР Н-081 | 0,6 км | 3 | IV |  |
| 122 | Подъезд к д. Спириха | 24-237-501000 ОП МР Н-082 | 0,04 км | 3 | IV |  |
| 123 | Подъезд к д. Царево | 24-237- 501000 ОП МР Н-001 | 2,5 км | 3 | IV | - |
| 124 | г. Юрьевец-д. Мальгино | 24-237-501000  ОП МР Н-005 | 1,5 км | 3 | IV | - |

Сведения об установленных придорожных полосах отсутствуют.

### Водный транспорт

В границах поселения расположены водные пути:

р. Волга от пристани Колхозник (с. Хопылево Ярославской обл.) до остановочного пункта Стрелецкое (Астраханская обл.);

с. Елнать – устье (р. Волга), протяженностью 10 км.

Регулярное сообщение отсутствует.

### Воздушный транспорт

На земельном участке КН 37:22:000000:37 расположен аэродром сельскохозяйственной легкомоторной авиации (Аэродром-1). Грунтовая взлетно-посадочная полоса длиной 1 км, способна принимать самолеты легкомоторной авиации (в том числе пассажирские АН-28, Л-410). Регулярное сообщение не осуществляется. Ранее сообщение организовывалось из Костромы вертолетами.Приаэродромная территория не установлена.

### Общественный транспорт

На дороге Кинешма – Юрьевец – Пучеж – Пурех расположены остановки д. Лобаны (поворот), д. Пелевино, д. Затон, с. Елнать, которые обслуживают автобусные маршруты Пучеж-Кинешма, Юрьевец-Кинешма, Юрьевец-Иваново, Йошкар-Ола – Ярославль, Кинешма – ТПУ Канавинский (Нижний Новгород). Дополнительно к перечисленным остановкам маршрут Юрьевец-Чуркино обслуживает остановки с. Дорки, д. Беляево, а маршрут Юрьевец-Остригаево заезжает на остановку в с. Тихон-Воля и непосредственно в д. Лобаны. На начало 2023 г. не все перечисленные маршруты действовали.

### Объекты транспортного обслуживания

Информация о действующих объектах транспортного обслуживания отсутствует. В с. Елнать запланировано размещение автозаправочной станции. Характеристики планируемого объекта местного значения рассмотрены в разделе «Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения».

Развитие многоквартирной застройки не планируется. Сложившаяся многоквартирная застройка обладает подсобными участками, на которых осуществаляется хранение транспортных средств. В перспективе ожидается замещение многоквартирной застройки индивидуальной. В индивидуальной жилой застройке хранение транспортных средств осуществляется на участках застройки и не требует выделения территорий для постоянного хранения транспортных средств.

## Инженерная инфраструктура

### Электроснабжение

Подстанции 35/10 кВ «Елнать» в с. Елнать и расположенные в соседних муниципальных образованиях подстанции «Юрьевец» 110/35/10 кВ и «Костяево» ПС 35/10 кВ, а также ЛЭП 35-110 кВ эксплуатирует «Ивэнерго» - филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» (район сетей Кинешемские РЭС). Резерв мощности по результатам замеров режимного дня составляет на 4 квартал 2022 г.:

на ПС «Елнать» (1х1,0; 1х1,6 МВА) – 0,21 МВА. Объем мощности по заключенным договорам на технологическое присоединение, находящимся на исполнении: 0,19 МВА;

на ПС «Костяево» (2х1,8 МВА) Резерв мощности по замерам режимного дня с учетом действующих договоров на технологическое присоединение 5,31 МВА. Объем мощности по заключенным договорам на технологическое присоединение, находящимся на исполнении: 0,00 МВА;

на ПС «Юрьевец» (1х10; 1х16 МВА). Резерв мощности по замерам режимного дня с учетом действующих договоров на технологическое присоединение 4,21 МВА. Объем мощности по заключенным договорам на технологическое присоединение, находящимся на исполнении: 0,05 МВА.

Д. Ермлово, с. Лазарево и населенные пункты западнее загружены от ПС «Елнать». д. Пелевино, д. Акулиха и населенные пункты восточнее загружены от ПС «Юрьевец». От ПС «Костяево» загружены населенные пункты возле с. Дорки.

В состав ОАО «Юрьевецкие электрические сети» входят следующие сетевые комплексы: с. Елнать (Затон), д. Аксениха, д. Спириха, д. Скуратиха. Согласно информации на 01.06.22 г. у ТП № 54 ОАО «Юрьевецкие электрические сети» (мощностью трансформаторов 320 кВА в с. Елнать) отсутствовал резерв мощности.

Деревни Никитино, Мазнево, Ботынино снабжаются электроэнергией от подстанции в д. Никитино; деревни Ростоново, Федорково, Царево от подстанции в д. Ростоново; д. Васильевка, д. Андрейково -от подстанции в д. Васильевка.

Деревни Беляево, Меньшиково, Олонино снабжаются электроэнергией от ТП в д. Беляево.

Села Тихон-Воля, деревень Содомово, Пигарево, Куретнево – от ТП№1 – 160кВА, ТП №2 – 160 кВА, ТП№7 – 250 кВА; деревни Бердиха, Барабаниха, Ермоленка, Стегаиха - ТП – 10 кВА.

### Теплоснабжение

Централизованными системами теплоснабжения обладают 3 населённых пункта с. Елнать, д. Пелевино и д. Лобаны.

Постановлением Администрации Елнатского сельского поселения № 60 от 24.08.2022 г. едиными теплоснабжающими организациями на территории Елнатского поселения определены:

- ООО «Тепло-город» (контур котельной №14 в с. Елнать);

- МУП «Коммунальщик» (контуры котельных № 15 в д. Пелевино, № 16 в д. Лобаны, № 18 в с. Елнать).

Схема теплоснабжения Елнатского муниципального района на период 2023-2033 гг. утверждена Постановлением Администрации Юрьевецкого муниципального района № 187б от 06.06.2022 г.

Характеристики централизованных систем теплоснабжения рассмотрены в разделах анализа отдельных населенных пунктов.

### Газоснабжение

Поставка сжиженного углеводородного газа в баллонах осуществляется организацией ООО “Сибгазойл” г.Кинешма. Газопроводы на территории поселения отсутствуют. Их строительство реализуется по Программе развития газоснабжения и газификации регионов Российской Федерации на 2021-2025 гг.Планируемые объекты в разделе «Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах федерального значения, объектах регионального значения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов»).

### Водоснабжение

В поселении две действующие схемы водоснабжения (в 2015 г. Елнатское и Пелевинское сельские поселения объединены в Елнатское сельское поселение Юрьевецкого муниципального района):

- Схема водоснабжения Пелевинского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района, утвержденная постановлением Администрации Пелевинского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района № 44 от 04.08.2014 г.;

- Схема водоснабжения и водоотведения Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района, утвержденная постановлением Администрации Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района № 11 от 22.01.2015 г.

31.01.2023 г. Администрация Юрьевецкого муниципального района опубликовала уведомление о разработке «Схемы водоснабжения и водоотведения Елнатского сельского поселения на период 2024-2034 гг.».

Постановлением Администрации Елнатского сельского поселения № 123 от 03.12.2021 г. гарантирующей организацией по холодному водоснабжению на территории Елнатского поселения определено Муниципальное унитарное предприятие «Муниципальная управляющая компания» (МУП «МУК»).

Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Елнатского сельского поселения являются подземные воды. Водоснабжение населенных пунктов Елнатского сельского поселения организовано от:

- централизованных систем, включающих водозаборные узлы и водопроводные сети;

- децентрализованных источников - одиночных скважин мелкого заложения, водоразборных колонок, шахтных колодцев.

Централизованными системами водоснабжения обладают 8 населённых пунктов - с. Елнать, с. Дорки, д. Пелевино, д. Лобаны, д.Богомолово, с. Тихон-Воля, в которых проживает 85% населения муниципального образования; д.Спириха и д.Скуратиха обеспечиваются системой водоснабжения г. Юрьевец. Характеристики объектов водоснабжения рассмотрены в разделах анализа по отдельным населенным пунктам.

### Водоотведение

Сети водоотведения (канализования), очистные сооружения в поселении отсутствуют. Ближайшая сливная станция расположена в г. Кинешма. В г. Юрьевец размещение сливной станции запланировано схемой генеральной очистки.

# Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Согласно заявлению Администрации Юрьевецкого муниципального района №1686 от 08.07.2016 планируется перевод земельного участка с кадастровым номером 37:22:020203:11 из категории “земли сельскохозяйственного назначения” в категорию “земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения” с целью размещения городского кладбища. Участок площадью 300000 м² располагается по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, на 900 м северо-восточнее д. Дворищи. При норме в 0,33 га на 1 тыс. чел МНГП участок семикратно превосходит потребность всего муниципального района.

Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га – II класс опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 500 м.

Распоряжением Правительства Ивановской области № 209-рп от 20.07.2011 г. в полосе отвода на 44 эксплуатационном километре автомобильной дороги Кинешма – Юрьевец – Пучеж – Пурех вблизи с. Елнать планируется размещение АЗС, СТО, кафе (ТРК с. Елнать).

Участок для объекта КН 37:22:020207:333 выделен не в придорожной полосе, а в границах с. Елнать. Участок не востребован.

В д. Васильевка КФХ Александрова Т. М. реализует **инвестиционную программу** **крестьянского фермерского хозяйства (КФХ) «Высокополье».** Инвестиционная программа предусматривает организацию «фермерского» и «туристического» кластера (эксклюзивной комплексной круглогодичной зоны отдыха, ориентированной на широкие слои населения и гостей Ивановской области, семейные, корпоративные заказы в сфере организации отдыха, развитие экологического и агротуризма, туров, показывающих самые живописные места Юрьевецкого района и Ивановской области).

В границах Елнатского сельского поселения на участках с кадастровым номерами 37:22:020201:699, 37:22:020201:87 (далее участки :699 и :87) организуется «туристический кластер», предлагающий услуги эко-туризма и состоящий из двух частей: «Эко-деревни с банным комплексом», представляющей собой комплекс одноэтажных зданий (8 единиц: 2 х 102,75 кв.м; 2 х 84 кв. м; 4 х 42,5 кв. м) для временного проживания, а также сопутствующих объектов обслуживания: столовой (215,65 кв.м), фитнес-центра (102,75 кв. м), сауны (77 кв. м), площадок для отдыха взрослых и детей, спортивных площадок, пляжа и жилой части, где организуется постоянное проживание членов КФХ и персонала (11 единиц) путем индивидуального жилищного строительства (в границах участка :87). Планируемое количество мест временного проживания – 104.

Вдоль берега Горьковского водохранилища устраивается речной специализированный загородный пляж малой вместимости, близко расположенный к средствам размещения туристической базы. В соответствии со ст. 6.1 Закона Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 г. № 82-ОЗ объекты массового отдыха населения относятся к объектам местного значения. При этом нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, нормативы градостроительного проектирования Юрьевецкого муниципального района не устанавливают требования к обеспеченности и доступности объектов, поэтому для расчета в проекте применены нормы СП 42.13330.2016: в соответствии с п. 9.27 размер территории пляжа следует принимать не менее 8\*(104\*0,8+962\*0,2) = 2205 кв. м по площади и 0,25 \*(104\*0,8+962\*0,2) = 68,9 м по протяженности вдоль берега. При этом обслуживание местного населения рассчитано исходя из 1,5 часовой транспортной доступности и с учетом расположения подобного объекта в 5-ти километрах ниже по течению в д. Ершиха. В расчетное население включены жители населенных пунктов групп с центрами в с. Елнать и д. Дорки.

За исключением электроснабжения, коммунальное обслуживание планируется осуществлять от местных (локальных) инженерных систем.

Для обслуживания туристской базы и жилой застройки предусматривается строительство ТП 10/0,4 кВ, мощностью 250 кВА и воздушной линии 10 кВ вдоль автомобильной дороги. Ориентировочная протяженность ВЛ 10 кВ - 1,7 км. Размещение ВЛ и ТП требуют организации охранной зоны объектов электросетевого хозяйства, размером 5 – 10 м.

Потребность в водоснабжении составляет не менее 160 \* (104+23) = 20320 л/сут. Водоснабжение планируемой части населенного пункта планируется централизованное из подземного источника. Детальные сведения о запасах подземных питьевых вод и пригодности их использования отсутствуют. Размещение артезианской скважины и сооружений водоподготовки требуют установления зон санитарной охраны источника. Хозяйственно-бытовые стоки собираются в ёмкости (выгреба).

Теплоснабжение объектов на территории предусматривается автономное печное или от твердотопливных котлов.

Для реализации инвестиционной программы на территориях, включаемых в населенный пункт, генеральным планом устанавливаются функциональные зоны:

**1. Зона отдыха**

Зона отдыха, входящая в состав зон рекреационного назначения, предусматривает размещение туристического объекта и включает участок :699, а также часть участка :87. В зоне размещаются объекты для предоставления туристических услуг. Исходя из планируемого инвестиционной программой набора предоставляемых услуг (размещение, питание, дополнительные услуги), объект «Эко-деревня» по ГОСТ Р 53423-2009 «Туристские услуги. Гостиницы и другие средства размещения туристов. Термины и определения» соответствует термину «база отдыха (туристская база); центр отдыха; туристская деревня». Исходя из таблицы приложения А к ГОСТу термины «туристская база» и «туристическая база» тождественны. Минимально требуемая площадь по СП 42.13330.2016 для туристских баз составит 0,67 га.

В соответствии с схемой территориального планирования Юрьевецкого муниципального района территория частью попадает в зону конечной переработки берега, шириной 50-150 м, где недопустимо строительство долговременных сооружений. Размещение объектов капитального строительства возможно только при условии уточнения инженерно-геологических условий строительства, разработки и осуществления мероприятий по инженерной подготовке территории (в случае их необходимости). В этих условиях кратно увеличенная, по сравнению с минимальной площадь зоны позволит снизить интенсивность использования и нагрузку на территорию, что должно уменьшить вероятность возникновения неблагоприятных процессов и скорость их развития. Общая площадь зданий, строений инвестиционной программой заявлена в пределах 1100 кв. м.

В границах зоны для обеспечения нужд объекта могут размещаться инженерно-технические объекты водоснабжения и электроснабжения, которые могут использоваться как коммунальные, т. е. обслуживать объекты смежной жилой зоны.

**2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами запланирована на части земельного участка :87. Целью установления зоны является строительство жилых зданий для проживания персонала туристической базы и членов КФХ. Размещение персонала позволяет обеспечить круглогодичное использование «Эко-деревни» и сократить величину ежедневных перемещений персонала. Расчет планируемой численности части населенного пункта произведен методом трудового баланса с учетом демографической статистики:

N = A \* 100 / (100 - (B + C)), где А - численность градообразующей группы, принимается равной количеству персонала туристической деревни, В - численность обслуживающей группы, которая в проекте отсутствует, т. к. проектом не предполагается размещение предприятий обслуживания в части населенного пункта, С - удельный вес несамодеятельного населения, принимается в размере 40% (среднее по статистике поселения).

Количество персонала в инвестиционной программе указано, исходя из минимальных величин. Со временем вероятен рост потребности в персонале. В приказе Министерства строительства Российской Федерации №11 от 15 ноября 1994 г. «Об утверждении «Рекомендаций по нормированию и оплате труда работников гостиничного, банно-прачечного хозяйств и ритуального обслуживания населения» максимальное допускаемое сокращение составляет 25% от рекомендуемой численности персонала. В зоне могут также проживать члены КФХ, не являющиеся персоналом туристической деревни, поэтому численность градообразующей группы увеличена на 25% до 14 чел.

Расчетная численность населения составит N = 23 жителя.

Средний размер семьи в статистических данных на поселение отсутствует, но маловероятно, что он серьезно отличается от общих показателей для сельских населенных пунктов Ивановской области, определенных переписью 2010 г., в размере 2,4 (*www.gks.ru/free\_doc/new\_site/population/demo/per-itog/tab4.xls)*. Исходя из ожидаемого размера жилого дома максимально до 250 кв. м. и ориентировочно средней площадью 120 кв. м, по укрупненному расчету (п. 5.3 СП 42.13330.2016) для жилой зоны при средней расчетной жилищной обеспеченности 50 кв.м/чел. требуется 0,023\*50 га = 1,15 га. Площадь зоны: 3,40 га.

В связи с расположением над перерабатываемым берегом, что вызывает необходимость удаления долговременных объектов капитального строительства на 200-300 м, функциональная зона застройки индивидуальными жилыми домами размещена за пределами склона и за пределами водоохранной зоны. Рекомендуется определить размещение объектов капитального строительства относительно бровки берегового склона на основе инженерно-геологических изысканий.

При ориентировочной потребности в 10-ти участках средний размер участка - 2500 кв. м.

Учитывая характер использования как единого комплекса объекты улично-дорожной сети не планируются.

Кроме объектов инженерно-технического обеспечения в жилой зоне могут быть размещены коммунальные объекты, обеспечивающие водоснабжение (арт. скважины и сооружения водоподготовки, ТП, обеспечивающие объекты смежных функциональных зон.

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

Объекты местного значения, отображаемые в генеральном плане, определены в соответствии со статьей 6.1 Закона Ивановской области от 14.06.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»:

- объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения в случае, если полномочия по распоряжению этими объектами не переданы на уровень органов государственной власти Ивановской области;

- автомобильные дороги местного значения;

- муниципальные объекты гражданской обороны;

- муниципальные музеи, библиотеки, архивы;

- особо охраняемые природные территории местного значения;

- места массового отдыха населения;

- источники противопожарного водоснабжения;

- объекты муниципального жилищного фонда;

- муниципальные места погребения.

В соответствии с уставом муниципального образования к вопросам местного значения органов местного самоуправления Юрьевецкого муниципального района относятся:

- организация в границах Юрьевецкого муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации; организация в границах сельских поселений Юрьевецкого муниципального района электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, организация дорожного движения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах Юрьевецкого муниципального района;

- организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Юрьевецкого муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории Юрьевецкого муниципального района;

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального района за границами городских и сельских населенных пунктов;

- создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав Юрьевецкого муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры; организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов; организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек сельских поселений Юрьевецкого муниципального района; формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений;

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;

- создание условий для массового отдыха жителей сельских поселений Юрьевецкого муниципального района и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

- содержание на территории Юрьевецкого муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения; организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Программой развития газоснабжения и газификации регионов Российской Федерации на 2021-2025 гг. запланировано строительство распределительных газопроводов среднего давления. В связи с этим на территории населенных пунктов планируется:

- строительство газопроводов низкого давления и размещение пунктов редуцирования газа;

- реконструкция источников теплоснабжения на газовое топливо.

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Размещаемые объекты местного значения позволяют:

- обеспечить развитие коммунальной инфраструктуры за счет строительства газораспределительных сетей, перехода централизованных и автономных систем теплоснабжения на газовое топливо, реконструкции водопроводящих сетей;

- использовать туристический потенциал за счет строительства специализированных мест размещения, что также увеличит количество рабочих мест, диверсифицирует структуру экономики, обеспечит благоустройство мест массовой околоводной рекреации;

- решить проблему с местами погребения и закрыть действующее кладбище; находящееся на берегу Горьковского водохранилища в окружении жилой застройки;

- обеспечить население объектом транспортного обслуживания - АЗС.

# Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектах федерального значения, объектах регионального значения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов

Документами территориального планирования Российской Федерации в Елнатском сельском поселении объекты не планируются.

Схема территориального планирования Ивановской области утверждена Постановлением Правительства Ивановской области № 255-п от 09.09.2009 г. (в редакции Постановления Правительства Ивановской области № 224-п от 30.04.2021 г.) предполагает строительство объектов социальной и транспортной инфраструктур.

Таблица . Сведения о планируемых объектах регионального значения Схемы территориального планирования Ивановской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Тип объекта | Наименование | Краткая характеристика объекта | Срок реализации/Этап реализации | Характеристика ЗОУИТ |
| 1.9 | Автомобильная дорога общего пользования | Обход г. Юрьевец | 15 км | 1 очередь (до 2030 г.) | Устанавливается придорожная полоса, размеры придорожной полосы определяются проектом |
| 3.35 | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | Строительство ОВОПа | с. Елнать.  Определяется на последующих стадиях проектирования | Расчетный срок (до 2040 г.) | не требуется |
| 3.37 | Строительство ФАПа | д. Пелевино. Определяется на последующих стадиях проектирования | Расчетный срок (до 2040 г.) | не требуется |
| 3.45 | Строительство ФАПа | с. Дорки. Определяется на последующих стадиях проектирования | Расчетный срок (до 2040 г.) | не требуется |

Направление трассы планируемой автомобильной дороги совпадает с существующей дорогой Елнать – Беляево с продолжением её в направлении поворота дороги Кинешма - Юрьевец - Пучеж – Пурех у д. Гари Соболевского сельского поселения. Категория дорог – III. В проекте сохранены предполагаемые на карте СТП отклонение трассы с обходом д. Беляево с западной стороны, совмещение с дорогой Елнать – Беляево на участке от с. Дорки до поворота у д. Абрамово и, затем, соединение с дорогой Кинешма - Юрьевец - Пучеж – Пурех по кратчайшему расстоянию в направлении моста через Елнать. Соединению на первом перекрестке от моста через с. Елнать препятствует застройка южной части села. Поэтому примыкание к дороге Кинешма - Юрьевец - Пучеж – Пурех предполагается примерно в 600 метрах восточнее, на перекрестке с переулком, соединяющим ул. Молодежную и Полевую.

В целях устойчивого развития территории до закрепления на местности или в проектно-сметной документации трассы дороги ограничено развитие застройки жилыми домами вблизи и на возможном месте строительства в д. Беляево, д. Абрамово путем определения на них зоны сельскохозяйственного использования, зоны озелененных территорий общего пользования.

Размещение объектов здравоохранения планируется в модульных зданиях (электронный аукцион от 14.02.2023 №0133200001723000628), что позволяет перемещать их при потребности. Амбулаторные поликлинические организации не требуют участков крупного размера, в том числе могут встраиваться в жилые дома. Специальные функциональные зоны для их размещения не требуются. Размещение объектов возможно в любой застраиваемой селитебной зоне населенного пункта, привязка к определенной функциональной зоне отсутствует. При размещении объекта следует исходить из его доступности, располагая близко к центру тяготения населения при сохранении транспортной доступности и пешеходной доступности от остановочных пунктов общественного транспорта. Два объекта – ФАПы в с. Дорки и д. Пелевино построены.

**На территории поселения реализуется Программа развития газоснабжения и газификации регионов Российской Федерации на 2021-2025 гг.** и предусмотрено размещение следующих объектов:

- «Газопровод межпоселковый от г. Юрьевца (ГРП 1) до д. Пелевино – с. Елнать – с. Дорки – д. Беляево с отводами на с. Тихон-Воля и д. Лобаны Юрьевецкого района Ивановской области»;

- «Газопровод межпоселковый от с. Елнать до д. Михайлово – д. Костяево Большое – д. Ваньково Юрьевецкого района Ивановской области».

Газопроводы проходят по территориям двух муниципальных образований и являются объектами регионального значения в соответствии со статьей 5 Закона Ивановской области от 14.07.2008 г. № 82-ОЗ.

Трассы газопроводов определены в соответствии со схемой ООO «Спец ППКС», предоставленной Администрацией Елнатского сельского поселения.

# Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района

Схема территориального планирования Юрьевецкого муниципального района (далее - СТП ЮМР) утверждена Решением Совета Юрьевецкого муниципального района от 29.12.2009 г. № 405 (в ред. Решения Совета Юрьевецкого муниципального района от 08.12.2017 г. № 134).

Таблица .Сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района

| Номер | Тип объекта | Наименование | Краткая характеристика объекта | Срок реализации/Этап реализации | Характеристика ЗОУИТ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| II-3.1 | без знака | Восстановление бывших и создание новых МТС для обслуживания сельскохозяйственной техники | размещение и количество объектов в СТП не определено | 1 очередь 2017-2020 гг. | Параметры санитарно-защитной зоны определяются проектом |
| II-3.2 | Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева | Размещение пилорам общей производительностью 15000 м3 пиломатериалов в год для реализации программы жилищного строительства | с. Елнать. | 1 очередь 2017-2020 гг. | Параметры санитарно-защитной зоны определяются проектом. Ориентировочный размер – 100 м (IV класс) |
| II-3.3 | - | развитие традиционных местных промыслов, таких как валяние валенок и др. | с. Елнать. | 1 очередь 2017-2020 гг. |  |
| II-3.4 | - | возвращение залежей и пустошей в сферу сельскохозяйственного использования, Юрьевецкого района | Место размещения и количество объектов в СТП не определено | 1 очередь 2017-2020 гг. |  |
| II-3.5 | - | строительство тепличных комплексов для выращивания овощей и фруктов | 1 очередь 2017-2020 гг. | Параметры санитарно-защитной зоны определяются проектом |
| II-3.6 | Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности | строительство малых предприятий пищевой промышленности – мясных и молочных комбинатов и цехов по консервированию и глубокой заморозке овощей и фруктов, а также промышленных холодильников глубокого охлаждения для выпуска готовой молочной продукции и замороженных овощей, и фруктов | с. Елнать. | 1 очередь 2017-2020 гг. | Параметры санитарно-защитной зоны определяются проектом. Ориентировочный размер – 100 м (IV класс) |
| X-1.1 | - | Создание схемы полной сетевой газификации Юрьевецкого муниципального района путем строительства газораспределительных сетей | Место размещения и количество объектов в СТП не определено | До 2030г | Охранные зоны распределительных газопроводов (в |
| XI-1.1 | - | Перспективное строительство ИЖС |  |  |  |
| XII-2.1 | - | по обустройству специально отведенных мест под навозохранилища и канализационных сточных вод животноводческих комплексов с полной очисткой перед сбросом в реки, овраги и балки | Место размещения и количество объектов в СТП не определено |  | Параметры санитарно-защитной зоны определяются проектом |
| XII-2.2 |  | Модернизация инфраструктуры обращения с ТБО с внедрением раздельного сбора и сортировки ТБО |  |  |

II-3.1, II-3.5, XII-2.1

В поселении располагаются множество площадок не действующих агропромышленных предприятий, располагающиеся вне границ населенных пунктов. Предполагается сохранение возможности восстановления их использования под агропромышленные предприятия. Отсутствие показателей планируемых производств (тип объекта) не позволяет заранее определить достаточность площадок, параметры использования, влияние на окружающие территории. Поэтому территории сохранены в функциональном зонировании, но планируемые объекты местного значения и их связь с зонированием не установлены.

II-3.2, II-3.6

Размещение промышленных площадок в селе Елнать требует устройства не менее двух производственных функциональных зон в связи с невозможностью размещения предприятий пищевой промышленности в санитарно-защитных зонах иных предприятий.

Исходя из транспортной доступности, востребованности близких к берегу Горьковского водохранилища территорий для жилья и туристического обслуживания, наиболее подходящими территориями будут территории, непосредственно примыкающие к автомобильной дороге. Это позволит свести движение грузового транспорта по улично-дорожной сети населенного пункта к минимуму.

Деревообрабатывающее предприятие (пилорама) предполагается разместить смежно к участку для АЗС. Это позволит использовать часть санитарно-защитной зоны АЗС с учетом противопожарных требований. На территории пилорамы планируется размещение одноэтажного цеха, склада готовой продукции, размещаемых вдоль автомобильной дороги. Площадь зоны определена исходя из размера требуемых площадок 30 х 150 м и минимальной ориентировочной санитарно-защитной зоны размером в 100 м (лесопильное производство - IV класс). По направлению основных ветров располагаются преимущественно земли сельскохозяйственного назначения и нежилая застройка

Площадки для предприятий пищевой промышленности размещены в юго-восточной части в районе подстанции, что позволит:

- организовать минимальную длину сетей водоотведения со сбросом очищенных вод в водные объекты ниже по течению населенного пункта;

- уменьшить длину сетей электроснабжения;

- выгодно расположить относительно основных ветров.

Застройка квартала между дорогой Елнать-Затон и границей села затруднена требованиями охраны линий электропередачи 10-35 кВ, оставляя лишь треугольную территорию, площадью 5150 кв.м. с максимальной шириной 50 м. Увеличение территории возможно за счет изменения трассировки ЛЭП и путем внесения изменений в генеральный план с включением необходимых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. С учетом того, что характеристики планируемого к размещению объекта и требуемые параметры площадки в СТП не установлены, то потребность в территории не известна.

II-3.3

Не выявлено необходимости в создании объектов местного значения, определении параметров функциональных зон. Создание предприятия с производственными цехами возможно в организуемой для пилорамы (II-3.2) промзоне.

II-3.4

Сельскохозяйственные угодия не подлежат застройке, определение параметров функциональных зон, и установление на их основе территориальных зон на них лишено смысла (не подлежат застройке, не устанавливается градостроительный регламент).

X-1.1

Газораспределительные сети подлежат строительству после строительства межпоселенческих газопроводов (запланированные газопроводы регионального значения). Исходя из количества подключаемых населенных пунктов - с. Елнать (+д. Аксениха), д. Лобаны (+д. Богомолово), д. Пелевино, д. Беляево, с. Тихон-Воля, с. Дорки.

XI-1.1

Не выявлено необходимости в создании объектов местного значения, определении параметров функциональных зон. В СТП не установлены ни объем требуемого жилищного строительства, ни потребность в территории.

XII-2.2

Не выявлено необходимости в создании объектов местного значения, определении параметров функциональных зон. Объекты сбора ТБО располагаются на земельных участках различных назначений и не требуют выделения функциональных зон. Размещение площадок определено схемой размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Юрьевецкого муниципального района.

Согласно заявлению Администрации Юрьевецкого муниципального района №1686 от 08.07.2016 г. планируется размещение городского кладбища. Сельское поселение также нуждается в строительстве кладбища. Обоснование размещения межпоселенческого кладбища рассмотрено в разделе обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения.

# Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

## Опасные процессы и явления природного характера

По ГОСТу Р 22.0.03-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

### Опасные геологические и гидрологические явления и процессы

На территории Елнатского сельского поселения возможны береговая и овражная эрозия, абразия, оползни, подтопления, затопления.

В результате обильных осадков, интенсивного таяния снегов возможен разлив реки Елнать. В зоне возможного подтопления может оказаться д. Царево.

Территории, примыкающие к перерабатываемому берегу Горьковского водохранилища, расположены в зоне оползней, в том числе д. Ершиха. Отступ объектов капитального строительства от бровки берегового склона на всем протяжении берега Горьковского водохранилища от д. Васильевка до восточной границы поселения определяется на основе инженерно-геологических расчетов.

Мероприятия по защите от опасных геологических, гидрологических процессов осуществляются путем проведения инженерной подготовки территории, в том числе организацией ливневого стока.

### Опасные метеорологические явления.

На территории Елнатского сельского поселения возможны опасные метеорологические природные процессы и явления: сильные или продолжительные ветры, в том числе смерчи, ураганы, осадки, град, снегопады, метель, морозы, жара, гололед, грозы, туманы.

Основной опасностью метеорологического происхождения являются: сильные (шквалистые) ветра, ураганы, сильный снегопад.

В результате ураганных и шквалистых ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди. Сильный снегопад с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения в отдельных населенных пунктах.

Мероприятия по защите от опасных метеорологических явлений состоят в своевременном их прогнозировании и оповещении населения, в строительстве зданий и сооружений, обладающих необходимыми характеристиками, в контроле за состоянием зеленых насаждений, организации коммунальной инфраструктуры.

## Опасности техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация (техногенная ЧС) – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны промышленные аварии и катастрофы:

- химически опасные объекты экономики (включая склады хранения опасных химических веществ);

- пожароопасные и взрывоопасные объекты экономики;

- размещение гидротехнических сооружений, создающих угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Наибольшую химическую опасность представляют:

- водозаборные узлы, в производстве которых используется хлор. В случае возникновения ЧС возможно образование зоны химического заражения;

- очистные станции, в производстве которых используется хлор. В случае возникновения ЧС возможно образование зоны химического заражения;

- предприятия агропромышленного сектора, в производстве которых используется аммиак. В случае возникновения ЧС возможно образование зоны химического заражения.

Потенциально опасных объектов, расположенных на территории Елнатского сельского поселения нет.

Опасности на системах жизнеобеспечения, связанные с возможными крупными авариями в электроэнергетике, на межпоселковых газопроводах, на источниках теплоснабжения, на тепловых магистралях.

Транспорт также является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючее и другие вещества.

По территории поселения проходит межмуниципальная автомобильная дорога «Кинешма - Юрьевец - Пучеж – Пурех», которая служит для перевозки опасных грузов, и запланирована прокладка межпоселковых газопроводов.

Биолого-социальных ситуаций: эпидемий, эпизоотий, эпифитотий за последние 15-20 лет в сельском поселении зафиксировано не было.

На территории Елнатского сельского поселения радиационно-опасных объектов, складов удобрений и химикатов не расположено.

При аварии на Рыбинском гидротехническом сооружении возможно нанесение повреждений волной прорыва, уровень которой может превысить отметку 87,3 м. Прорыв также может вызвать размыв берегов и перенос грунта.

## Противопожарная охрана

Места массового скопления людей должны быть обеспечены автоматической пожарной сигнализацией, а также оборудованы автоматическими системами пожаротушения.

Пожарная охрана осуществляется:

1. ФГКУ 2 ОФПС по Ивановской области - пожарно-спасательная часть №32 г. Юрьевец, ул. Советская, 38 – основная; техника - 3 машины, количество сотрудников - 32 человека.

2. ОП №33 – опорный пункт - г. Юрьевец, ул. Суворова, 1а; техника – 2 машины, количество сотрудников – 15 человек.

Расчетное время прибытия 20 минут.

## Мероприятия при пожарах

Согласно Постановлению Администрации Елнатского сельского поселения №27 от 29.02.2016 г. “Об обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района” при пожарах в лесах в населенных пунктах организуется дежурство противопожарных звеньев для наблюдения за пожарной обстановкой в лесах, вблизи населенных пунктов.

Основные мероприятия при пожарах:

- разработка и выполнение для населенных пунктов, расположенных в лесных массивах, мероприятий, исключающих возможность переброса огня при лесных и торфяных пожарах на здания и сооружения (устройство защитных противопожарных полос, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности и другие);

- ограничение доступа людей в лесные массивы, запрещение разведения костров, проведения противопожарных работ на определенных участках, временная приостановка попки печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твердом топливе;

- изготавливаются ватно-марлевые повязки, респираторы и другие средства защиты органов дыхания;

- ограничивается режим посещения лесов в засушливый период лета (особенно на автомобилях);

- информирование населения через средства звуковой сигнализации о возникновении пожара.

Параметры размещения объектов капитального строительства (противопожарные разрывы), внутриплощадочных проездов и улично-дорожной сети должны соответствовать требованиям технического регламента о требованиях пожарной безопасности, СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

## Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

В перспективе развития территории Елнатского сельского поселения предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

– мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

– рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности;

– предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;

– предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

– разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

– подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

– проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;

– государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;

– информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

– подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Необходимо предусматривать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним.

На территории населенных пунктов, имеющих внутренние реки и водоемы, через каждые 500 м береговой полосы рек следует предусматривать устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

Сельские сети проводного вещания должны обеспечивать устойчивую работу систем оповещения. При проектировании этих сетей в поселении следует предусматривать:

- кабельные линии связи;

- подвижные средства резервирования станционных устройств;

- резервные подвижные средства оповещения сетей проводного вещания районных центров.

Радиотрансляционные сети сельского поселения должны иметь (по заданию местного штаба ГО) требуемое по расчету число громкоговорящих средств оповещения населения.

Для оповещения населения о чрезвычайных ситуациях используется телефонная стационарная и сотовая связь, звуковая сигнализация (набат).

## Противопожарное водоснабжение населенного пункта

Число жителей более 50 чел. имеют населенные пункты: с. Елнать, с. Дорки, д. Лобаны, д. Пелевино, с. Тихон-Воля, д. Скуратиха.

На территории поселения в качестве источников противопожарного водоснабжения используются противопожарные водоемы, резервуары и пожарные гидранты.

Пожарный водоем должен иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием и размерами не менее 12×12 м, для свободного подъезда и установки пожарных автомобилей в любое время года или приемные колодцы, также обеспеченные свободным подъездом с возможностью установки пожарных автомобилей.

Расстояние между пожарным водоемом следует принимать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 200 м при наличии на вооружении автонасосов и 100 – 150 м при наличии на вооружении мотопомп.

Если непосредственный забор воды из пожарного водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, допускается предусматривать приемные колодцы объемом 3-5 м³.

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Существующие пожарные гидранты находятся:

- в с. Елнать:

1 - ул. Молодежная – около артезианской скважины;

4 - ул. Гагарина –около д.32, д.26, д.16, напротив д.9;

1 - ул. Ленинская – около д.14;

4 - ул. Сиротина – напротив д.8, у школы, около детского сада, у перекрестка с ул. Гагарина;

1 - ул. Мира – около д.2;

1 – ул. Речная – напротив котельной №14;

- в д. Пелевино:

1 – ул. Лазаревская, у перекрестка с ул. Центральная;

2 – ул. Центральная, напротив д.7 (клуб), напротив д.17;

1 – ул. Мира, напротив д.6;

1 – ул. Полевая, напротив д.1.

Резервуары располагаются в с. Дорки на ул. Полевая, ул. Школьная; в с. Елнать на ул. Зеленая; в д. Меньшиково.

Противопожарные водоемы находятся в д. Пелевино (ул. Центральная), д. Лобаны (ул. Цветочная), с. Тихон-Воля (ул. Нагорная), с. Елнать – 3 водоема (ул. Гагарина, Комсомольская, Лесная), с. Дорки (ул. Центральная), д. Беляево, у д. Мазнево, у д. Васильевка.

Планируемые к размещению в границах северной части д. Васильевка объекты капитального строительства относятся к классам функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.4, Ф3.6. В отсутствие наружного противопожарного водопровода у д. Васильевка должен быть оборудован забор воды на противопожарные нужды из Горьковского водохранилища и/или иного водоисточника. При этом должны быть соблюдены параметры указанные в п. 4.1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения». Требования пожарной безопасности», в том числе установлены ограничения на этажность (до 2-х этажей) и площади зданий.

# Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Включение и исключение земельных участков в границы населенного пункта не запланировано.

# ПРИЛОЖЕНИЯ