Проект



Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а

Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29

E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЕЛНАТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**ПЗ**

**Том I**

**2023 год**

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а

Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29

E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Администрация Юрьевецкого

муниципального района Ивановской области

Муниципальный контракт

от 16.10.2023г № 7-К

**Инв. №\_\_\_\_\_\_\_**

**Экз.\_\_\_\_\_\_\_**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЕЛНАТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЮРЬЕВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**

**Материалы по обоснованию внесений изменений**

**ПЗ**

**Том I**

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства

и архитектуры Поздоровкина Н. В.

**2023 год**

**Состав авторского коллектива**

|  |  |
| --- | --- |
| Должность | Фамилия, инициалы |
| Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» | Прилепин В. А. |
| Юрист-консульт | Жужукин В. В. |
| Начальник отдела градостроительства и архитектуры | Поздоровкина Н. В. |
| Архитектор | Прилепина А. В. |
| Инженер-проектировщик | Щупка А. А. |
| Инженер-проектировщик | Сотникова Е. В. |
| Инженер-проектировщик | Карауш В. Е. |
| Инженер-проектировщик | Пономарева О.А. |
| Инженер-проектировщик | Минина Д.Д. |
| Ведущий инженер-проектировщик | Кострюкова В. К. |
| Кадастровый инженер | Малышева В. А. |
| Кадастровый инженер | Овчарова Н. А. |

**Перечень графических и текстовых материалов генерального плана муниципального образования "Елнатское сельское поселение Юрьевецкого муниципального района Ивановской области"**

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Гриф |
| --- | --- | --- | --- |
| **Генеральный план** | | | |
| - | ПЗ | Положение о территориальном планировании | н/с |
| 1.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | н/с |
| 1.2 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования | н/с |
| 1.3 | Карта функциональных зон | н/с |
|  | Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. | н/с |
| **Материалы по обоснованию** | | | |
| I | ПЗ | Материалы по обоснованию | н/с |
| - | 2.1 | Карта границы существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования | н/с |
| 2.2 | Карта местоположение существующих и строящихся объектов местного значения | н/с |
| 2.3 | Карта зон с особыми условиями использования территории  Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения  Карта территории объектов культурного наследия | н/с |
| 2.4 | Карта транспортной инфраструктуры | н/с |
| 2.5 | Карта инженерной инфраструктуры | н/с |
| 2.6 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  Карта границы лесничеств | н/с |

Оглавление

[Оглавление 5](#_Toc154471636)

[Введение 7](#_Toc154471637)

[1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 11](#_Toc154471638)

[1.1. Экономико-географическое положение 11](#_Toc154471639)

[1.2. Административно-территориальное устройство 11](#_Toc154471640)

[1.3. Природные условия 11](#_Toc154471641)

[1.4. Культурное наследие 14](#_Toc154471642)

[1.5. Особо охраняемые природные территории 17](#_Toc154471643)

[1.6. Социально-экономическое развитие 18](#_Toc154471644)

[1.6.1. Экономическая база 18](#_Toc154471645)

[1.6.2. Население 21](#_Toc154471646)

[1.6.2.1. Динамика численности населения 21](#_Toc154471647)

[1.6.2.2. Трудовые ресурсы 21](#_Toc154471648)

[1.6.2.3. Прогноз численности населения 21](#_Toc154471649)

[1.6.3. Жилищный фонд 22](#_Toc154471650)

[1.6.4. Система расселения и земли населенных пунктов 23](#_Toc154471651)

[1.6.5. Учреждения и предприятия социального и культурно-бытового обслуживания населения 37](#_Toc154471652)

[1.6.5.1. Медицинские организации 37](#_Toc154471653)

[1.6.5.2. Учреждения социального обслуживания 38](#_Toc154471654)

[1.6.5.3. Учреждения образования 38](#_Toc154471655)

[1.6.5.4. Учреждения культуры и досуга 38](#_Toc154471656)

[1.6.5.5. Объекты физической культуры и спорта 39](#_Toc154471657)

[1.6.5.6. Административные, общественные учреждения и хозяйственные организации 39](#_Toc154471658)

[1.6.5.7. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания 39](#_Toc154471659)

[1.7. Транспортная инфраструктура 39](#_Toc154471660)

[1.8. Инженерная инфраструктура 48](#_Toc154471661)

[1.8.1. Водоснабжение 48](#_Toc154471662)

[1.8.2. Водоотведение 50](#_Toc154471663)

[1.8.3. Газоснабжение 50](#_Toc154471664)

[1.8.4. Теплоснабжение 50](#_Toc154471665)

[1.8.5. Электроснабжение 51](#_Toc154471666)

[1.9. Территории специального назначения 52](#_Toc154471667)

[1.9.1. Организация захоронений 52](#_Toc154471668)

[1.9.2. Санитарная очистка территории 52](#_Toc154471669)

[1.10. Зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений 53](#_Toc154471670)

[1.11. Состояние окружающей среды 59](#_Toc154471671)

[2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 62](#_Toc154471672)

[2.1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых на рассматриваемой территории объектов федерального, регионального и местного значения района 63](#_Toc154471673)

[2.1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов федерального значения 63](#_Toc154471674)

[2.1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов регионального значения 63](#_Toc154471675)

[2.1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения района 65](#_Toc154471676)

[2.2. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 65](#_Toc154471677)

[2.3. Планировочная организация территории и функциональное зонирование 65](#_Toc154471678)

[2.4. Развитие жилищного фонда 67](#_Toc154471679)

[2.5. Развитие учреждений и предприятий обслуживания 68](#_Toc154471680)

[2.5.1. Развитие системы образования 68](#_Toc154471681)

[2.5.2. Развитие системы здравоохранения 68](#_Toc154471682)

[2.5.3. Развитие системы социального обслуживания 68](#_Toc154471683)

[2.5.4. Развитие системы культурного обслуживания 68](#_Toc154471684)

[2.5.5. Развитие физической культуры и массового спорта 68](#_Toc154471685)

[2.6. Развитие сети особо охраняемых природных территорий 69](#_Toc154471686)

[2.7. Развитие транспортной инфраструктуры 69](#_Toc154471687)

[2.7.1. Внешний транспорт 69](#_Toc154471688)

[2.7.2. Улично-дорожная сеть 69](#_Toc154471689)

[2.8. Развитие инженерной инфраструктуры 70](#_Toc154471690)

[2.8.1. Водоснабжение 70](#_Toc154471691)

[2.8.2. Водоотведение 72](#_Toc154471692)

[2.8.3. Газоснабжение 72](#_Toc154471693)

[2.8.4. Теплоснабжение 73](#_Toc154471694)

[2.8.5. Электроснабжение 74](#_Toc154471695)

[2.9. Развитие территорий специального назначения 74](#_Toc154471696)

[2.9.1. Организация захоронений 74](#_Toc154471697)

[2.9.2. Санитарная очистка территории 75](#_Toc154471698)

[2.10. Охрана окружающее среды 75](#_Toc154471699)

[2.11. Установление административных границ 77](#_Toc154471700)

[3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ 80](#_Toc154471701)

[3.12. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера 80](#_Toc154471702)

[2.13. Перечень основных факторов риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций 80](#_Toc154471703)

[2.14. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 84](#_Toc154471704)

[2.15. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 85](#_Toc154471705)

[2.16. Противопожарное водоснабжение населенного пункта 86](#_Toc154471706)

[4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА 88](#_Toc154471707)

# Введение

Внесение изменений в генеральный план Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области выполнен ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» по заказу Администрации Юрьевецкого муниципального района на основании муниципального контракта от 16.10.2023г № 7-К.

Основания для проведения работ:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Внесение изменений в генеральный план Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области подготовлен с учетом следующих исходных данных и материалов:

1. Материалы схем территориального планирования Российской Федерации:

* Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р.

1. Схема территориального планирования Юрьевецкого муниципального района (утв. Решением Совета депутатов Юрьевецкого муниципального района от 29.12.2009 № 405);
2. Стратегии социально-экономического развития Ивановской области до 2030 года;
3. Региональная программа Ивановской области «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Ивановской области на 2019 - 2024 годы», утвержденная Постановлением Правительства Ивановской области от 03.04.2019 № 119-п;
4. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Елнатского сельского поселения на 2016-2025 годы, утвержденная Постановлением администрации Елнатского сельского поселения от 15.11.2016 г. № 135;
5. Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Елнатского сельского поселения на 2016-2025 годы», утвержденная Постановлением администрации Елнатского сельского поселения от 25.10.2016 № 128.
6. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области на 2017-2025 гг., утвержденная Постановлением администрации Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района от 28.12.2016 г. № 157.
7. Сведения государственного кадастра недвижимости (в соответствии с публичной кадастровой картой).
8. Материалы официальных Интернет-ресурсов:

* официальный сайт Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района (http://www.elnat-adm.ru).

1. Исходные данные, предоставленные структурными подразделениями Правительства Ивановской области, структурными подразделениями Юрьевецкого муниципального района, иными учреждениями и организациями.
2. Материалы Генерального плана муниципального образования Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района, утвержденный Решением Совета Елнатского сельского поселения Второго созыва от 11.05.2023 № 130.

*Цели разработки генерального плана:*

1. внесение сведений о местоположении границ населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями Земельного и Градостроительного законодательства Российской Федерации.
2. внесение сведений о местоположении границ территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями Земельного и Градостроительного законодательства Российской Федерации.
3. приведение состава и содержания генерального плана Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района в соответствие требованиям действующего законодательства.

*Основные задачи по внесению изменений:*

1. описание местоположения границ населенных пунктов в соответствии с требованиями Земельного и Градостроительного законодательства Российской Федерации, Приказом Росреестра от 26.07.2022 N П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».
2. формирование документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ населенных пунктов, и их направление в орган регистрации прав.

В проекте генерального плана установлены следующие временные сроки его реализации:

* первая очередь – 2033 г.;
* расчетный срок – 2043г.

*Нормативная правовая база:*

Внесения изменений в генеральный план Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области» разработан в соответствии с законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ивановской области, нормативными правовыми актами Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;
* Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
* Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;
* Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
* Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10  
  «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
* Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Росреестра от 26.07.2022 N П/0292 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории";
* Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
* Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
* Постановление Правительства Ивановской области от 09.09.2009 № 255-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ивановской области»;
* Генеральный план Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области в действующей редакции;
* сведения ЕГРН.

1. **КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**
   1. **Экономико-географическое положение**

Елнатское сельское поселение граничит на западе - с Михайловским сельским поселением Юрьевецкого муниципального района, на севере (по Горьковскому водохранилищу) - со Столпинским и Завражным сельскими поселениями Кадыйского муниципального района Костромской области, на востоке – с Юрьевецким городским поселением Юрьевецкого муниципального района, на юге – с Соболевским сельским поселением Юрьевецкого муниципального района.

В настоящее время на территории сельского поселения расположены сорок пять населённых пунктов, административный центр поселения - с. Ёлнать.

Численность населения Елнатского сельского поселения 01.01.2022 г. - 1589 чел.

Площадь территории сельского поселения составляет 18581 га.

По территории проходит автомобильная дорога регионального значения Кинешма – Юрьевец – Пучеж – Пурех, обеспечивающая основные транспортные связи Юрьевецкого района. Поселение также связано с смежными муниципальными образованиями автомобильными дорогами общего пользования межмуниципального значения Юрьевец – Шилекша – Благовещение и Дорино – Щекотиха.

* 1. **Административно-территориальное устройство**

Елнатское сельское поселение Юрьевецкого муниципального района Ивановской области» является сельским поселением в соответствии с законом Ивановской области от 25.02.2005 №54-ОЗ «О городском и сельских поселениях в Юрьевецком муниципальном районе».

Елнатское сельское поселение с административным центром - село Елнать, в составе населенных пунктов: сел: Дорки, Елнать, Лазарево, Тихон-Воля, деревень: Абрамово, Аксениха, Акулиха, Андрейково, Барабаниха, Беляево, Бенькино, Бердиха, Богомолово, Ботынино, Васильевка, Дворищи, Демидовка, Ермоленка, Ермолово, Ершиха, Заливенки, Колобово, Куретнево, Латышиха, Лобаны, Мазнево, Мальгино, Меньшиково, Никитино, Никулино, Олонино, Пелевино, Пигарево, Потемкино, Ростоново, Сельцо-Тюримово, Скуратиха, Содомово, Спириха, Стегаиха, Токарево, Федорково, Царево, Чертежи, Ярцево.

* 1. **Природные условия**

*Климат*

Юрьевецкий муниципальный район Ивановской области относится к умеренно-континентальному климату с холодной многоснежной зимой и жарким летом.

Климатический район II В.

Преобладающим направлением ветра в течение года является юго-западное. Особенно резко это выражено с августа по апрель; в мае одинаково часто повторяются ветры всех направлений, в июне чаще бывают западные ветры, а в июле — северо-западные.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -30 оС. Воздушные массы из полярного бассейна имеют малое влагосодержание и низкие температуры, зимой до -32, -36°. Проникновение теплых континентальных воздушных масс с юго-востока Европейской территории России вызывает резкое повышение температуры, которое может обусловить ранние и интенсивные весенние оттепели, а позже – суховейные явления.

Высота снежного покрова в среднем 70-80 см.

Нормативная глубина промерзания грунтов 1,62 м.

Основное влияние на климат оказывают воздушные массы умеренных широт, переносимых господствующими западными потоками. Орошение атмосферными осадками происходит главным образом за счет влаги Атлантического океана, которых в среднем за год выпадает около 600 мм.

В среднем 260 дней в году (72%) благоприятны по погодным условиям для отдыха, 56 дней (15%) – ограниченно-благоприятные.

Постов наблюдений за фоновой загрязненностью атмосферного воздуха в Юрьевецком районе нет. По данным наблюдений на постах, расположенных в г. Кинешма (ближайший пост), приоритетными загрязнителями воздушного бассейна являются формальдегид, фенол и бенз(а)пирен, присутствует общая запылённость (взвешенные вещества). Источниками выбросов, ответственными за высокий уровень загрязнения воздуха по этим показателям, являются предприятия теплоэнергетики, автотранспорт, а также ряд крупных промышленных предприятий. Так как на территории сельского поселения нет крупных промышленных и энергетических предприятий, магистральных автодорог, можно сделать вывод о том, что фоновая загрязненность атмосферного воздуха находится в пределах нормы (Доклад о состоянии и об охране окружающей среды Ивановской области в 2012 г.).

*Гидрография*

Северные и западные границы поселения проходят по акватории Горьковского водохранилища (русловая часть). Распоряжением Правительства РФ от 31.12.2008 № 2054-р Горьковское водохранилище включено в перечень водоемов, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации.

Отметка нормального подпорного горизонта (НПГ) водохранилища - 84,0 м. В половодье 0,1% обеспеченности - 85,5 м.

Вся территория поселения расположена в водосборном бассейне р. Волга и её правобережных притоков – рек Елнать, Воля и правобережного притока реки Елнать – реки Паж. Естественное русло рек извилистое, заросшее водной растительностью. Питание преимущественно снеговое с большей долей дождевого и меньшей грунтового. Протекают в хорошо разработанных долинах преимущественно трапециевидной формы.

В связи с тем, что Государственный водный реестр (далее - ГВР) не содержит исчерпывающего перечня водных объектов их состав дополнен с использованием картографической информации.

Таблица 1.

Перечень водных объектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Протяженность водотока или площадь акватории | Реестровый номер ЕГРН водоохранной зоны и(или) её размер в соответствии с ст. 65 ВК РФ, м | Реестровый номер ЕГРН прибрежной защитной полосы зоны и (или) её размер в соответствии с ст. 65 ВК РФ, м | Размер береговой полосы, м | Иные характеристики |
| Горьковское водохранилище | 159100 га | 37:00-6.3  (37:22-6.41)  200 | 37:00-6.3  (37:22-6.41)  200 | 20 | Источник водоснабжения двух и более субъектов РФ, имеет рыбохозяйственное значение.  ГВР  08010300411499000000010 |
| Река Елнать  (в границах поселения - залив Горьковского вдхр.) | 2390 км по пр. берегу вдхр Горьковское (зал. р. Елнать) ГВР  08010300412110000013865 |
| Река Паж | 12 км | 100 | 50\* | 20 | 6,9 км по пр. берегу вдхр Горьковское (зал. р. Елнать)  ГВР  08010300412110000013933 |
| Река Воля  (Ермолинка) | 10 км | 100 | 50\* | 5 | 2360 км по пр. берегу вдхр Горьковское  ГВР  08010300412110000016927 |
| Ручей Каланьевский | 3км | 50 | 50\* | 5 | Правый приток р. Воля |

\* условно приняты по максимальному значению, подлежат уточнению и корректировке в зависимости от рельефа в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса РФ.

Иные водотоки (ручьи без названия) имеют протяженность менее 10 км и размеры зон и береговых полос аналогичные Калантьевскому ручью. Отнесение их к водным объектам (по наличию на карте) может не иметь подтверждения характерных форм и признаков водного режима.

По сведениям ФГБУ ВНИИ «Радуга» на территории поселения и смежного Соболевского поселения (д. Пелевино – Дорино – Соболево – Содомово-Плющиха) располагается мелиоративная система осушения «Баланино-Ломки», находящаяся в ведении ФГБУ «Управление «Ивановомелиоводхоз». Водоприемниками системы служат реки Воля и Паж. Фактическая площадь, обслуживаемая мелиоративной системой – 1,89 тыс. га. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов. Сведения о полосах отвода таких каналов отсутствуют.

Сведения о водоемах естественного происхождения (озерах) отсутствуют.

Кроме Горьковского водохранилища иные водоемы искусственного происхождения не обладают акваториями, требующими организации водоохранных зон. На территории поселения организованы пожарные водоемы. Перечень пожарных водоемов приведен в разделе «Противопожарное водоснабжение населенного пункта». Сведения о водоемах общего пользования, находящихся в муниципальной собственности, отсутствуют.

Сведений о месте расположения иных водных объектах (болотах, родниках) не имеется.

*Животный мир*

На территории Елнатского сельского поселения выявлены места обитания следующих животных, занесённых в Красную книгу Ивановской области: павлиний глаз малый ночной, скопа, орлан-белохвост, обыкновенная пустельга, малый зуек, большой улит, большой кроншнеп, седой дятел, из них скопа, орлан-белохвост, большой кроншнеп также занесены в Красную книгу Российской Федерации.

*Растительность*

На территории Елнатского сельского поселения выявлено место обитания растения, занесённого в Красную книгу Ивановской области – горечавки крестовидной. Наиболее часто встречаемые ягоды- брусника, черника, гонобобель, голубика, костяника, а земляника представлена тремя видами.

Так на территории поселения выявлено место обитания редкого гриба, занесенного в Красную книгу Ивановской области – березовика белого (подберезовика белого).

*Лесосырьевые ресурсы*

На территории поселения располагаются леса Юрьевецкого сельского участкового лесничества и Нагорного участкового лесничества Кинешемского лесничества. Информация о границах Кинешемского лесничества приведена в соответствии с приказом Рослесхоза № 316 от 12.04.2018 г. Вся территория Кинешемского лесничества относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, к лесному району хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации. На территории сельского поселения расположены защитные и эксплуатационные леса. Использование лесов происходит в соответствии с лесохозяйственным регламентом ОГКУ «Кинешемское лесничество». Объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры на территории лесничества не имеется. Специальных мероприятий по строительству, реконструкции и эксплуатации лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры не предусматривается.

Большинство лесов располагается на земельных участках сельскохозяйственного назначения (Юрьевецкое сельское участковое лесничество). Условия использования лесных участков на землях сельскохозяйственного назначения определены постановлением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2020 г. № 1509.

Земельные участки категории земель лесного фонда (Нагорное участковое лесничество) в поселении зарегистрированы только на островах в Горьковском водохранилище.

Использование занятых лесами земель определено лесохозяйственным регламентом Кинешемского лесничества. Опубликованный на официальном сайте Комитета Ивановской области по лесному хозяйству документ (https://les.ivanovoobl.ru/pravovye-akty/dokumenty-lesnogo-planirovaniya/lesokhozyaystvennye-reglamenty-lesnichestv-deystvuyushchie-redaktsii/) не позволяет определить расположение лесных участков и их принадлежность к целевому назначению лесов и категориям защитности из-за низкого разрешения карт.

Сведения о городских лесах (лесах в границах населенных пунктов) отсутствуют.

* 1. **Культурное наследие**

Согласно данным Министерства культуры Ивановской области, на территории Елнатского сельского поселениярасполагаются 3 объекта культурного наследия.

Таблица 1

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Елнатского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта культурного наследия | Реквизиты нормативно­правового акта о постановке на государственную охрану объекта | Категория историко­культурного значения объекта | Вид объекта культурного наследия | Границы территории | Зоны охраны |
| 1 | «Дом Сергеевой  К.В.» | с. Дорки | Распоряжение  Департамента культуры и культурного наследия  Ивановской области от 18.06.2009 № 70 | Выявленный объект культурного наследия | Памятник | отсутствуют | отсутствуют |
| 2 | «Церковь  Благовещенская» | с. Дорки | Распоряжение  Департамента культуры и культурного наследия  Ивановской области от 18.06.2009 № 70 | Выявленный объект культурного наследия | Памятник | отсутствуют | отсутствуют |
| 3 | «Обелиск», 1965 г. | с. Елнать, Пушкина ул., сооружение 12в | Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 13.08.1966 № 528 | Региональная | Памятник | Приказ от  06.03.2023 № 30-о | отсутствуют |

* 1. **Особо охраняемые природные территории**

На территории Ёлнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района находится особо охраняемая природная территория регионального значения - памятник природы Ивановской области «Юрьевецкая Нагорная дача».

Особо охраняемая природная территория расположена на восточной границе Елнатского сельского поселения. Памятник был создан Решением Исполкома Ивановского областного (промышленного) Совета депутатов трудящихся № 164 от 22.02.1965 г. в целях сохранения естественного природного ландшафта, Решениями малого Совета Ивановского областного совета народных депутатов от 14.07.1993 г.: № 147 «О памятниках природы Ивановской области», № 148 «Об установлении границ территорий с особым правовым режимом использования земель».

Границы объекта утверждены Постановлением Правительства Ивановской области от 05.10.2020 № 488-п. Допускаются следующие виды использования Памятника природы:

1) природоохранные (сохранение биоразнообразия живых организмов, обеспечение условий местообитания редких видов растений, животных, грибов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области, и стабильности экосистем);

2) научные;

3) учебные;

4) рекреационные (отдых, прогулки, занятия спортом, физкультурой);

5) охота по разрешениям на добычу охотничьих ресурсов или по разрешениям на осуществление иной деятельности в соответствии с законодательством в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов;

6) сбор растений и грибов, кроме видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области;

7) катание на лыжах, санках зимой;

8) фотографирование и видеосъемка животных, растений, ландшафтов, занятия живописью.

На всей территории Памятника природы запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) распашка, раскопка земель;

3) разведка и добыча полезных ископаемых;

4) установка рекламных щитов;

5) рубка лесов (кроме санитарных рубок и рубок ухода);

6) рубка отдельных деревьев и кустарников, не относящихся к лесному фонду (кроме рубок по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения);

7) заготовка живицы;

8) проезд, стоянка транспортных средств вне дорог общего пользования, за исключением транспортных средств, необходимых для устранения аварий, научных исследований;

9) мойка транспортных средств;

10) разведение костров, сжигание опавшей листвы;

11) разбивка палаток и устройство мест для пикников;

12) пастьба, отдых, прогон скота;

13) выкапывание ям, растений;

14) оставление отходов производства и потребления, организация стихийных свалок;

15) палы травянистой растительности;

16) применение ядохимикатов, кроме мероприятий в целях обеспечения санитарно­эпидемиологического благополучия населения, борьбы с насекомыми-вредителями, патогенными микроорганизмами, включая профилактические мероприятия с соблюдением законодательства Российской Федерации и Ивановской области;

17) нарушение местообитаний видов растений, грибов и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области.

Охранные зоны особо охраняемых природных территорий в границах поселения не установлены.

В границах поселения отсутствуют особо охраняемые природные объекты местного значения.

* 1. **Социально-экономическое развитие**
     1. **Экономическая база**

***Сельское хозяйство***

Колхозы «Мир», «Волга», «Рассвет» прекратили своё существование, их производственные площади используются сельхозпредприятиями, занимающимися животноводством и растениеводством.

Таблица .

Сельскохозяйственные предприятия, осуществляющие деятельность на территории Елнатского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название | Характер деятельности | Число работников | Объем выпускаемой  продукции | Площадь с/х угодий | Поголовье КРС |
| ОАО «Заря»  (район д.  Лобаны) | Животноводство, молочное скотоводство, производство кормов | 85 человек | 14705 ц молока  566 ц мяса  8995 ц зерна | 1630 га, из них пашня –  1458 га | 698 голов, из них коровы –  270 |
| ОАО «Юрьевецкое»  (район с.  Тихон-Воля) | Животноводство,  молочное скотоводство, растениеводство | 28 человек | 8184 ц молока  346 ц мяса  4448 ц зерна | 1560 га, из них пашня –  1195 га | 359 голов, из них коровы –  160 |
| ООО «Нива»  (район д. Ермолово) ликвидировано в 2021 г., на балансе ОАО «Заря») | Животноводство, молочное скотоводство, производство кормов | 2 человека | 846 ц молока  25 ц мяса  400 ц зерна | 250 га, из них пашня –  250 га | 180 голов |
| КФХ Кузьмин А.И. | Животноводство | Н.д. | Н.д. | Н.д. | Н.д. |
| КФХ Матагов Имран Эмиевич | Животноводство  Выращивание зерновых | Н.д. | Н.д. | Н.д. | Н.д. |
| КФХ Романов Сергей Владимирович | Разведение прочих пород крупного рогатого скота | Н.д. | Н.д. | Н.д. | Н.д. |
| КФХ Романова Александра Сергеевна | Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей | Н.д. | Н.д. | Н.д. | Н.д. |
| ИП Фосс Анна Павловна | Выращивание прочих плодовых и ягодных культур | Н.д. | Н.д. | Н.д. | Н.д. |

Границы сельскохозяйственных угодий не установлены. В этих условиях функциональное зонирование территорий сельскохозяйственного назначения проводится:

* в отношении площадок агропромышленных предприятий с целью определения их параметров и ограничений от них, действующих в том числе на населенные пункты, в целях устойчивого развития территории;
* на территориях садоводческих товариществ, для установления территориальных зон (на основе функциональных) в целях, установленных статьей 23.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
* в отношении зон для размещения планируемых или существующих объектов на землях сельскохозяйственного назначения (объектов коммунальной инфраструктуры, кладбищ и т.п.) с целью определения их параметров и ограничений от них, действующих в том числе на населенные пункты, в целях устойчивого развития территории;
* в отношении сельского кладбища с. Лазарево.

*Площадки агропромышленных предприятий*

Большая часть ранее застроенных площадок бездействует, потеряла основные фонды. В генеральном плане определены следующие производственные зоны сельскохозяйственных предприятий:

Производственная зона с. Елнать. В одной части зоны расположены недействующие склады, в другой части – теплицы ОАО «Решма-лес» и территория микропредприятия ИП Козин С.С. (лесозаготовки). Площадка расположена смежно с жилой застройкой с наветренной стороны. Возможно размещение объектов IV, V класса санитарной опасности.

Производственная зона к югу от с. Елнать в 200 м на юг от перекрестка автомобильных дорог Кинешма – Юрьевец – Пучеж - Пурех и Елнать – Беляево. Крестьянское фермерское хозяйство Масимов, имеется производственное здание площадью 3024,6 кв.м. В 300 м к северу от д. Абрамово располагается крестьянское фермерское хозяйство КФХ Кузьмин, примыкающее к дороге Елнать – Беляево. Возможно размещение объектов II-V классов санитарной опасности.

Производственная зона с. Дорки. Бездействует. Находится к югу от жилой застройки с наветренной стороны. Возможно размещение объектов IV, V класса санитарной опасности. На территории выделена зона инженерной инфраструктуры для организации 1 пояса санитарной охраны источника централизованного водоснабжения (ВНБ-2).

Производственная зона ОАО «Заря» (ферма) у дороги на Лобаны. Ферма крупного рогатого скота (более 600 голов, включает 2 фермы и 1 телятник.). Существует потребность в развитии и замене основных фондов. Возможно размещение объектов всех классов санитарной опасности.

Производственная зона д. Лобаны – производственная база ОАО «Заря». Расположена к юго-востоку от д. Лобаны с наветренной стороны. В зоне расположен источник централизованного теплоснабжения деревни - Котельная №16. Возможно размещение объектов IV, V класса санитарной опасности.

Производственная зона д. Ермолово примыкает к восточной границе деревни. Ферма крупного рогатого скота ОАО «Заря» (ранее ООО «Нива») около 180 голов. Возможно размещение объектов III-V классов санитарной опасности.

Производственная зона д. Васильевка (территория бывшего колхоза «Волга»), примыкает с юга и юго-востока к населенному пункту. Бездействует. Возможно размещение объектов IV, V классов санитарной опасности.

Производственная зона с. Тихон-Воля расположена к западу от села. Производственная база ОАО «Юрьевецкое» располагается между дорогой Юрьевец - Шилекша – Благовещенье и линией электропередачи 110 кВ. Возможно размещение объектов III -V классов санитарной опасности.

Производственная зона ОАО «Юрьевецкое» (ферма) расположена в 500 м к юго-западу от с. Тихон-Воля.Возможно размещение объектов II-V классов санитарной опасности.

Производственная зона д. Бердиха. Застройка отсутствует. Расположена к северо-западу от д. Бердиха. Возможно размещение объектов IV, V классов санитарной опасности.

Возобновление деятельности на бездействующей площадке на северо-запад от д. Беляево может препятствовать строительству планируемой дороги обход г. Юрьевец.

Кроме перечисленных в поселении существует застройка, оставшаяся после прекращения деятельности КФХ.

Южнее д. Мальгино находится скотомогильник. Сведения о ликвидации скотомогильника отсутствуют. Ориентировочная санитарно-защитная зона – 1 км, требует уточнения. Часть территории поселения находится в ориентировочной санитарно-защитной зоне от сибироязвенного скотомогильника в Соболевском сельском поселении.

*Садоводческие и огородные товарищества*

Земли для товариществ выделялись в окрестностях г. Юрьевец от перекрестка дороги на Лобаны до берега Горьковского водохранилища. Следы деятельности на некоторых полностью отсутствуют.

В зону садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан включены территории садоводческих товариществ:

* Дорожник,
* Восход,
* Карпихинский,
* Миндовка,
* Солнечный,
* Урожай.

Некоторые товарищества включены частично в связи с расположением в ориентировочных санитарно-защитных зонах (в том числе планируемых объектов).

***Производственные предприятия***

Участок КН 37:22:020201:14, площадью 12799 кв. м, расположенный к западу от с. Елнать с видом разрешенного использования «Под промышленные предприятия» не имеет застройки, располагается на берегу Горьковского водохранилища выше по течению, смежен с участками села, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. Вероятно, изменение назначения и перевод земель в другую категорию земель. В границах участка определена производственная зона. Возможно размещение объектов V класса.

Участок нефтебазы КН 37:22:020203:1, площадью 48520 кв. м, расположенный севернее д. Мальгино на берегу Горьковского водохранилища с видом разрешенного использования «Под промышленные предприятия» не используется. На территории сохраняются объекты капитального строительства и сооружения. Использование под рекреационные объекты может потребовать рекультивации. Участок имеет хорошие подъездные пути. В границах участка определена коммунально-складская зона. Возможно размещение объектов VI, V класса.

Участок КН 37:22:020202:24, 1700 кв. м с видом разрешенного использования «Для производственных целей» Ивановская область, Юрьевецкий район, в 450 метрах на север от д. Окулиха. Расположен внутри неосвоенного участка земель населенных пунктов д. Ершиха. Участок не включен в состав населенного пункта. Отсутствие назначения и современного использования не позволяет определить эффективную функциональную зону.

* + 1. **Население**
       1. **Динамика численности населения**

По данным Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области численность населения Елнатского сельского поселения на 2023 составила 1578 чел.

Таблица 2

Динамика численности населения за последние 5 лет, человек

| № п/п | Показатели | Ед. измерения | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Оценка численности населения на 1 января текущего года | чел. | 1767 | 1735 | 1714 | 1667 | 1578 |
| 2 | Число родившихся (без мертворожденных) | чел. | 14 | 12 | 13 | 7 |  |
| 3 | Число умерших | чел. | 31 | 21 | 34 | 16 |  |
| 4 | Естественный прирост(убыль) | чел. | -17 | -9 | -21 | -9 |  |
| 5 | Общий коэффициент рождаемости | промилле | 8 | 7 | 7.7 | 4.4 |  |
| 6 | Общий коэффициент смертности | промилле | 17.7 | 12.2 | 20.1 | 10.1 |  |
| 7 | Общий коэффициент естественного прироста | промилле | -9.7 | -5.2 | -12.4 | -5.7 |  |
| 8 | Число прибывших | чел. | 50 | 39 | 35 | 31 |  |
| 9 | Число выбывших |  | 65 | 49 | 61 | 44 |  |
| 10 | Миграционный прирост | чел. | -15 | -10 | -26 | -13 |  |
| 11 | Общий коэффициент миграционного прироста | промилле | -8,4 | -5,7 | -15,1 | -7,8 |  |

Численность населения на начало 2023 года в сравнении с 2019 г уменьшилась на 189 человек.

Численность населения за последний период изменилась за счет естественной убыли.

В Елнатском сельском поселении за последние годы наблюдается отрицательный естественные и миграционный прирост.

* + - 1. **Трудовые ресурсы**

В соответствии с данными Департамента труда и социальной занятости населения Ивановской области на территории Елнатского сельского поселения численность безработных граждан, стоящих на регистрационном учете составляет 12 человек.

* + - 1. **Прогноз численности населения**

Определение перспективной численности населения в составе изменений в генеральном плане Елнатского сельского поселения необходимо для расчета нормативных показателей развития сети объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на расчетный срок.

Для оценки перспективной численности и структуры населения в качестве базовой гипотезы рассматривались 2 варианта демографического развития.

*Вариант 1* предполагает сохранение темпа роста или снижения показателей естественного прироста и миграции, заданного в исходном году. В данном варианте применении метод экстраполяции.

Расчет произведен по следующей формуле:

Hp = Нф (1+ (kП +kМ)/1000)t, где

Hp – перспективная численность населения, чел., где р – расчетный период;

Нф – фактическая численность населения в исходном году (1667 чел.);

kП – коэффициент среднегодового естественного прироста населения (-9 ‰);

kМ – коэффициент среднегодового механического прироста населения (-7,8 ‰);

t – расчетный срок.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в сельском поселении на 2022 г. уровни рождаемости и смертности населения.

Таким образом, перспективная численность на расчетный срок составит 1167 чел., в том числе на первую очередь реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом – 1383

*Вариант 2* основывается на прогнозных параметрах естественного и механического движения населения. Для расчета перспективной численности применен метод передвижки возрастов (когортно-компонентный метод – Cohort Component Method). Демографический прогноз, рассчитанный методом передвижки возрастов, позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Таблица 4

Прогнозные параметры, установленные генеральным планом для варианта 2[[1]](#footnote-2)

| № п/п | Показатель | Прогнозные параметры генерального плана, ‰ | |
| --- | --- | --- | --- |
| на первую очередь (2030 г.) | на расчетный срок (2035 г.) |
| 1 | Суммарный коэффициент рождаемости (прогноз), детей на 1 женщину | 1,34 | 1,45 |
| 2 | Коэффициент миграционного прироста | 0,4 | 0,8 |

Расчет согласно 2 варианту:

на первую очередь: H10 = 1578 (1 +((1,34+0,4))/1000))10 =1605

на расчетный срок: H10 = 1605 (1 +((1,45+0,8))/1000))10 =1617

Из возможных методов перспективных расчетов численности населения в качестве базового был выбран метод передвижки возрастов (вариант 2).

Численность населения на первую очередь составит 1605 человек, на расчётный срок – 1617 человек.

* + 1. **Жилищный фонд**

Жилищный фонд Елнатского сельского поселения состоит из индивидуального, малоэтажного жилого фонда.

По состоянию на 2023 г. общий жилищный фонд сельского поселения составляет 52,1 тыс. м2.

Жилищная обеспеченность, таким образом, составляет около 33,0 м2/чел.

Одной из важнейших задач социально-экономического развития Елнатского сельского поселения является обеспечение населения доступным (по стоимости и срокам возможности приобретения) и комфортным жильем.

* + 1. **Система расселения и земли населенных пунктов**

В поселении расположены 45 населенных пунктов.

Система расселения состоит из групп населенных пунктов, локальными центрами которых являются, как наиболее крупный населенный пункт: с. Елнать, так и пункты следующей типологической группы: д. Пелевино, с. Дорки, с. Тихон-Воля, д. Лобаны. В отдельную группу выделены пункты, сообщение с которыми происходит через г. Юрьевец – д. Мальгино, д. Скуратиха, д. Спириха.

15 из 45 населенных пунктов полностью потеряли постоянное население, а 18 близки к этому. Группа населенных пунктов у с. Тихон-Воля наиболее безлюдна.

Населенные пункты, расположенные вблизи рек Волги и Елнати на территориях, обладающих рекреационным потенциалом, востребованы для временного проживания в жилье (второе жилье) или туристических объектах.

***с. Елнать и д. Аксениха***

Село Елнать - административный центр Елнатского сельского поселения. Расположено у автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Кинешма – Юрьевец – Пучеж – Пурех» на берегу одноименной реки (в подпоре Горьковского водохранилища).

Общая численность населения в Елнати и Аксенихе – 958 чел. (постоянное – 818, временное – 140).

Площадь села Елнать –158,9 га, деревни Аксениха – 8,7 га.

Территория села разделена на три части центральную, восточную и южную землями сельскохозяйственного назначения и автомобильной дорогой.

Южная часть, площадью 4,46 га, находится за автомобильной дорогой Кинешма – Юрьевец – Пучеж – Пурех и не имеет границы по береговой линии. Застройка размещена с восточной стороны подъезда от дороги к ОВОПу – улицы Больничной. При этом сама улица расположена за чертой села на земельном участке земель сельскохозяйственного назначения. Её включение в состав населенного пункта требует образования земельного участка. Улица огибает квартал застройки с жилыми домами, пролегая мимо больницы и разделяя территорию населенного пункта. ОВОП включен в зону застройки индивидуальными жилыми домами. Вне квартала кроме больницы размещаются участок ИЖС, примыкающий к её территории с востока, и участок «Для размещения производственных строений», расположенный в массиве насаждений, занимающих все оставшееся место. Свободные территории планируются к застройке индивидуальными жилыми домами. Требуется развитие улично-дорожной сети.

Один участок КН 37:22:020201:1 (ул. Больничная, дом 6) отделен от населенного пункта и находится в границах лесничества. Дата регистрации участка 2004 г. Участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства. В соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" участок подлежит отнесению к землям населенных пунктов. Участок замыкает ул. Больничную, образование земельного участка улицы и включение его в границу с. Елнать позволит создать единый контур границы населенного пункта. На части участка в береговой полосе определена зона озелененных территорий общего пользования.

В восточной части площадью 52,06 га, примыкающей к д. Аксениха, ранее были судоремонтные мастерские, занимавшие берег водохранилища.

Территория бывших мастерских поделена на три крупных протяженных земельных участка почти без застройки, площадью 10,72 га. Два из них предназначены для индивидуальной жилой застройки, а третий у берега сохраняет назначение «для производственных целей». При этом он располагается не только в береговой полосе, но и выходит за пределы водоохраной зоны в акваторию Горьковского водохранилища. В границах бывшего предприятия остался источник централизованного водоснабжения. При планировке территории необходимо организовать улично-дорожную сеть, осуществить межевание земельных участков, в том числе общего пользования, участка артезианской скважины (Iпояс). На участках определены зоны застройки индивидуальными жилыми домами, озелененных территорий общего пользования, акваторий.

В зону планируемой застройки индивидуальными жилыми домами также включены прилегающие и по большей части пустующие территории между сложившимися жилыми кварталами и участками бывших мастерских.

Структура улиц жилых кварталов индивидуальной застройки, расположенных выше по склону, направлена к берегу, образуя жилые улицы с шагом 80-100 м. Часть из них соединены с межмуниципальной дорогой, используя её как улично-дорожную сеть населенного пункта. Другая часть выходит на автомобильную дорогу местного значения подъезд к с. Елнать, находящуюся в границах населенного пункта. Ул. Лермонтова, Зеленая, Юрьевецкая прерываются зонами застройки малоэтажными жилыми домами. Участки подсобных хозяйств, расположенные между домами, уже начали преобразовываться в индивидуальную жилую застройку. В перспективе многоквартирная застройка по мере утраты многоквартирных домов заместится индивидуальной застройкой. Занятые подсобными участками территории включены в планируемую зону застройки индивидуальными жилыми домами. В центре восточной части располагается детская площадка, на которой определена зона озелененных территорий общего пользования с включением прилегающих территории ул. Лермонтова и ул. Ломоносова, в том числе территории объекта культурного наследия «Обелиск». Озеленение со стороны автомобильной дороги Кинешма - Юрьевец - Пучеж – Пурех включено в зону озелененных территорий специального назначения. Ширина полосы определена по границам существующих участков, на границе с планируемой застройкой отсуп от дороги III класса - 50 м.

Автомобильная дорога межмуниципального значения Елнать – Затон соединяет автомобильную дорогу Кинешма - Юрьевец - Пучеж – Пурех с берегом Горьковского водохранилища у д. Аксениха. На полосе между дорогой и границей села расположены жилая застройка села Елнать, примыкающая к деревне, территории, используемые в сельскохозяйственных целях (участки ЛПХ без жилых домов), трансформаторная подстанция 35/10 кВ и подходящие ЛЭП. Застойка села Елнать и продолжающая её застройка деревни расположены с обеих сторон улицы (ул. Подгорная в селе), соединяющей их с автомобильной дорогой. В с. Елнать южная сторона улицы Подгорная – малоэтажная многоквартирная застройка с собственным общим проездом. Территории, подсобных хозяйств, расположенные южнее включены в планируемую зону застройки индивидуальными жилыми домами, так как требуют организации улично-дорожной сети или изменения статуса автомобильной дороги межмуниципального значения. Территории от подстанции до дороги Кинешма - Юрьевец - Пучеж –Пурех определены в производственную зону для размещения производств, запланированных СТП Юрьевецкого муниципального района. Полоса защитного озеленения дороги Кинешма - Юрьевец - Пучеж – Пурех продолжена с западной стороны дороги Елнать – Затон в охранной зоне ЛЭП, организуя озеленение возможной санитарно-защитной зоны между планируемой жилой застройкой и производственной зоной.

Центральная часть села, площадью 102,73 га, занимает земли между берегом Горьковского водохранилища и автомобильной дорогой Кинешма – Юрьевец – Пучеж – Пурех. С дороги организованы два основных въезда – со стороны моста через реку Елнать и от перекрестка с дорогой Елнать – Беляево, соединяющейся далее с подъездом от восточной части с. Елнать. Подъезды связывает основная улица села – ул. Гагарина. К югу от улицы Гагарина располагается зона застройки индивидуальными жилыми домами, разделенная улицами Молодежная и Полевая, направленными параллельно ул. Гагарина. Улицы обладают недостаточной связностью – улица Молодежная протяженностью 0,75 км соединяется с ул. Гагарина только с восточной стороны квартала. Ул. Полевая, протяженностью 0,5 км, в свою очередь соединяется с ул. Молодежная с западной стороны квартала по переулку от въезда на него с дороги Кинешма – Юрьевец – Пучеж – Пурех. Хотя переулок соединяется с ул. Гагарина, но изломан, заужен, поэтому транспортная связь затруднена. Иные соединения между улицами происходят хозяйственными проездами. В перспективе при развитии застройки целесообразно продолжить ул. Ленинскую, используя хозяйственный проезд и коридор линии ЛЭП 10 кВ. В зоне застройки на ул. Молодежной определена зона инженерной инфраструктуры на примыкающих к участку артезианской скважины неразмежеванных территориях с целью сохранить резерв для организации I пояса санитарной защиты. Вдоль переулка определена зона озелененных территорий общего пользования.

У перекрестка дорог Кинешма – Юрьевец – Пучеж – Пурех и Елнать – Беляево определены территории для развития производств, запланированных в СТП Юрьевецкого муниципального района. В производственную зону в том числе включен пустующий участок, образованный для размещения АЗС.

На въезде в село со стороны моста (через Елнать) по южной стороне расположен ряд вытянутых вдоль дороги (до 65 м и глубиной 23-26 м) участков ИЖС и ЛПХ, которые используют подъездную дорогу в качестве улично-дорожной сети населенного пункта. Целесообразно включить автомобильную дорогу на всем протяжении, необходимом для использования, в состав села и увеличить глубину участков, что позволит их правообладателям разделить их, увеличив эффективность использования улично-дорожной сети. Для включения участков требуется их регистрация.

Другой основной улицей села является ул. Сиротина. От подъезда со стороны восточной части села вдоль ул. Гагарина и затем ул. Сиротина определена зона озелененных территорий общего пользования, внутрь которой заключены общественно-деловые зоны под отдельными зданиями, расположенными у въезда. Зона завершается группой учреждений – школой, детским садом и клубом, оформляя их входные зоны общественным пространством, занятым спортплощадкой. Учреждения обслуживают жилую застройку, поэтому не выделены в общественно-деловые зоны. Они включены в зоны застройки индивидуальными жилыми домами, к которым относятся кварталы. Примыкающая отдельными домами малоэтажная многоквартирная застройка выделена в отдельные функциональные зоны. Отдельная общественно-деловая функциональная зона определена для участка администрации в связи с отсутствием вида разрешенного использования в составе участков для обслуживания жилой застройки.

В квартале восточнее ул. Сиротина происходит развитие жилой застройки за счет полосы, отделяющей производственную площадку бывшего колхоза «Волга» от села. С учетом сохранения её функционального назначения полоса вне жилой застройки определена в зону озеленения специального назначения. Вдоль зоны расположены территории объектов инженерной инфраструктуры – подземные водозаборные сооружения, котельные, линии электропередачи 10 кВ. В черту населенного пункта включена территория водозабора (А/скважина № 24237044), расположенного в границах участка земель сельскохозяйственного назначения. До раздела земельного участка и включения его в земли населенного пункта, установленная в генеральном плане граница не может быть зарегистрирована. В пределах санитарно-защитной зоны котельной зона озеленения специального назначения увеличена до границ с жилой застройкой. Сведения об установлении СЗЗ котельной отсутствуют. С учетом планируемого перехода на газовое топливо границы зоны вероятно сократятся.

Кроме улицы Сиротина зону застройки индивидуальными жилыми домами к северу от ул. Гагарина делят ул. Ленинская, ул. Комсомольская, ул. Лесная. На пересечении ул. Гагарина и ул. Комсомольской сформировался коммерческий подцентр села, где расположены магазины, почтовое отделение. Все объекты обслуживают жилую застройку и расположены в кварталах индивидуальной жилой застройки, поэтому в определении общественно-деловых зон потребность отсутствует.

Комсомольская улица завершается церковью (Церковь Воскресения Христова), отделенной от застройки четырехугольником улично-дорожной сети, соединяющего ул. Комсомольскую, Сиротина, Мира и Лесную. Район Лесной улицы, расположенный западнее церкви, состоит из кварталов небольшого размера, несущих следы исторической планировки.

Улицы Речная, Мира, Комсомольская, Лесная – основные улицы в жилой застройке, следующие береговой линии и формирующие первый приречный ряд застройки жилых домов. На улице Лесной ряд прерывается сельским кладбищем. Кладбище расположено в окружении жилой застройки у берега Горьковского водохранилища. Оно вышло за черту населенного пункта и заняло смежные земли сельскохозяйственного назначения. В следующем квартале ул. Лесная смещается на квартал южнее и затем соединяется с ул. Гагарина на въезде в село. В этом месте определена зона озеленения общего пользования, оформляющая въезд.

Улица Речная и её жилая застройка в восточной своей части была образована из земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, границы расположенных здесь земельных участков под жилыми домами, а также сама улица (дорога) подлежат уточнению (межевание) с одновременным изменением границы земельного участка сельскохозяйственного назначения и включением его в состав населенного пункта с учетом образования связи с улично-дорожной сетью восточной части села.

Жилая застройка

В основном село и деревни заняты индивидуальной застройкой с приусадебными участками. Только на юго-востоке Елнати расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома с хозяйственными сараями для инвентаря и гаражами.

***д. Абрамово***

Население отсутствует.

Площадь населенного пункта 1,12 га.

В ЕГРН в кадастровом квартале зарегистрировано две записи участков для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1400 и 430 кв. м. Единственная различимая на снимках постройка расположена за границами населенного пункта или непосредственно на ней. Для исправления необходимы границы земельного участка под объектом, что позволит включить его в состав населенного пункта. Улично-дорожная сеть– переулок вдоль восточной границы населенного пункта от подъездной автомобильной дороги.

Деревня расположена на планируемом направлении дороги обход г. Юрьевец. Ее застройка может препятствовать строительству и влиять на его стоимость. Поэтому западная часть деревни включена в зону сельскохозяйственных угодий. В остальной части деревни определена зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

***д. Акулиха***

Население отсутствует.

Площадь населенного пункта 8,42 га.

Планировочно деревня состоит из улицы, протяженностью 0,4 км, по обе стороны которой расположены участки для ведения личного подсобного хозяйства.

Кроме зоны застройки индивидуальными жилыми домами с западной стороны определена полоса зоны озелененных территорий общего пользования.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

***д. Андрейково***

Численность постоянного населения – 2.

Площадь населенного пункта 3,91 га.

Планировочно деревня состоит из улицы, протяженностью 0,42 км, по обе стороны которой расположены участки для ведения личного подсобного хозяйства и их застройка.

Кроме зоны застройки индивидуальными жилыми домами с запада на границе с лесничеством определена полоса зоны озелененных территорий общего пользования.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

***д. Барабаниха***

Население и застройка отсутствуют.

Площадь населенного пункта 2,15 га.Вся территория населенного пункта – зона застройки индивидуальными жилыми домами, разделенная улицей, протяженностью 0,2 км, за исключением границы с лесничеством (с западной стороны деревни), где определена зона озелененных территорий общего пользования.

***д. Беляево***

Численность населения – 25 (постоянное – 20, временное – 5). Площадь населенного пункта 13,40 га.

Планировочно деревня состоит из улицы, протяженностью 440 м, по обе стороны которой расположены участки для ведения личного подсобного хозяйства и их застройка. Кварталы разделены с севера автомобильной дорогой Подъезд к д. Беляево, соединяющей улично-дорожную сеть деревни с перекрестком дорог межмуниципального значения, а с юга – внутрихозяйственной дорогой, в том числе служащей подъездом к пожарному водоему. С восточной стороны улица продолжается автомобильной дорогой – Подъезд к д. Олонино.

У западных границ деревни планируется строительство дороги обход г. Юрьевец. Поэтому до осуществления строительства дороги незастроенные территории в западной части села отнесены к зоне сельскохозяйственных угодий. Развитие жилой застройки можно возобновить после определения трассы и размера санитарных разрывов от планируемой дороги.

В районе пожарного водоема определена зона озелененных территорий общего пользования. С востока территория населенного пункта может быть в береговой полосе р. Паж, но используемая картографическая основа не позволяет установить это достоверно.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют. Запланировано строительство газопровода до деревни. Межпоселковый газопровод от д. Дорки и пункт редуцирования газа разместится в северной части деревни у подъездной дороги. Строительство распределительных газопроводов предполагается вдоль улично-дорожной сети.

***д. Бенькино***

Численность постоянного населения – 5.

Площадь населенного пункта 5,14 га.

Планировочно деревня состоит из улицы, протяженностью 440 м, по обе стороны которой расположены участки для ведения личного подсобного хозяйства и их застройка.

Кроме зоны застройки индивидуальными жилыми домами определена зона озелененных территорий общего пользования вдоль улицы на пересечении с суходолом.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

***д. Бердиха***

Численность населения – 1 (постоянное – 0).

Площадь населенного пункта 3,65 га. Планировочно, деревня состоит из группы жилых домов на участках для ведения личного подсобного хозяйства. От подъезда к группе домов улицы определены в направлении д. Барабаниха (автомобильная дорога подъезд к д. Барабаниха) и в южном направлении к единственному зарегистрированному с границами участку для ведения личного подсобного хозяйства (КН 37:22:020357:8).

Кроме зоны застройки индивидуальными жилыми домами, определена зона озелененных территорий общего пользования на границе между лесничеством и деревней к югу от улицы, ведущей к Бенькино.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

***д. Ботынино***

Площадь населенного пункта 7,56 га. Население отсутствует, но почти вся территория населенного пункта разделена на земельные участки (около 10) для ведения личного подсобного хозяйства и ИЖС. Между границами участков оставлено место для улично-дорожной сети, шириной 4 м и протяженностью 0,22 км с местом для разъездной площадки, но без разворотной площадки для пожарной машины, требуемой п. 8.1.11 СП 4.13330.2013.

В 2022 г. был введен в эксплуатацию жилой дом по адресу деревня Ботынино, дом 4 (КН 37:22:020221:125). Участки КН 37:22:020221:5 и 37:22:020221:116 не имеют доступа к улично-дорожной сети общего пользования, поэтому проезд к ним предусмотрен по северной границе деревни (проезд 2).

Кроме зоны застройки индивидуальными жилыми домами определена зона озелененных территорий общего пользования. Южная граница деревни следует ручью (правому притоку р. Паж). Размер береговой полосы (5 м), низкая точность используемой картографической основы, естественное движение русла ручья не позволяют достоверно определить её границы.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

***д. Васильевка***

Численность населения – 9 (постоянное – 5, временное – 4).

Населенный пункт состоит их двух частей. В северной части, площадью 13,75 га, расположенной на берегу Горьковского водохранилища, реализуется инвестиционная программа крестьянского фермерского хозяйства (КФХ) «Высокополье». Размещение объектов и функциональное зонирование в ней рассмотрено в разделе «Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения».

Южная часть, площадью 9,97 га, образована улицей с обеих сторон которой располагаются участки для ведения личного подсобного хозяйства. Подъезд к деревне при соединении с улицей делит квартал застройки с южной стороны. Кроме зоны застройки индивидуальными жилыми домами вдоль подъездной дороги определена зона озелененных территорий общего пользования.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

***д. Дворищи***

Численность постоянного населения – 5.

Площадь населенного пункта 8,96 га. Состоит из двух зон жилой застройки – западной и восточной, разделенных долиной сухого ручья, вне земель деревни. Включена лишь небольшая связующая полоса через долину, где определена зона озелененных территорий общего пользования. Подъезд к деревне от дороги автомобильной дорогой Юрьевец - Шилекша – Благовещенье также разделен на два направления к каждой из зон.

В западной зоне жилые дома расположены с обеих сторон улицы, к которой с юга подходит подъездная дорога. На север от улицы зону застройки индивидуальными жилыми домами разделяет дорога, проходящая вдоль северных и восточных границ населенного пункта и связывающих западную и восточную зоны. В восточной зоне расположен только один жилой дом. Подъездная автомобильная дорога проходит с юга от восточной зоны, отделяя населенный пункт от лесного участка после чего соединяется с дорогой вдоль северной и восточной границы деревни и, огибая лесной участок, снова соединяется с автомобильный дорогой Юрьевец - Шилекша – Благовещенье.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют. Застройка деревни может быть газифицирована от пункта редуцирования газа в с. Тихон-Воля.

***д. Демидовка***

Численность населения – 14 (постоянное – 8, временное – 6).

Площадь населенного пункта 7,95 га.

Состоит из трех частей, расположенных вдоль берега Горьковского водохранилища, разделенных лесными участками. Каждая из частей имеет собственный въезд от автомобильной дороги д. Сельцо-Тюримово -д. Демидовка. На двух восточных частях застройка и дороги отсутствуют. Населенный пункт расположен у перерабатываемого берега водохранилища в зоне неблагоприятной для строительства.

Первая (самая восточная) - земельный участок КН 37:22:020203:394 с видом разрешенного использования «Гостиница», площадью 2,45 га. Параметры запланированного объекта размещения туристов не известны. Участок и прилегающие к нему участки земель сельскохозяйственного назначения (:395, :396, :3) предлагались собственниками к продаже с целью организации базы отдыха, производственной базы (на землях сельскохозяйственного назначения). В границах участка определена зона отдыха для размещения рекреационных объектов. Характер аналогичных объектов показывает, что рекреационный объект потребует организации причала для маломерных судов на берегу.

Вторая, площадью 1,95 га. – 4 участка ИЖС и земли, занятые трансформаторной подстанцией (ТП) мачтового типа. Из массива участков ИЖС не выделены земельные участки общего пользования для улично-дорожной сети, хотя по конфигурации часть самого крупного участка явно предназначена для проезда. Его границы устанавливаются документацией по планировке территории. На всей территории, за исключением береговой полосы Горьковского водохранилища определена зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Третья (западная часть), площадью 3,55 га в отличие от других частей, отделенных от Горьковского водохранилища землями сельскохозяйственного назначения, непосредственно находится на береговой линии. Береговая полоса, примыкающий овраг, свободная заросшая территория к северу от участка 37:22:020232:2 определены в зону территорий общего пользования. Занятая застройкой – в зону застройки индивидуальными жилыми домами, разделенную проездами. Территории между береговой полосой и участками личных подсобных хозяйств – в зону сельскохозяйственного использования в связи с размещением в неблагоприятной для строительства зоне.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

***с. Дорки***

Численность населения – 173 (постоянное – 152 временное – 21). Расстояние до с. Елнать – 6 км, до г. Юрьевец – 16 км.

Площадь населенного пункта 72,75 га. Село имеет линейную структуру и размещается перпендикулярно к дороге Елнать – Беляево. Ось структуры – улица Центральная, переходящая в автомобильную дорогу подъезд к д. Колобово. Зона застройки индивидуальными жилыми домами разделена на три части долинами реки Паж и ручья – правого притока р. Паж. Вдоль береговых полос определена зона озелененных территорий общего пользования. Территории вдоль дороги Елнать – Беляево, в районе прохождения ЛЭП определены в зоны сельскохозяйственных угодий. Непосредственно вдоль дороги со стороны жилой застройки определена зона озелененных территорий специального назначения для сохранения шумозащитной зеленой полосы. На территории сельского кладбища за дорогой определена зона кладбищ (СЗЗ -50 м).

Для защиты 1 пояса источников централизованного водоснабжения в минимальном размере определены зоны инженерной инфраструктуры.

***д. Ермоленка***

Население отсутствует.

Площадь населенного пункта 1,69 га. Застройка отсутствует. Подъезд к деревне - по внутрихозяйственным дорогам.

Территория населенного пункта включена в зоны сельскохозяйственного использования (иная зона) - населенный пункт вне дорог общего пользования.

***д. Ермолово***

Население отсутствует. Площадь населенного пункта - 9,29 га. Планировочно, деревня состоит из улицы, протяженностью 0,35 км, по обе стороны которой расположены участки для ведения личного подсобного хозяйства. Застройка почти отсутствует. С юга к улице примыкает пруд. Территория пруда и места сброса воды из него (возможно водоток), включены в зону озелененных территорий общего пользования.

Остальная территория деревни- зона застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне установлена зона охраны ВЛ 10 кВ, препятствующая застройке участков. В перспективе трасса линии электропередачи должна быть изменена.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

***д. Ершиха***

Численность населения – 22 (постоянное – 2 временное в местах размещения туристов – 20).

Состоит из двух частей. Северной, площадью 3,7 га и южной, площадью 32,7 га.

Северную часть, площадью 3,7 га занимает турбаза «Ершиха», которая расположена на участках различного назначения, как для рекреационных объектов и гостиниц, так и для ведения личного подсобного хозяйства и ИЖС. На участках ЛПХ, ИЖС (кроме участка КН 37:22:020230:21, окружающего участок гостиничного обслуживания) определена зона застройки индивидуальными жилыми домами, к которой от дороги существует проезд. На иных участках – зона отдыха. Рядом с турбазой на берегу Горьковского водохранилища размещен причал для маломерных судов турбазы. Деревня находится вблизи перерабатываемого берега, поэтому строительство на расстоянии до 100-150 м от него несет риск опасных явлений.

Южная часть – пустующее поле, которое лишь на небольшой своей части подверглось разделу на земельные участки для ИЖС и улично-дорожной сети. Значительная часть территории сохраняется неразделенной в земельном участке КН 37:22:020202:495, площадью 28,68 га с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют. Собственники участка могут по собственной инициативе обеспечить подготовку документации по планировке территории. В береговой полосе Горьковского водохранилища, на прилегающих к ней территориях, в том числе в контуре пересекающихся с земельным участком границ лесничества определена зона озеленения общего пользования. Оставшаяся часть населенного пункта – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В связи с неизвестным назначением участок земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения КН 37:22:020202:24 не перечислен во включаемых в состав населенного пункта.

***д. Заливенки***

Численность постоянного населения – 3.

Площадь населенного пункта 4,73 га. Планировочно деревня состоит из ряда участков жилых домов и улицы (переулка), пролегающего с южной стороны, протяженностью 0,35 км. В центре дороги жилую застройку разделяет хозяйственный проезд, соединяющий улицу с внутрихозяйственными дорогами вдоль северной границы населенного пункта. Зона озелененных территорий общего пользования предусмотрена к югу от улицы.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

***д. Колобово***

Население отсутствует.

Площадь населенного пункта 8,02 га. Планировочно деревня состоит из улицы (переулка), протяженностью 0,42 км, пересекающей зону застройки индивидуальными жилыми домами от въезда из затем пролегающей вдоль фронта застройки, обращенной к ручью – правому притоку р. Паж. Территория деревни между улицей и ручьем определена в зоны сельскохозяйственных угодий, за исключением зоны озелененных территорий общего пользования у поворота улицы.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

***д. Куретнево***

Население отсутствует.

Площадь населенного пункта 1,53 га. Застройка отсутствует. Подъезд к деревне - по внутрихозяйственным дорогам.

Территория населенного пункта определена в зоны сельскохозяйственного использования (иная зона) - населенный пункт вне дорог общего пользования.

***с. Лазарево***

Численность постоянного населения – 4.

Площадь населенного пункта 5,09 га. Планировочно деревня состоит из улицы, протяженностью 0,25 км, по обе стороны которой расположены участки для ведения личного подсобного хозяйства. Кроме зоны застройки индивидуальными жилыми домами вдоль подъезда к деревне определена полоса зоны озелененных территорий общего пользования.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

В 400 м восточнее селе в границах лесничества расположено сельское кладбище.

***д. Латышиха***

Население отсутствует.

Площадь населенного пункта 5,07 га. Подъезд к деревне - по внутрихозяйственным дорогам.

Территория населенного пункта включена в зоны (иные) сельскохозяйственного использования- населенный пункт вне дорог общего пользования.

***д. Лобаны и д. Богомолово***

Общая численность населения в Лобанах и Богомолове – 316 чел. (постоянное – 273, временное – 43).

Площадь д. Лобаны – 39,56 га. Площадь д. Богомолово – 11,27 га.

Богомолово расположено севернее и отделено от деревни Лобаны лишь административной границей. Основная улица д. Лобаны, направленная север-юг – ул. Волжская продолжается улицей в Богомолово, открываясь в направлении Горьковского водохранилища. В обоих пунктах её западную сторону составляет один ряд застройки. Сам же квартал глубиной до 350 м разделяют лишь хозяйственные проезды между приусадебными участками.

С восточной стороны в д. Богомолово также один ряд застройки в квартале глубиной до 150 м. В д. Лобаны же зона застройки индивидуальными жилыми домами увеличивается до размера аналогичного западному кварталу, но разделена улицами Молодежной и Цветочной на 3 части, которые в свою очередь делит переулок между ними, продолжающийся в западном квартале (как проезд). Смежные с границей деревни кварталы местами свободны от застройки. Кроме застройки жилыми домами на участках для ведения личного подсобного хозяйства размещены двухквартирные дома. На северо-востоке на повороте ул. Цветочная в широтном направлении между зонами застройки индивидуальными жилыми домами д. Богомолово и д. Лобаны определена зона озелененных территорий общего пользования для организации связи с берегом Горьковского водохранилища и воспрепятствования эрозионным процессам в овраге. Зона озелененных территорий общего пользования также определена на завершении улицы Цветочной после поворота на неразмежеванной части квартала.

Перпендикулярно к ул. Волжской в южной части д. Лобаны расположена улица Школьная. В западном направлении улица пересекает суходол, вдоль которого определена зона озелененных территорий общего пользования, и соединяется с ул. Садовой, следующей рельефу долины до дороги Подъезд к д. Токарево на территории производственной базы ОАО «Заря». В восточном направлении застройка улицы Школьная завершает с юга ул. Молодежную и ул. Цветочную, выходя на внутрихозяйственную дорогу в направлении д. Латышиха.

На въезде с западной стороны ул. Волжской определена зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), включающая 2 двухэтажных многоквартирных дома.

Вдоль восточного квартала у въезда определена зона озелененных территорий общего пользования с общественно-деловой зоной внутри (участок клуба). Использованию оставшейся части квартала для жилой застройки препятствует неразвитость улично-дорожной сети и наличие сетей водоснабжения и электроснабжения. Поэтому зона застройки индивидуальными жилыми домами требует для своего развития создания улично-дорожной сети. В южной части квартала определена зона инженерной инфраструктуры объектов водоснабжения (артезианская скважина).

***д. Мазнево***

Население по МНГП отсутствует. Фактическое - 3 человека.

Площадь населенного пункта 7,78 га. Планировочно деревня состоит пересекающихся жилых улиц, протяженностью 0,25 км и 0,37 км, по обеим сторонам которых расположены участки для ведения личного подсобного хозяйства.

Кроме зоны застройки индивидуальными жилыми домами, определена зона озелененных территорий общего на въезде в деревню возле пожарного водоема.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

***д. Мальгино***

Численность постоянного населения – 8.

Площадь населенного пункта 8,18 га.

Деревня расположена вблизи берега Горьковского водохранилища (р. Волга) и отделена от него территорией бывшей нефтебазы. Возобновление прежней деятельности не планируется. Участки для ведения личного подсобного хозяйства находятся в 20 метрах от участка нефтебазы. Возможно размещение объектов IV, V степени опасности. Основная улица от автомобильной дороги Юрьевец-Мальгино, протяженностью 0,36 км, ведет к площадке въезда на нефтебазу и далее переходит во внутрихозяйственную дорогу к берегу Горьковского водохранилища.

Существующая жилая застройка сконцентрирована в южной части населенного пункта в отдалении от нефтебазы и связана с ней второстепенной улицей, протяженностью 0,45 км.

Кроме зоны застройки индивидуальными жилыми домами, определена зона озелененных территорий общего пользования вдоль оврага на границе с лесничеством. Озеленение должно способствовать борьбе с эрозией склона оврага.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

***д. Никитино***

Численность постоянного населения – 8.

Площадь населенного пункта 7,56 га. Планировочно деревня состоит из двух зон застройки индивидуальными жилыми домами, разделенных долиной ручья – правого притока р. Паж. Долина ручья в границах береговой полосы – зона озеленения общего пользования. При сравнении со спутниковыми снимками выявлено, что ручей имеет естественные изменения русла, наблюдается выраженный меандр. Поэтому ширина зоны увеличена.

Застройка в северной части села практически отсутствует за исключением дома у западной границы. Застройка ранее формировала фронт, обращенный к ручью, вдоль улицы (переулка). Утрата застройки повлекла утрату ранее существовавшего подъезда от дороги Кинешма - Юрьевец - Пучеж - Пурех разделявшего жилую застройку. В результате стихийно сформировался подъезд с западной стороны. Именно он определен в качестве существующей автомобильной дороги подъезд к д. Никитино (информация о трассе автомобильной дороге в материалах СТП отсутствует. Организованный съезд с дороги Кинешма - Юрьевец - Пучеж – Пурех в направлении деревни отсутствует. Подъезд к д. Никитино соединен с дорогой Кинешма - Юрьевец - Пучеж – Пурех в месте присоединения ул. Зеленой с. Елнать и пролегает по границе участков земель сельскохозяйственного назначения.

Южная часть состоит из группы домов на проезде от моста через ручей.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют. В перспективе при размещении пункта редуцирования газа в с. Елнать (Затон) деревня может находиться в зоне строительства распределительных газопроводов.

***д. Никулино***

Численность постоянного населения – 2 чел.

Площадь населенного пункта 7,34 га.

Планировочно деревня состоит из жилой улицы, протяженностью 0,4 км, по обе стороны которой расположены участки для ведения личного подсобного хозяйства. Кроме зоны застройки индивидуальными жилыми домами у подъездной дороги между улицей и границей деревни, смежной с лесным участком, определена зона озелененных территорий общего пользования.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

***д. Олонино***

Численность постоянного населения – 1 чел.

Площадь населенного пункта 1,37 га. Олонино состоит из двух отдельных частей северной, площадью 0,75 га и южной, площадью 0,62 га, разделенных долиной ручья, правого притока р. Паж.

Северная часть включает дорогу межмуниципального значения Юрьевец - Шилекша – Благовещенье, некоторое время назад разделившую эту часть на территорию, занятую одним домовладением (ЛПХ), площадью 0,43 га и незастроенную полосу за дорогой, площадью 0,17 га. С учетом наличия в ЕГРН записи об участке КН 37:22:020272:1, площадью 6600 кв. м, отнесение территорий к разным функциональным зонам, вызовет включение их в разные территориальные зоны, что может препятствовать регистрации указанного земельного участка. Поэтому вся северная часть включена в зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Южная часть включает застройку деревни вдоль автомобильных дорог -Подъезд к д. Олонино и Подъезд к д. Олонино (от дороги Юрьевец-Костяево).

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

***д. Пелевино***

Численность населения – 294 (постоянное – 284, временное – 10).

Состоит из 4 частей, общей площадью 54,42 га. Три части разделены оврагами с ручьями. Еще одна часть к юго-востоку наименьшей площади (1,98 га) отделена от первых трех понижением рельефа. Застройка, зарегистрированные границы земельных участков в этой части отсутствуют. Часть не связана дорогами общего пользования. В её границах определена зона сельскохозяйственного использования (иная зона).

Основная улица (ул. Центральная) связывает западную и восточную части с подъездной автомобильной дорогой и с дорогой д. Пелевино - д. Ермолово. Между западной и восточной частями за оврагом находится часть в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, площадью 5,56 га. Три домовладения вдоль улицы, размещённые с обеих её сторон, связаны с основной улицей проездом, пролегающим вне границ населенного пункта.

На территории всей восточной части определена зона застройки индивидуальными жилыми домами. Часть примерно поровну разделена основной улицей. К северу от неё располагается пустующая территория с одним застроенным домовладением, составляющим застройку основной улицы. В южном направлении – тупиковая улица, протяженностью 0,19 км, с застройкой преимущественно с восточной стороны, формирующей фасадный ряд долины ручья.

Западная самая крупная часть, площадью 36,77 га, также разделена основной улицей на относительно равные северную и южную части. К северу от основной улицы расположены кварталы зоны застройки индивидуальными жилыми домами, имеющие собственный въезд с дороги Кинешма - Юрьевец - Пучеж – Пурех. Вдоль дороги определена зона озеленения специального назначения для создания шумозащитной полосы. Территория одного многоквартирного здания (двухэтажный 12-кв. жилой дом с хозяйственными сараями), составляющего застройку основной улицы, определена в зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

С южной стороны от основной улицы кроме зоны застройки индивидуальными жилыми домами определены:

* зоны инженерной инфраструктуры котельной и артезианских скважин;
* зоны озелененных территорий общего пользования в долине ручья и между участком скважины и улично-дорожной сетью.

Развитие застройки территорий у юго-западных границ и к северу от подъезда в восточной части населенного пункта необходимо осуществлять комплексно с развитием объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами включает:2-х квартирные жилые дома с приквартирными участками и одноэтажные одноквартирные дома с приусадебными участками.

***д. Меньшиково***

Численность населения – 6 (постоянное – 2, временное – 4).

Населенный пункт состоит из двух частей. К юго-западу в 140 м от деревни находится заросшая территория без построек, площадью 0,44 га. Застройка участка и связь улично-дорожной сетью общего пользования не планируются. На части определена зона сельскохозяйственного использования (иная зона). Для исключения части из населенного пункта необходима регистрация границ земельного участка.

Площадь деревни - 3,06 га. Планировочно деревня состоит из жилых улиц, протяженностью 0,14 и 0,12 км, сообщающихся с дорогой в направлении второй части деревни и с внутрихозяйственной дорогой, проходящей с севера от деревни. Улицы делят застройку личных подсобных хозяйств на три части.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют. Деревня расположена в 700 м от д. Беляево и может быть газифицирована от планируемых к строительству объектов газоснабжения. Однако, строительство распределительного газопровода следует провести после или одновременно со строительством автомобильной дороги обход г. Юрьевец, трасса которой запланирована между деревнями.

Вся территория деревни – зона застройки индивидуальными жилыми домами, за исключением въезда, где определена зона озелененных территорий общего пользования.

***д. Пигарево***

Население отсутствует.

Площадь населенного пункта 1,19 га. Застройка отсутствует. Подъезд к деревне - по внутрихозяйственным дорогам.

Территория населенного пункта включена в зоны сельскохозяйственного использования (иная зона) - населенный пункт вне дорог общего пользования.

***д. Потемкино***

Постоянное население -1.

Площадь населенного пункта 4,05 га.

Планировочно деревня состоит из жилой улицы, протяженностью 0,15 км, по обе стороны которой расположены участки для ведения личного подсобного хозяйства и их застройка.

Вся территория населенного пункта – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

Подъезд к деревне - по внутрихозяйственным дорогам. Генеральным планом предложена планируемая трасса подъезда к деревне от ближайшей автомобильной дороги.

***д. Ростоново***

Постоянное население отсутствует. Временное – 11. Деревня расположена у берега Горьковского водохранилища (р. Паж).

Площадь населенного пункта 4,32 га. Застройка деревни - свободная. Улично-дорожная сеть - два тупиковых проезда: с севера вдоль приречной застройки 0,14 км и к южной части застройки 0,08 км.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

***д. Сельцо-Тюримово***

Численность населения – 15 (постоянное – 11, временное – 4). Деревня расположена вблизи берега Горьковского водохранилища (р. Волга) в неблагоприятной для строительства зоне (переработка берега).

Состоит из двух частей – основной, расположенной на берегу Горьковского водохранилища, площадью 2,67 га и расположенного западнее отдельно земельного участка ЛПХ (зона застройки индивидуальными жилыми домами), площадью 0,33 га., независимо связанных с автомобильной дорогой.

Основная часть деревни – группа домов на тупиковой улице. Свободные от застройки территории выделены в зону озелененных территорий общего пользования для предотвращения её развития в неблагоприятной зоне. В планируемую зону озелененных территорий общего пользования определены земельные участки в береговой полосе Горьковского водохранилища.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

***д. Скуратиха и д. Спириха***

Численность населения – 80 (постоянное – 72, временное – 8).

Площадь д. Скуратиха –8,08 га, д. Спириха –6,62 га. Деревни расположены у северной границы г.Юрьевец. Их застройка завершает его структуру. Улично-дорожная сеть частью находится в границах города.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами в д. Скуратиха включает две зоны застройки индивидуальными жилыми домами. Западная зона формирует фронт застройки улицы (переулка)вдоль оврага, между отрогами которого и располагается. Улица частью находится в границах лесного участка.

Восточная зона деревни образует единый с застройкой д. Спириха фронт застройки улицы, соединяющей городские улицы Фурманова, Некрасова, 60 лет Октября, Текстильная. На востоке улица поворачивает в направлении коллективного товарищества «Дорожник». Восточная часть деревни находится в зоне охраны ландшафта «Проекта охранных зон и зон регулирования памятников истории и культуры города Юрьевца Ивановской области». Возможность развития в этом направлении ограничена запретом на застройку. Вне зарегистрированных границ земельных участков определены зоны сельскохозяйственного использования.

Зоны озеленения общего пользования определены с севера от улицы, в деревне Скуратиха зона разделяет зоны застройки и смежна с лесным участком в овраге.

Объекты социальной инфраструктуры отсутствуют, отопление индивидуальное, водоснабжение – от системы г. Юрьевец.

***д. Содомово***

Население отсутствует.

Площадь населенного пункта 5,96 га. Застройка отсутствует. Подъезд к деревне - по внутрихозяйственным дорогам.

Территория населенного пункта включена в зоны сельскохозяйственного использования (иная зона) - населенный пункт вне дорог общего пользования.

***д. Стегаиха***

Население отсутствует.

Площадь населенного пункта 4,69 га. Застройка отсутствует. Подъезд к деревне - по внутрихозяйственным дорогам.

Территория населенного пункта включена в зоны сельскохозяйственного использования (иная зона) - населенный пункт вне дорог общего пользования.

***с. Тихон-Воля***

Численность населения – 146 (постоянное – 140, временное – 6).

Площадь населенного пункта 4,88 га.

Село примыкает с юга к автомобильной дороге межмуниципального значения Юрьевец - Шилекша – Благовещенье, связанной с селом двумя съездами: основным по главной улице – Школьной улице и съездом на поселковую дорогу, осуществляющую в том числе транзит с внутрихозяйственной дороги. Квартальная структура застройки села образована улицами в жилой застройке, связывающими выездные направления - ул. Дорожная, ул. Лесная, ул. Нагорная.

Северо-восточный квартал достигает ширины более 100 м и его рациональное использование требует строительства улично-дорожной сети.

В связи с возможностью сочетания всех существующих объектов социальной инфраструктуры с застройкой индивидуальными жилыми домами, смежным расположением объектов с жилыми территориями в кварталах, вся застройка села отнесена в зону застройки индивидуальными жилыми домами. Нежилые объекты, размещаемые в селе в этой зоне, могут появляться при возможности сочетания их с жилой застройкой в одном квартале.

Два южных квартала пересечены охранной зоной линии электропередачи 110 кВ. Согласно п. 1 ст. 107 со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, использование зданий, сооружений, разрешенное использование (назначение) которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории, а также иное использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям. Разрешенное использование охранных зон электросетевого хозяйства определяется Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160. Незастроенные территории включены в зоны сельскохозяйственных угодий. Застроенные - сохранены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами по границам ограждений участков в связи с отсутствием границ земельных участков.

Для объектов систем централизованного водоснабжения выделена зона инженерной инфраструктуры. Земельный участок источника централизованного водоснабжения, зоны санитарной охраны отсутствуют, поэтому границы зоны подлежат уточнению при организации 1 пояса зон по факту оценки защищенности грунтов и (или) при регистрации границ земельного участка. Окружающие территории, а также все территории к востоку от поселковой дороги включены в зону озелененных территорий общего пользования, в том числе для предотвращения застройки 1 пояса зоны санитарной охраны, а также ограничения застройки в других потенциальных поясах.

Зона озелененных территорий общего пользования расположена вдоль автомобильной дороги, осуществляя защитную функцию, отдаляя застройку села и создавая коридор для следующих вдоль дороги линий электропередачи 10 кВ.

***д. Токарево***

Численность населения – 18 (постоянное – 11, временное – 7). Деревня расположена вблизи берега Горьковского водохранилища (р. Волга).

Площадь населенного пункта 6,73 га.

Восточная часть деревни размещена с северной стороны вдоль автомобильной дороги (Подъезд к д. Чертежи, Подъезд к д. Токарево), выполняющей роль улично-дорожной сети. Территория вдоль дороги – зона озеленения общего пользования. Озеленение выполняет защитную функцию. Иная территория населенного пункта – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Два ряда застройки западной части деревни разделены рядом между ними, окруженным улично-дорожной сетью с обеих сторон. Северный проезд имеет ширину 5,5 м между границами земельных участков. Южный переулок – 9,6 м в самой узкой части.

Самые близкие участки к берегу Горьковского водохранилища с видами разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства и для садоводства используются под турбазу «Токарево на Волге» (https://токарево-на-волге.рф). В качестве мест размещения используются два жилых дома: 1 номер на 4 места и 3 номера на 11 мест.

Объекты инженерной инфраструктуры отсутствуют.

***д. Федорково***

Численность населения – 17 (постоянное – 2, временное – 15). Деревня расположена на берегу Горьковского водохранилища (р. Паж).

Площадь населенного пункта 4,88 га. Планировочно деревня состоит из тупиковой жилой улицы, протяженностью 280 м, по обе стороны которой расположены участки для ведения личного подсобного хозяйства. Размеры разворотной площадки не менее 16х16 м. Застройка преимущественно расположена с северной стороны улицы.

За исключением береговой полосы р. Паж в зоне озелененных территорий общего пользования, иная территория деревни находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

***д. Царево***

Численность населения – 7 (постоянное – 3, временное – 4).Деревня расположена на берегу Горьковского водохранилища (р. Паж).

Площадь населенного пункта 1,78 га. Планировочно деревня состоит из жилой улицы, протяженностью 120 м, по обе стороны которой расположены участки для ведения личного подсобного хозяйства. Застройка преимущественно расположена с северной стороны улицы.

Вся территория населенного пункта – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

Деревня Царево попадает в зону возможного подтопления.

***д. Чертежи***

Численность населения – 31 (постоянное – 9, временное – 22).

Площадь населенного пункта 8,90 га. Планировочно деревня состоит из жилой улицы, протяженностью 0,37 км, по обе стороны которой расположены участки для ведения личного подсобного хозяйства с застройкой.

Вся территория населенного пункта – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

***д. Ярцево***

Численность постоянного населения – 1. Деревня удалена от берега Горьковского водохранилища и от основных дорог, поэтому в перспективе вероятна полная потеря населения. Тем не менее наличие постоянного населения требует обеспечения транспортной доступности. Автомобильная дорога общего пользования к д. Ярцево не зарегистрирована. Планируемая трасса автомобильной дороги установлена по прямой минимальной протяженности до окружающих дорог общего пользования.

Площадь населенного пункта 2,98 га. Планировочно деревня состоит из жилой улицы, протяженностью 290 м, по обе стороны которой расположены участки для ведения личного подсобного хозяйства и их застройка.

Вся территория населенного пункта – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Объекты социальной и инженерной инфраструктуры отсутствуют.

* + 1. **Учреждения и предприятия социального и культурно-бытового обслуживания населения**

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

* + - 1. **Медицинские организации**

Сеть лечебно-профилактических учреждений сельского поселения представлена следующими медицинскими учреждения.

Таблица 6

Учреждения здравоохранения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Адрес | Мощность место | Состояние |
| 1 | ОБУЗ «Кинешемская ЦРБ» Юрьевецкий филиал, отделение врача общей практики и отделение сестринского ухода | с. Елнать, ул.Гагарина, д. 4а | 36 | Удовлетворительное |
| 2 | фельдшерско-акушерский пункт | с. Дорки, ул. Центральная, д.8 |  |  |
| 3 | фельдшерско-акушерский пункт | д. Лобаны, ул. Молодежная, д. 8а |  |  |
| 4 | фельдшерско-акушерский пункт | д. Пелевино, ул. Центральная, д. 14 |  |  |
| 5 | фельдшерско-акушерский пункт | с.Тихон-Воля, ул. Школьная, д. 7 |  |  |

* + - 1. **Учреждения социального обслуживания**

На территории муниципального образования «Елнацкое сельское поселение Юрьевецкого муниципального района Ивановской области» по данным Департамента социальной защиты населения Ивановской области учреждения социального обслуживания отсутствуют.

* + - 1. **Учреждения образования**

Образовательным является учреждение, осуществляющее образовательный процесс, то есть реализующее одну или несколько образовательных программ и (или) обеспечивающее содержание и воспитание обучающихся, воспитанников.

Таблица 7

Образовательные организации и дошкольные образовательные организации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Адрес | Мощность,  место | Этажн. |
| 1 | МБОУ Елнатская средняя школа | с. Елнать,  ул. Сиротина, 15 | 152 | 2 |
| 2 | МК ДОУ «Колосок» №4 с. Елнать | с. Елнать, ул.Сиротина,10 | 16 | 2 |

* + - 1. **Учреждения культуры и досуга**

Предоставление услуг населению в области культуры в Елнатском сельском поселении осуществляет МУК «СКО Елнатского сельского поселения», в состав которого входят:

* Елнатский Дом культуры;
* Елнатская сельская библиотека;
* Дорковский сельский клуб;
* Дорковская сельская библиотека;
* Пелевинский Дом культуры;
* Пелевинская сельская библиотека;
* Лобановский сельский клуб;
* Лобановская сельская библиотека;
  + - 1. **Объекты физической культуры и спорта**

Физическая культура и спорт представляют собой неотъемлемую часть общей культуры общества, исторически сложившееся, самостоятельное и самобытное социально-культурное явление общественной жизни.

Задачами физкультурного воспитания являются обеспечение направленного развития жизненно важных физических способностей детей и подростков, оптимизация их состояния здоровья, формирование у них жизненно необходимых двигательных умений и навыков.

Таблица 9

Перечень объектов физической культуры и спорта расположенных на территории Елнатского сельское поселение

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Наименование объекта | Адрес | Мощность,  м2 площ. пола | Состояние |
| 1 | Спортивный зал МБОУ Елнатской средней школы | с. Елнать, ул. Сиротина, д15 | 60 | Хорошее |
| 2. | многофункциональное открытое плоскостное спортивное сооружение | с. Елнать, ул. Сиротина, | 150 | отличное |

* + - 1. **Административные, общественные учреждения и хозяйственные организации**

К числу субъектов [административного права](https://be5.biz/terms/a1.html) относятся [предприятия](https://be5.biz/terms/p69.html), учреждения и иные [некоммерческие организации](https://be5.biz/terms/n16.html), осуществляющие, соответственно, хозяйственные, управленческие, социально - культурные и иные функции, обеспечивающие материальные и духовные потребности людей, [общества](https://be5.biz/terms/o12.html) и [государства](https://be5.biz/terms/g1.html).

* ОПС Елнать (почта), ул. Гагарина, д. 12
* Администрация поселения (в здании располагается МФЦ), с. Елнать ул. Сиротина, д. 6.
* отделение почтовой службы Лобаны ул. Волжская, д. 1
* МФЦ и почта в административном здании на д. Пелевино ул. Советская, д.8
  + - 1. **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Основные виды малого бизнеса – торговля и бытовое обслуживание.

На территории сельского поселения субъектами малого предпринимательства осуществляются виды деятельности, направленные на удовлетворение потребностей населения. В основном это торговля продовольственными и непродовольственными товарами.

* 1. **Транспортная инфраструктура**

Основной транспортной осью поселения является автомобильная дорога регионального значения связывающая поселение с центром региона. Кроме того, связи поселения с соседними муниципальными образованиями осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального значения.

Таблица 13

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся на территории Елнатского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Идентификационный номер | Категория дороги | Эксплуатаци очная категория | Дорожная одежда, км | | Интенсивность движения, ед/сут | Ширина  полосы отвода, м | Ширина придорожной полосы, м | Количество  полос | Год постройки | значения дороги |
| а/б, км | щебень, км |
| 1 | Юрьевец - Шилекша - Благовещенье | 24 ОП М3 Н-327 | IV | Г1 |  | 2,000 | 779,0 | 18,0 | 50 | 2 | 31.12.1991 | межмуниципальная |
| Юрьевец - Шилекша - Благовещенье |  | - | В | 27,400 |  | - | - | - | - | - |  |
| 3 | Юрьевец - Лобаны | 24 ОП М3 Н-326 | IV | В | 3,090 |  | 117,0 | 18,0 | 50 | 2 | 31.12.1988 | межмуииципальная |
| 4 | Подъезд к Пелевино | 24 ОП М3 Н-228 | IV | В | 0,280 |  | 122,0 | 18,0 | 50 | 2 | 31.12.1978 | межмуииципальная |
| 5 | Кинешма - Юрьевец - Пучеж - Пурех | 24 ОП РЗ К-108 | III | Б | 53,470 |  | 5095,0 | 22,0-56,0 | 50 | 2 | 31.12.1999 | региональная |
| 6 | Елпать - Затон | 24 ОП М3 Н-072 | V | В | 1,010 |  | 1051,0 | 18,0 | 25 | 2 | 31.12.1990 | межмуииципальная |
| 7 | Елнать - Беляево | 24 ОП МЗН-071 | IV | В | 7,300 |  | 178,0 | 21,0 | 50 | 2 | 31.12.1989 | межмуииципальная |
| 8 | Дорино - Щекотиха | 24 ОП М3 Н-065 | IV | В | 6,780 |  | 379,0 | 22,0 | 50 | 2 | 31.12.1990 | межмуииципальная |

Автомобильные дороги общего пользования местного значения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области утверждены в перечне постановлением администрации Юрьевецкого муниципального района Ивановской области от 11.08.2016 г. №314.

Таблица 16.

Перечень автомобильных дорог местного значения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование автомобильной дороги | Идентификационныйномер дороги | Протяженностьавтомобильной дороги | Сведения о соответствии автомобильной дороги и ее участков техн.характер. Классаи категория автодороги | | Наименование маршрута пассажирского автотранспорта\* |
| в границах зоны содержания | класс дороги | категория  дороги |
| 1 | с.Елнать,  ул. Сиротина | 24 637 404  ОП МЗ 002 | 1,5 км | 3 | улица в  жилой застройке | асфальт |
| 2 | с.Елнать,  ул. Молодежная | 24 637 404  ОП МЗ 003 | 0,87 | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 3 | с. Елнать,  ул. Мира | 24 637 404  ОП МЗ 004 | 0,87 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 4 | с. Елнать,  ул. Речная | 24 637 404  ОП МЗ 005 | 2,0 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 5 | с. Елнать,  ул. Гагарина | 24 637 404  ОП МЗ 006 | 2,5 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 6 | с. Елнать,  ул. Комсомольская | 24 637 404  ОП МЗ 007 | 0,8 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 7 | с. Елнать,  ул. Ленинская | 24 637 404  ОП МЗ 008 | 0,6 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 8 | с. Елнать, ул. Лесная | 24 637 404  ОП МЗ 009 | 0,7 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 9 | с Елнать,  ул. Полевая | 24 637 404  ОП МЗ 010 | 0,6 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 10 | с. Елнать,  ул. Ломоносова | 24 637 404  ОП МЗ 011 | 0,3 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 11 | с. Елнать,  ул. Набережная | 24 637 404  ОП МЗ 012 | 0,33 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 12 | дорога,проходящая между улицами  с. Елнать -Затон | 24 637 404  ОП МЗ 013 | 1,15 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 13 | с. Дорки,  ул. Мира | 24 637 404  ОП МЗ 014 | 0,22 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 14 | с. Дорки,  ул. Центральная | 24 637 404  ОП МЗ 015 | 0,6 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 15 | с. Дорки,  ул. Нагорная | 24 637 404  ОП МЗ 016 | 0,16 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 16 | с. Дорки,  ул. Полевая | 24 637 404  ОП МЗ 017 | 0,4 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 17 | с. Елнать,  ул. Зеленая | 24 637 404  ОП МЗ 018 | 0,15 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 18 | с. Елнать,  ул. Больничная | 24 637 404  ОП МЗ 019 | 0,3 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 19 | с. Елнать,  ул. Волжская | 24 637 404  ОП МЗ 020 | 0,3 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 20 | с. Елнать,  ул.Камская | 24 637 404  ОП МЗ 021 | 0,34 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 21 | с. Елнать,  ул. Невская | 24 637 404  ОП МЗ 022 | 0,36 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 22 | с. Елнать,  ул. Пушкина | 24 637 404  ОП МЗ 023 | 0,4 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 23 | с. Елнать,  ул. Лермонтова | 24 637 404  ОП МЗ 024 | 0,14 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 24 | с. Елнать,  ул. Зеленая | 24 637 404  ОП МЗ 025 | 0,14 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 25 | с. Елнать,  ул. Юрьевецкая | 24 637 404  ОП МЗ 026 | 0,2 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 26 | с.Елнать,  ул. Подгорная | 24 637 404  ОП МП 027 | 0,18 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 27 | с. Дорки,  ул. Лесная | 24 637 404  ОП МЗ 028 | 0,37 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 28 | с. Дорки,  ул. Зеленая | 24 637 404  ОП МЗ 029 | 0,15 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 29 | с. Дорки,  ул. Школьная | 24 637 404  ОП МЗ 030 | 0,42 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 30 | д.Васильевка | 24 637 404  ОП МЗ 031 | 0,4 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 31 | д. Абрамово | 24 637 404  ОП МЗ 032 | 0,3 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 32 | д. Олонино | 24 637 404  ОП МЗ 033 | 0,13 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 33 | д. Беляево | 24 637 404  ОП МЗ 034 | 0,8 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 34 | д. Аксениха | 24 637 404  ОП МЗ 035 | 0,5 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 35 | д. Ростоново | 24 637 404  ОП МЗ 036 | 0,25 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 36 | д. Федорково | 24 637 404  ОП МЗ 037 | 0,3 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 37 | д. Мазнево | 24 637 404  ОП МЗ 038 | 0,5 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 38 | д. Никитино | 24 637 404  ОП МЗ 039 | 0,3 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 39 | д. Царево | 24 637 404  ОП МЗ 040 | 0,2 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 40 | д. Меньшиково | 24 637 404  ОП МЗ 041 | 0,3 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 41 | с. Дорки,  ул. Новая | 24 637 404  ОП МЗ 042 | 0,2 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 42 | д. Колобово | 24 637 404  ОП МЗ 043 | 0,25 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 43 | д. Андрейково | 24 637 404  ОП МЗ 044 | 0,15 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 44 | д.Пелевино,  ул.Центральная | 24 637 404  ОП МЗ 045 | 0,98 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 45 | д.Пелевино,  ул.Лазаревская | 24 637 404  ОП МЗ 046 | 0,37 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 46 | д.Пелевино,  ул.Советская | 24 637 404  ОП МЗ 047 | 0,55 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 47 | д.Пелевино,  ул. Молодежная | 24 637 404  ОП МЗ 048 | 0,24 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 48 | д.Пелевино,  ул.Мира | 24 637 404  ОП МЗ 049 | 0,72 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 49 | д.Пелевино,  ул.Школьная | 24 637 404  ОП МЗ 050 | 0,4 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 50 | д.Пелевино,  ул.Полевая | 24 637 404 ОП МЗ 051 | 0,4 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 51 | д.Пелевино,  ул.Зеленая | 24 637 404  ОП МЗ 052 | 0,3 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 52 | д.Пелевино,  ул.Колхозная | 24 637 404  ОП МЗ 053 | 0,19 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 53 | д.Лобаны,  ул.Волжская | 24 637 404  ОП МЗ 054 | 0,8 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 54 | д.Лобаны,  ул.Молодежная | 24 637 404  ОП МЗ 055 | 0,36 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 55 | д.Лобаны,  ул.Цветочная | 24 637 404  ОП МЗ 056 | 0,42 км | 3 | улица в жилой застройке | насыпная |
| 56 | д.Лобаны,  ул.Школьная | 24 637 404  ОП МЗ 057 | 0,33 км | 3 | улица в жилой застройке | Насыпная |
| 57 | д.Лобаны,  ул.Садовая | 24 637 404  ОП МЗ 058 | 0,12 км | 3 | улица в жилой застройке | Насыпная |
| 58 | с. Тихон-Воля,  ул. Школьная | 24 637 404  ОП МЗ 059 | 0,36 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 59 | с. Тихон-Воля,  ул. Нагорная | 24 637 404  ОП МЗ 060 | 0,35 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 60 | с. Тихон-Воля,  ул. Речная | 24 637 404  ОП МЗ 061 | 0,32 км | 3 | улица в жилой застройке | насыпная |
| 61 | с. Тихон-Воля,  ул. Лесная | 24 637 404  ОП МЗ 062 | 0,39 км | 3 | улица в жилой застройке | Насыпная |
| 62 | с. Тихон-Воля,  ул. Дорожная | 24 637 404  ОП МЗ 063 | 0,29 км | 3 | улица в жилой застройке | насыпная |
| 63 | д.Богомолово | 24 637 404  ОП МЗ 064 | 0,53 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 64 | д.Токарево | 24 637 404  ОП МЗ 065 | 0,41 км | 3 | улица в жилой застройке | насыпная |
| 65 | д. Чертежи | 24 637 404  ОП МЗ 066 | 0,31 км | 3 | улица в жилой застройке | асфальт |
| 66 | д. Демидовка | 24 637 404  ОП МЗ 067 | 0,16 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 67 | д. Мальгино | 24 637 404  ОП МЗ 068 | 0,39 км | 3 | улица в жилой застройке | насыпная |
| 68 | д. Спириха | 24 637 404  ОП МЗ 069 | 0,4 км | 3 | улица в жилой застройке | насыпная |
| 69 | д. Скуратиха | 24 637 404  ОП МЗ 070 | 0,75 км | 3 | улица в жилой застройке | насыпная |
| 70 | д.Бенькино | 24 637 404  ОП МЗ 071 | 0,4 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 71 | д.Сельцо-Тюримово | 24 637 404  ОП МЗ 072 | 0,2 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 72 | д.Потемкино | 24 637 404  ОП МЗ 073 | 0,1 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 73 | д.Ярцево | 24 637 404  ОП МЗ 074 | 0,2 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 74 | д.Содомово | 24 637 404  ОП МЗ 075 | 0,2 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 75 | д.Пигарево | 24 637 404  ОП МЗ 076 | 0,1 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 76 | д.Куретнево | 24 637 404  ОП МЗ 077 | 0,1 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 77 | д.Ермолинка | 24 637 404  ОП МЗ 078 | 0,1 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 78 | д.Бердиха | 24 637 404  ОП МЗ 079 | 0,2 км | 3 | улица в жилой застройке | грунтовая |
| 79 | д.Барабаниха | 24 637 404  ОП МЗ 080 | 0,2 км | 3 | улица в жилой застройке | грунто  вая |
| 80 | д.Стегаиха | 24 637 404  ОП МЗ 081 | 0,1 км | 3 | улица в жилой застройке | грунто  вая |
| 81 | д.Ершиха | 24 637 404  ОП МЗ 082 | 0,1 км | 3 | улица в жилой застройке | грунто  вая |
| 82 | д.Акулиха | 24 637 404  ОП МЗ 083 | 0,3 км | 3 | улица в жилой застройке | грунто  вая |
| 83 | с.Лазарево | 24 637 404  ОП МЗ 084 | 0,3 км | 3 | улица в жилой застройке | грунто  вая |
| 84 | д.Никулино | 24 637 404  ОП МЗ 085 | 0,2 км | 3 | улица в жилой застройке | грунто  вая |
| 85 | д.Заливенки | 24 637 404  ОП МЗ 086 | 0,2 км | 3 | улица в жилой застройке | грунто  вая |
| 86 | д.Ермолово | 24 637 404  ОП МЗ 087 | 0,2 км | 3 | улица в жилой застройке | грунто  вая |
| 87 | д.Дворищи | 24 637 404  ОП МЗ 088 | 0,2 км | 3 | улица в жилой застройке | грунто  вая |
| 88 | д.Латышиха | 24 637 404  ОП МЗ 089 | 0,2 км | 3 | улица в жилой застройке | грунто  вая |
| 89 | Подъезд к  д. Мазнево | 24-237-501000 ОП МР Н-008 | 0,5 км | 3 | IV | - |
| 90 | Подъезд к  д. Олонино | 24-237-501000 ОП МР Н-018 | 0,5 км | 3 | IV | - |
| 91 | Подъезд к  д. Ростоново | 24-237-501000 ОП МР Н-019 | 2,0 км | 3 | IV | - |
| 92 | Подъезд к  д. Федорково | 24-237-501000 ОП МР Н-020 | 1,5 км | 3 | IV | - |
| 93 | Подъезд к  д. Никитино | 24-237-501000 ОП МР Н-021 | 2,0 км | 3 | IV | - |
| 94 | Подъезд к  д. Аксениха | 24-237-501000 ОП МР Н-022 | 0,7 км | 3 | IV | - |
| 95 | Подъезд к  д. Васильевка | 24-237-501000 ОП МР Н-023 | 2,0 км | 3 | IV | - |
| 96 | д. Сельцо-Тюримово -д. Демидовка | 24-237-501000 ОП МР Н-024 | 0,9 км | 3 | IV | асфальт |
| 97 | Подъезд к  д. Заливенки | 24-237-501000 ОП МР Н-025 | 4,0 км | 3 | IV | грунтовая |
| 98 | г. Юрьевец подъезд к д.Скуратиха | 24-237-501000 ОП МР Н-026 | 1,0 км | 3 | IV | - |
| 99 | Подъезд к д. Беляево | 24-237-501000 ОП МР Н-058 | 0,2 км | 3 | IV | Маршрут № 7 «г. Юрьевец-д. Чуркино» |
| 100 | Подъезд к  д. Меньшиково | 24-237-501000 ОП МР Н-059 | 0,3 км | 3 | IV | - |
| 101 | Подъезд к  д. Колобово | 24-237-501000 ОП МР Н-060 | 0,8 км | 3 | IV | - |
| 102 | Подъезд к  д. Абрамово | 24-237-501000 ОП МР Н-061 | 0,4 км | 3 | IV | - |
| 103 | Подъезд к  д. Андрейково | 24-237-501000 ОП МР Н-062 | 1,5 км | 3 | IV | - |
| 104 | Подъезд к  д. Ботынино | 24-237-501000 ОП МР Н-063 | 0,5 км |  |  |  |
| 105 | Подъезд к  с. Елнать (со стороны б.н.п. Затон) | 24-237-501000 ОП МР Н-064 | 0,7 км | 3 | IV | - |
| 106 | Подъезд к  с. Елнать | 24-237-501000 ОП МР Н-065 | 0,6 км | 3 | IV | - |
| 107 | Подъезд к  д. Олонино (от дороги Юрьевец-Костяево) | 24-237-501000 ОП МР Н-066 | 0,17 км | 3 | IV | - |
| 108 | д. Пелевино - д. Ермолово | 24-237-501000 ОП МР Н-067 | 1,2 км | 3 | IV | - |
| 109 | Подъезд к  д. Никулино | 24-237-501000 ОП МР Н-068 | 2,6 км | 3 | IV | - |
| 110 | Подъезд к  с. Лазарево | 24-237-501000 ОП МР Н-069 | 2,0 км | 3 | IV | - |
| 111 | Подъезд к  д. Окулиха | 24-237-501000 ОП МР Н-070 | 2,0 км | 3 | IV | - |
| 112 | д. Окулиха- д. Ершиха | 24-237-501000 ОП МР Н-071 | 3,5 км | 3 | IV | - |
| 113 | Подъезд к  д. Бенькино | 24-237-501000 ОП МР Н-072 | 1,7 км | 3 | IV | - |
| 114 | с. Тихон-Воля – д. Дворищи | 24-237-501000 ОП МР Н-073 | 0,8 км | 3 | IV | - |
| 115 | Подъезд к  д. Никулино (со стороны б.н.п. Тренино) | 24-237-501000 ОП МР Н-074 | 3,8 км | 3 | IV | - |
| 116 | Подъезд к  д. Пелевино | 24-237-501000 ОП МР Н-076 | 0,3 км | 3 | IV |  |
| 117 | Подъезд к  д. Токарево | 24-237-501000 ОП МР Н-077 | 1,6 км | 3 | IV |  |
| 118 | Подъезд к  д. Чертежи | 24-237-501000 ОП МР Н-078 | 0,04 км | 3 | IV |  |
| 119 | Подъезд к  д. Сельцо-Тюримово | 24-237-501000 ОП МР Н-079 | 1,5 км | 3 | IV |  |
| 120 | Подъезд к  д. Бердиха | 24-237-501000 ОП МР Н-080 | 1,4 км | 3 | IV |  |
| 121 | Подъезд к  д. Барабаниха | 24-237-501000 ОП МР Н-081 | 0,6 км | 3 | IV |  |
| 122 | Подъезд к  д. Спириха | 24-237-501000 ОП МР Н-082 | 0,04 км | 3 | IV |  |
| 123 | Подъезд к  д. Царево | 24-237- 501000 ОП МР Н-001 | 2,5 км | 3 | IV | - |
| 124 | г. Юрьевец-д. Мальгино | 24-237-501000  ОП МР Н-005 | 1,5 км | 3 | IV | - |

Сведения об установленных придорожных полосах отсутствуют.

***Водный транспорт***

В границах поселения расположены водные пути:

р. Волга от пристани Колхозник (с. Хопылево Ярославской обл.) до остановочного пункта Стрелецкое (Астраханская обл.);

с. Елнать – устье (р. Волга), протяженностью 10 км.

Регулярное сообщение отсутствует.

***Воздушный транспорт***

На земельном участке КН 37:22:000000:37 расположен аэродром сельскохозяйственной легкомоторной авиации (Аэродром-1). Грунтовая взлетно-посадочная полоса длиной 1 км, способна принимать самолеты легкомоторной авиации (в том числе пассажирские АН-28, Л-410). Регулярное сообщение не осуществляется. Ранее сообщение организовывалось из Костромы вертолетами.Приаэродромная территория не установлена.

***Общественный транспорт***

На дороге Кинешма – Юрьевец – Пучеж – Пурех расположены остановки д. Лобаны (поворот), д. Пелевино, д. Затон, с. Елнать, которые обслуживают автобусные маршруты Пучеж-Кинешма, Юрьевец-Кинешма, Юрьевец-Иваново, Йошкар-Ола – Ярославль, Кинешма – ТПУ Канавинский (Нижний Новгород). Дополнительно к перечисленным остановкам маршрут Юрьевец-Чуркино обслуживает остановки с. Дорки, д. Беляево, а маршрут Юрьевец-Остригаево заезжает на остановку в с. Тихон-Воля и непосредственно в д. Лобаны. На начало 2023 г. не все перечисленные маршруты действовали.

***Объекты транспортного обслуживания***

Информация о действующих объектах транспортного обслуживания отсутствует. В с. Елнать запланировано размещение автозаправочной станции. Характеристики планируемого объекта местного значения рассмотрены в разделе «Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения».

Развитие многоквартирной застройки не планируется. Сложившаяся многоквартирная застройка обладает подсобными участками, на которых осуществаляется хранение транспортных средств. В перспективе ожидается замещение многоквартирной застройки индивидуальной. В индивидуальной жилой застройке хранение транспортных средств осуществляется на участках застройки и не требует выделения территорий для постоянного хранения транспортных средств.

* 1. **Инженерная инфраструктура**
     1. **Водоснабжение**

В поселении две действующие схемы водоснабжения (в 2015 г. Елнатское и Пелевинское сельские поселения объединены в Елнатское сельское поселение Юрьевецкого муниципального района):

* Схема водоснабжения Пелевинского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района, утвержденная постановлением Администрации Пелевинского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района № 44 от 04.08.2014 г.;
* Схема водоснабжения и водоотведения Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района, утвержденная постановлением Администрации Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района № 11 от 22.01.2015 г.

31.01.2023 г. Администрация Юрьевецкого муниципального района опубликовала уведомление о разработке «Схемы водоснабжения и водоотведения Елнатского сельского поселения на период 2024-2034 гг.».

Постановлением Администрации Елнатского сельского поселения № 123 от 03.12.2021 г. гарантирующей организацией по холодному водоснабжению на территории Елнатского поселения определено Муниципальное унитарное предприятие «Муниципальная управляющая компания» (МУП «МУК»).

Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Елнатского сельского поселения являются подземные воды. Водоснабжение населенных пунктов Елнатского сельского поселения организовано от:

* централизованных систем, включающих водозаборные узлы и водопроводные сети;
* децентрализованных источников - одиночных скважин мелкого заложения, водоразборных колонок, шахтных колодцев.

Централизованными системами водоснабжения обладают 8 населённых пунктов - с. Елнать, с. Дорки, д. Пелевино, д. Лобаны, д.Богомолово, с. Тихон-Воля, в которых проживает 85% населения муниципального образования; д.Спириха и д.Скуратиха обеспечиваются системой водоснабжения г. Юрьевец. Характеристики объектов водоснабжения рассмотрены в разделах анализа по отдельным населенным пунктам.

Таблица 1

Характеристики артезианских скважин.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Скважина (местоположение) | Код водозабора по ГВК | Код скважины по ГВК / номер скважины по экспл. / по паспорту | Глубина скважины, м | Год бурения по паспорту | Код водоносного горизонта |
|
| 1 | с. Елнать (ул.Молодежная) | 241830 | 24237043 | 120 | 1979 | 2500 |
| 2 | с. Елнать (у котельной) | 241830 | 24237044 | 125 | 1982 | 2500 |
| 3 | с. Елнать (станция 1 и 2 подъема) | 241830 | н/д | 120 | 2011 | 2500 |
| 4 | м. Затон ВНБ | 241818 | 24237120 | 98 | 1965 | 2500 |
| 5 | с. Дорки ВНБ 1 (стан) | 241819 | 24237051 | 120 | 1975 | 2500 |
| 6 | с. Дорки ВНБ 2 | 241819 | 24237052 | 130 | 1982 | 2500 |
| 7 | д. Пелевино ВНБ 1 | 241912 | 24237006 | 125 | 1984 | 2500 |
| 8 | д. Пелевино ВНБ 2 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 9 | с. Тихон - Воля ВНБ | 241316 | 24237061 | 130 | 1974 | 2500 |
| 10 | с. Лобаны | н/д | н/д | н/д | 1992 | н/д |

Таблица 1

Характеристики насосного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование источника водоснабжения | Местоположение | Оборудование | | | |
| марка и тип основного оборудования | производ,  мз/ч | напор, м | мощность, кВт |
| 1 | А/скважина № 24237043 | с. Елнать (Молодежная) | Центробежн. насос ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |
| 2 | А/скважина № 24237044 | с. Елнать (у котельной) | Центробежн. насос ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |
| 3 | А/скважина | с. Елнать (станция 1 и 2 подъема) | Центробежн. насос ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |
| 4 | А/скважина № 24237120 | м. Затон ВНБ | Центробежн. насос ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |
| 5 | А/скважина № 24237051 | с. Дорки ВНБ 1 (стан) | Центробежн. насос ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |
| 6 | А/скважина № 24237052 | с. Дорки ВНБ 2 | Центробежн. насос ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |
| 7 | А/скважина № 24237006 | д. Пелевино ВНБ 1 | Центробежн. насос ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |
| 8 | А/скважина | д. Пелевино ВНБ 2 | Центробежн. насос ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |
| 9 | А/скважина № 24237061 | с. Тихон - Воля ВНБ | Центробежн. насос ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |
| 10 | А/скважина | с. Лобаны | н/д | н/д | н/д | н/д |

* + 1. **Водоотведение**

Сети водоотведения (канализования), очистные сооружения в поселении отсутствуют. Ближайшая сливная станция расположена в г. Кинешма. В г. Юрьевец размещение сливной станции запланировано схемой генеральной очистки.

* + 1. **Газоснабжение**

Поставка сжиженного углеводородного газа в баллонах осуществляется организацией ООО “Сибгазойл” г.Кинешма. Газопроводы на территории поселения отсутствуют. Их строительство реализуется по Программе развития газоснабжения и газификации регионов Российской Федерации на 2021-2025 гг.

* + 1. **Теплоснабжение**

Теплоснабжение Елнатского сельского поселения осуществляется отследующих источников тепловой энергии:

Котельные, в собственности ООО «Тепло-город»:

* котельная №14;

Котельная №14 расположена в с. Елнать Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области по адресу ул. Речная, 11а. ООО «Тепло-город» осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей по тепловым сетям, находящимся в аренде. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение отсутствует. Температурный график работы котельной 95/70 0С. Основным видом топлива на котельной является каменный уголь. ЕТО в системе теплоснабжения - ООО «Тепло-город».

Котельные, в хозяйственном ведении МУП «МУК»:

* котельная №18;

Котельная №18 расположена в с. Елнать Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области по адресу ул. Пушкина, 12б. МУП «МУК» осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей по тепловым сетям, находящимся в хозяйственном ведении. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение отсутствует. Температурный график работы котельной 95/70 0С. Основным видом топлива на котельной является каменный уголь. ЕТО в системе теплоснабжения - МУП «МУК».

* котельная №15;

Котельная №15 расположена в д. Пелевино Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области по адресу ул. Советская, 21. МУП «МУК» осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей по тепловым сетям, находящимся в хозяйственном ведении. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение отсутствует. Температурный график работы котельной 95/70 0С. Основным видом топлива на котельной является каменный уголь. ЕТО в системе теплоснабжения - МУП «МУК».

* котельная №16;

Котельная №16 расположена в юго-западной части за пределами д. Лобаны Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области по адресу ул. Садовая, 6. МУП «МУК» осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей по тепловым сетям, находящимся в хозяйственном ведении. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение отсутствует. Температурный график работы котельной 95/70 0С. Основным видом топлива на котельной является каменный уголь. ЕТО в системе теплоснабжения - МУП «МУК».

Производственные котельные

Отсутствуют.

Индивидуальное теплоснабжение

Индивидуальное теплоснабжение преобладает в частном секторе, где оно осуществляется от дровяных печей, а также автономных систем энергоснабжения, индивидуальных источников тепла

Таблица 6.

Характеристика объектов теплоснабжения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник | Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | Подключенная нагрузка к тепловым сетям, Гкал/ч | НВВ передачи тепловой энергии, тыс.руб. | Стоимость единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, руб./Гкал | Радиус,  км |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Котельная №14 | 1284,7 | 0,580 | 641,9 | 499,7 | 0,523 |
| Котельная №18 | 300,3 | 0,139 | 94,6 | 314,9 | 0,111 |
| Котельная №15 | 454,1 | 0,212 | 157,2 | 346,2 | 0,322 |
| Котельная №16 | 800,9 | 0,281 | 209,2 | 261,3 | 0,931 |

* + 1. **Электроснабжение**

Подстанции 35/10 кВ «Елнать» в с. Елнать и расположенные в соседних муниципальных образованиях подстанции «Юрьевец» 110/35/10 кВ и «Костяево» ПС 35/10 кВ, а также ЛЭП 35-110 кВ эксплуатирует «Ивэнерго» - филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» (район сетей Кинешемские РЭС). Резерв мощности по результатам замеров режимного дня составляет на 4 квартал 2022 г.:

на ПС «Елнать» (1х1,0; 1х1,6 МВА) – 0,21 МВА. Объем мощности по заключенным договорам на технологическое присоединение, находящимся на исполнении: 0,19 МВА;

на ПС «Костяево» (2х1,8 МВА) Резерв мощности по замерам режимного дня с учетом действующих договоров на технологическое присоединение 5,31 МВА. Объем мощности по заключенным договорам на технологическое присоединение, находящимся на исполнении: 0,00 МВА;

на ПС «Юрьевец» (1х10; 1х16 МВА). Резерв мощности по замерам режимного дня с учетом действующих договоров на технологическое присоединение 4,21 МВА. Объем мощности по заключенным договорам на технологическое присоединение, находящимся на исполнении: 0,05 МВА.

д. Ермолово, с. Лазарево и населенные пункты западнее загружены от ПС «Елнать». д. Пелевино, д. Акулиха и населенные пункты восточнее загружены от ПС «Юрьевец». От ПС «Костяево» загружены населенные пункты возле с. Дорки.

В состав ОАО «Юрьевецкие электрические сети» входят следующие сетевые комплексы: с. Елнать (Затон), д. Аксениха, д. Спириха, д. Скуратиха. Согласно информации, на 01.06.22 г. у ТП № 54 ОАО «Юрьевецкие электрические сети» (мощностью трансформаторов 320 кВА в с. Елнать) отсутствовал резерв мощности.

Деревни Никитино, Мазнево, Ботынино снабжаются электроэнергией от подстанции в д. Никитино; деревни Ростоново, Федорково, Царево от подстанции в д. Ростоново; д. Васильевка, д. Андрейково -от подстанции в д. Васильевка.

Деревни Беляево, Меньшиково, Олонино снабжаются электроэнергией от ТП в д. Беляево.

Села Тихон-Воля, деревень Содомово, Пигарево, Куретнево – от ТП№1 – 160кВА, ТП №2 – 160 кВА, ТП№7 – 250 кВА; деревни Бердиха, Барабаниха, Ермоленка, Стегаиха - ТП – 10 кВА.

* 1. **Территории специального назначения**
     1. **Организация захоронений**

*Объекты ритуального захоронения (кладбища)*

На территории Елнатского сельское поселение располагается 3 кладбища.

* с. Елнать, площадью 3,52 га;
* д. Акулиха, площадью 0,23 га;
* с. Дорки, площадью 0,67 га.

*Объекты захоронения биологических отходов (скотомогильники, биотермические ямы)*

По информации службы ветеринарии Ивановской области на территории Ёлнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района расположены скотомогильники:

простой законсервированный скотомогильник, площадью 350 м2, расположен в 1,5 км от с. Воля, имеет географические координаты: N 57.294917 Е 43.004667.

* + 1. **Санитарная очистка территории**

С 2017 года сбор ТБО от населения в с. Елнать организован по контейнерной системе, осуществляется по утвержденному графику специализированной организацией.

Можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, вывозом ТБО:

Экологические проблемы:

* не во всех населенных пунктов организован сбор и вывоз ТКО;

Экономические проблемы:

* недостаточный объем привлекаемых инвестиций в экономику сельского поселения на решение проблем в сфере обращения с отходами;
* налоговое законодательство (в части распределения платы за негативное воздействие на окружающую среду) не позволяет муниципальным образованиям использовать в достаточно полной мере возможности решения экологических проблем, возникающих на местном уровне.

Социальные проблемы:

* практически полностью отсутствует культура ресурсосбережения;
* отсутствие у населения воспитания экологической культуры населения.

Организационные проблемы:

* недостаточно проработана система сбора крупногабаритных отходов с территорий домовладений;
* отсутствие текущего мониторинга несанкционированных свалок ГКО и недостаток финансирования для своевременно принимаемых мер по их ликвидации.

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

* 1. **Зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений**

Ограничения градостроительной деятельности или планировочные ограничения – группа условий на территории, оказывающих влияние на ее хозяйственное освоение. Основу планировочных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

На территории Елнатского сельского поселения находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений:

1. охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
2. охранная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_6884/#dst100015) линий и сооружений связи;
3. водоохранные зоны;
4. прибрежные защитные полосы;
5. охранная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/d470dcf99871701e9e113961d34f6671e43824c4/) стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.

*Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)*

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять проход судов с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять проход судов с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Порядок установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и их границ, а также особые условия использования расположенных в границах таких зон земельных участков, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определяется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). Данный документ применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В охранных зонах запрещается:

1) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;

2) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;

4) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

5) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

6) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;

7) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

2) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;

3) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

*Охранная* [*зона*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_6884/#dst100015) *линий и сооружений связи*

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи осуществляется в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578, если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

* осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
* производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
* производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
* устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
* устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
* производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
* производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

* производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
* производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
* открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
* огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
* самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
* совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

*Водоохранные зоны*

Специальный режим в водоохранных зонах устанавливается в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Содержание специального режима в водоохранных зонах определено Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
* размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ(за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов, рыбохозяйственного значения не установлены;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
* хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
* сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
* разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

* централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
* сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
* локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку, исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;
* сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
* сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 288 настоящих правил, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 286 настоящих правил, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

*Прибрежные полосы*

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон также запрещается:

* 1. распашка земель;
  2. размещение отвалов размываемых грунтов;
  3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

*Береговые полосы*

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

*Охранная* [*зона*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_332148/bceac665898900ca7bc4b649ad9f341196fcf92e/#dst100010) *пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;*

Границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта.

Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, определяются размерами, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений).

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, указанных в части 334 настоящих правил, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов, принимающих в соответствии с пунктом 5 Положения об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.

Необходимо проведение работ по установлению зон с особыми условиями использования, которые до настоящего момента не были установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

* 1. **Состояние окружающей среды**

*Охрана атмосферного воздуха*

В целях решения задач охраны атмосферного воздуха в проекте предлагаются следующие планировочные и организационные мероприятия, способствующие снижению антропогенных нагрузок на природную среду:

* проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
* установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;
* организация системы контроля за выбросами автотранспорта;
* производственный контроль за соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
* создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
* совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих городских дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков);
* разработка проектов санитарно-защитных зон на всех предприятиях. Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

*Охрана подземных и поверхностных вод*

Планировочные решения, предлагаемые проектом направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации», который был принят Государственной думой 12 апреля 2006 года.

Минимальная ширина прибрежных защитных полос вдоль рек, в зависимости от угодий, прилегающих к водотоку, и, в зависимости от крутизны склонов, устанавливается от 30 до 50 м.

Ширина водоохраной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

* до 10 км – в размере 50-ти метров;
* от 10 км до 50 км – в размере 100 метров;
* от 50 км и более – в размере 200 метров.

В пределах водоохранных зон (ВОЗ) и ПЗП вводится особый режим хозяйствования. В пределах ВОЗ запрещается:

1. Использование сточных вод для удобрений почв;
2. Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
4. Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах ВОЗ допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощение вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями водоохранных зон запрещается:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

*Охрана почв*

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;

- ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов поселения.

*Физические факторы окружающей среды*

Электромагнитное загрязнение

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ; 10 кВ; 35 кВ, 110 кВ установить охранные зоны 2, 10, 15, 20 м согласно (ГОСТ 12.1.051-90 «Охранные зоны линий электропередачи»).

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Шумовое загрязнение

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м, что в населенных пунктах соблюдено не повсеместно (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

Радиационное загрязнение

- организация систематического контроля радиационной обстановки на территории сельского поселения с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов;

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиоэкологической реабилитации.

1. **ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Объекты местного значения, отображаемые в генеральном плане, определены в соответствии со статьей 6.1 Закона Ивановской области от 14.06.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»:

объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения в случае, если полномочия по распоряжению этими объектами не переданы на уровень органов государственной власти Ивановской области;

* автомобильные дороги местного значения;
* муниципальные объекты гражданской обороны;
* муниципальные музеи, библиотеки, архивы;
* особо охраняемые природные территории местного значения;
* места массового отдыха населения;
* источники противопожарного водоснабжения;
* объекты муниципального жилищного фонда;
* муниципальные места погребения.

В соответствии с уставом муниципального образования к вопросам местного значения органов местного самоуправления Юрьевецкого муниципального района относятся:

* организация в границах Юрьевецкого муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации; организация в границах сельских поселений Юрьевецкого муниципального района электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
* дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, организация дорожного движения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах Юрьевецкого муниципального района;
* организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Юрьевецкого муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории Юрьевецкого муниципального района;
* обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального района за границами городских и сельских населенных пунктов;
* создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав Юрьевецкого муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры; организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов; организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек сельских поселений Юрьевецкого муниципального района; формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;
* создание условий для массового отдыха жителей сельских поселений Юрьевецкого муниципального района и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* содержание на территории Юрьевецкого муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения; организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.
  1. **Сведения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**
     1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов федерального значения**

В период подготовки генерального плана Елнатского сельского поселения - рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Планируемые объекты федерального значения на территории Елнатского сельского поселения не предусмотрены.

* + 1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов регионального значения**

В период подготовки генерального план Елнатского сельского поселения рассмотрены документы территориального планирования регионального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Таблица 28

Перечень планируемых для размещения на территории Елнатского сельского поселения объектов регионального значения

| № п/п | Назначение объекта регионального значения | | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | Срок реализации | Характеристика зоны с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области | Обход г. Юрьевец | | 15 км | Юрьевецкий муниципальный район, сельское поселение Елнатское, сельское поселение Соболевское | 1 очередь | Устанавливается придорожная полоса, размеры придорожной полосы определяются проектом |
| 2 | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | Строительство ОВОПа | | 150 кв. м., 37 посещений в смену | Юрьевецкий муниципальный район, сельское поселение Елнатское, село Елнать | Расчетный срок | Установление ЗОУИТ не требуется |

* + 1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения района**

При подготовке генерального плана создание объектов местного значения предусмотрено с учетом программ комплексного социально-экономического развития Ивановской области, схемы территориального планирования Юрьевецкого муниципального района.

Планируемые объекты местного значения района на территории Елнатского сельского поселения не предусмотрены.

* 1. **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий**

Размещаемые объекты местного значения позволяют:

* обеспечить развитие коммунальной инфраструктуры за счет строительства газораспределительных сетей, перехода централизованных и автономных систем теплоснабжения на газовое топливо, реконструкции водопроводящих сетей;
* использовать туристический потенциал за счет строительства специализированных мест размещения, что также увеличит количество рабочих мест, диверсифицирует структуру экономики, обеспечит благоустройство мест массовой околоводной рекреации;
* решить проблему с местами погребения и закрыть действующее кладбище; находящееся на берегу Горьковского водохранилища в окружении жилой застройки;
* обеспечить население объектом транспортного обслуживания - АЗС.
  1. **Сведения об утвержденных документах стратегического планирования о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.**

Планируемые объекты местного значения на основании документов стратегического планирования о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления на территории Елнатского сельского поселения не предусмотрены.

* 1. **Планировочная организация территории и функциональное зонирование**

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10.

Генеральным планом устанавливаются следующие виды функциональных зон:

**Жилая зона**

*Зона застройки индивидуальными жилыми домами*

Зона застройки индивидуальными жилыми предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

*Зона застройки малоэтажными жилыми домами*

Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

**Общественно-деловая зона**

*Многофункциональная общественно-деловая зона*

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения, с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимых: для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

*Зона специализированной общественной застройки*

Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

*Производственная зона*

Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

*Коммунально-складская зона*

Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов   
общественно-делового назначения, обслуживания, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

*Зона инженерной инфраструктуры*

Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

*Зона транспортной инфраструктуры*

Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

**Зоны сельскохозяйственного использования**

*Зона сельскохозяйственного использования*

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

*Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Зона садоводства, огородничества*

Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, ведения личного подсобного хозяйства.

**Зоны рекреационного назначения**

*Зона отдыха*

Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

*Зона озелененных территорий общего пользования*

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений.

**Зоны специального назначения**

*Зона кладбищ*

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений.

**Зона лесов**

Предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.

* 1. **Развитие жилищного фонда**

В соответствии с данными территориального органа Федеральной службы государственной статистики показатель жилищной обеспеченности населения Ивановской области в 2023 году составил 30,9 м2/чел.

Таблица 16

Распределение жилищного фонда на период 2033-2043 гг.

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 01.01.2023 | 1 очередь строительства  (2033 г.) | Расчетный срок  (2043 г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Численность постоянного население, в т. ч. | чел. | 1578 | 1605 | 1617 |
| убыль(прирост) населения | чел. |  | 27 | 12 |
| 2 | Ветхий и аварийный жилищный фонд | тыс. м2 |  | - | - |
|  | Число проживающих в аварийных жилых домах | чел. | 0 | - | - |
| 3 | Число семей, стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | ед. | 0 | - | - |
| 4 | Жилищный фонд – всего, в том числе: | тыс. м2 | 52,1 | 52,9 | 53,2 |
| 4.1 | сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 | - | 52,1 | 52,9 |
| 4.2 | новое строительство, в том числе: |  | - | - |  |
|  | за счет сноса ветхих и аварийных жилых домов | тыс. м2 |  | 0,8 | 0,3 |
|  | за счет прироста населения | тыс. м2 |  | - | - |
|  | с учетом населения, стоящего в очереди на получение жилья | тыс. м2 |  | - | - |
| 5 | Убыль жилищного фонда, всего | тыс. м2 | - | - | - |
| 6 | Средняя жилищная обеспеченность населения, всего по поселению | м2/чел | 33,0 | 32,9 | 32,9 |

Прогнозируется, что в течение проектного срока в Елнатском сельское поселение должно быть построено нового благоустроенного и комфортного жилья около 1,1 тыс. кв. м.

* 1. **Развитие учреждений и предприятий обслуживания**

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания - создание полноценных условий труда, быта и отдыха населения, достижение, как минимум, нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами обслуживания.

В основу расчетов положена численность населения Елнатского сельского поселения, которая на первую очередь составит 1605 чел., на расчетный срок – 1617 чел.

* + 1. **Развитие системы образования**

Проектными решениями схемы территориального планирования Юрьевецкого района строительство и реконструкция объектов в области образования не предусматривается.

* + 1. **Развитие системы здравоохранения**

Проектными решениями схемы территориального планирования Ивановской области предусматривается:

1. Строительство ОВОПа, площадью150 кв. м., 37 посещений в смену.
   * 1. **Развитие системы социального обслуживания**

Решение о создании и размещении объектов социального защиты проводится на уровне Ивановской области.

Согласно проектным решениям схемы территориального планирования Ивановской области строительство новых объектов не предусмотрено.

* + 1. **Развитие системы культурного обслуживания**

Одна из важнейших задач культурной отрасли в сельском поселении – это организация досуга молодежи и подростков, который должен быть доступен как в территориальном отношении, так и материально.

Требуется осуществить капитальный ремонт и модернизацию существующих клубов с целью его перепрофилирования, и приспособления для функционально новых типов учреждений.

Согласно проектным решением схемы территориального планирования Юрьевецкого района строительство новых объектов не предусмотрено

* + 1. **Развитие физической культуры и массового спорта**

Основными задачами развития системы физической культуры и массового спорта являются:

* создание новой национальной системы физкультурно-спортивного воспитания населения;
* разработка и реализация комплекса мер по пропаганде физической культуры и спорта как важнейшей составляющей здорового образа жизни;
* модернизация системы физического воспитания различных категорий и групп населения, в том числе в образовательных учреждениях профессионального образования;
* совершенствование подготовки спортсменов высокого класса и спортивного резерва для повышения конкурентоспособности российского спорта на международной спортивной арене;
* развитие организационно-управленческого, кадрового, научно-методического, медико-биологического и антидопингового обеспечения физкультурно-спортивной деятельности;
* развитие инфраструктуры сферы физической культуры и спорта и совершенствование финансового обеспечения физкультурно-спортивной деятельности;
* создание системы обеспечения общественной безопасности на объектах спорта и организации работы с болельщиками и их объединениями.

*Проектом генерального плана предусматривается:*

* строительство спортивной площадки в д. Лобаны, площадью 400 м2;
* строительство спортивной площадки в д. Пелевино, площадью 400 м2;
* строительство спортивной площадки в с. Дорки, площадью 400 м2;
* строительство спортивной площадки в с. Тихон-Воля, площадью 400 м2.
  1. **Развитие сети особо охраняемых природных территорий**

Планируемые особо охраняемые природные территории на территории Елнатского сельского поселения не предусмотрены.

* 1. **Развитие транспортной инфраструктуры**
     1. **Внешний транспорт**

*Железнодорожный транспорт*

Строительство объектов железнодорожного транспорта на территории Елнатского сельского поселения не планируется.

*Воздушный транспорт*

Строительство объектов воздушного транспорта на территории Елнатского сельского поселения не планируется.

*Водный транспорт*

Строительство объектов водного транспорта на территории Елнатского сельского поселения не планируется.

*Трубопроводный транспорт*

Строительство объектов трубопроводного транспорта на территории Елнатского сельского поселения не планируется.

*Автомобильный транспорт*

Согласно проектным решениям схемы территориального планирования Ивановской области предусматривается:

1. Строительство автомобильной дороги - обход г. Юрьевец, протяженностью 15 км.
   * 1. **Улично-дорожная сеть**

Мероприятия генерального плана является сохранение протяженности, соответствующим нормативным требованиям, автомобильных дорог общего пользования за счет ремонта и капитального ремонта автомобильных дорог, поддержание автомобильных дорог на уровне соответствующем категории дороги, путем нормативного содержания дорог, повышения качества и безопасности дорожной сети.

Параметры улиц необходимо устанавливать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

*Проектом генерального плана предусматривается:*

1. строительство автомобильной дороги к планируемой части д. Васильевка, длина нового участка дороги «Подъезд к д. Васильевка» - 2,25 км, класс дороги – IV.
   1. **Развитие инженерной инфраструктуры**
      1. **Водоснабжение**

Хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение в населенных пунктах организовано в основном из подземных источников. Вода к существующим объектам общественного назначения и к жилым домам подается по существующим водопроводным сетям.

Для определения ориентировочного суточного расхода воды, принимается удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя равным 160 л для зданий, оборудованных водопроводом с ванными и местными водонагревателями и 220 л - для зданий с централизованным горячим водоснабжением (п.5.1. табл.1 СП 31.13330.2012\*). Принятая норма включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в расчете на одного жителя, принимается 70 л (примечание 1 таблица 3 СНиП 2.04.02.84\*). Согласно примечанию 4 к таблице 1, неучтенные расходы воды по поселению приняты в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

таблица 17

Расчет планируемого среднесуточного водопотребления

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителя | Первая очередь (2033 г.) | | Расчетный срок (2043г.) | |
| среднесуточный расход воды, м3/сут. | максимальный суточный расход воды, м3/сут. | среднесуточный расход воды, м3/сут. | максимальный суточный расход воды, м3/сут. |
| 1 | Население | 256,8 | 308,2 | 258,7 | 310,5 |
| 2 | Полив улиц, площадей, проездов и зеленых насаждений | 112,4 | 134,8 | 113,2 | 135,8 |
| 3 | Промышленность и неучтенные расходы (10 %) | 25,7 | 30,8 | 25,9 | 31,0 |
|  | Итого | 394,8 | 473,8 | 397,8 | 477,3 |

*Пожарные расходы воды*

Расход воды на наружное пожаротушение принят по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-84 (с Изменениями № 1, 2)» в соответствии с численностью населения.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*». Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды предприятий, поливку и т. п.

При возникновении пожара предусматривается его тушение из водопроводной сети и пожарных водоемов за счет отключения водопотребления части жителей населенных пунктов муниципального образования.

В соответствии с нормативными документами предусматривается установка пожарных гидрантов. Для нужд пожаротушения возможно дополнительно использовать открытые водоемы, необходимо при проведении работ по благоустройству территории предусматривать подъезды с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из поверхностных источников.

Зоны санитарной охраны водозаборов

Зоны санитарной охраны устанавливаются на всех сооружениях водопровода (водозаборные сооружения, водопроводные очистные сооружения, насосные станции, резервуары чистой воды), где организуется особый режим работы.

Зоны санитарной охраны обеспечивают санитарно-эпидемиологическую надёжность водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (с Изменением № 1) устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов. В каждом из трех поясов соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Вокруг проектируемых источников необходима организация зон санитарной охраны первого, второго и третьего пояса.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В перспективе развитие Елнатского сельского поселения предусматривает 100% обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых объектов капитального строительства.

Водопроводные сети необходимо предусмотреть для большей части территории сельского поселения. Прокладку новых сетей рекомендуется осуществлять с одновременной заменой старых сетей.

Увеличение водопотребления планируется для комфортного и безопасного проживания населения.

Система водоснабжения принимается централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов из пожарных гидрантов.

*Проектными решениями генерального плана предусматривается:*

* строительство водопроводной сети в с. Елнать, протяженностью 0,9км;
* строительство водопроводной сети в с. Дорки, протяженностью 0,233 км;
* строительство водопроводной сети в с. Тихо Воля, протяженностью 0,04 км;
* строительство водопроводной сети в д. Лобаны, протяженностью 0,207 км;
* реконструкция водопроводной сети в с. Дорки, протяженностью 2,5 км;
* реконструкция водопроводной сети в д. Лобаны, протяженностью 2,3 км;
* реконструкция водопроводной сети в с. Тихон-Воля, протяженностью 1,2 км;
* реконструкция скважины в д. Васильевка, с расходом 20320 л/сут;
  + 1. **Водоотведение**

Строительство объектов водоотведения на территории Елнатского сельского поселения не планируется.

* + 1. **Газоснабжение**

Потребление газа предусматривается по следующим категориям потребителей:

* жилищно-коммунальный сектор: существующие сохраняемые индивидуальная и многоквартирная застройки; проектируемые индивидуальная и многоквартирная застройки;
* учреждения культурно-бытового обслуживания (общественные здания);
* рекреационные объекты: курортно-санаторные учреждения; объекты отдыха и развлечений
* производственные предприятия: экологически чистые производства V класса, имеющие санитарно-защитные зоны (СЗЗ) до 50 метров.

*Расчетные расходы газа*

При подготовке проекта генерального плана приняты укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (Qн = 8000 ккал/м3).[[2]](#footnote-3)

Удельное коммунально-бытовое газопотребление на перспективу составит 300 м3/год для потребителей индивидуального жилищного фонда при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Доля потребления газа промышленными предприятиями составит 10 % от общего объема газопотребления на жилищно-коммунальные нужды (расход газа по промышленности подлежит корректировке).

Таблица 18

Расходы газа (без учета нужд отопления)

| № п/п | Потребитель | Годовой расход, млн. м3/год | |
| --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (2033 г.) | Расчетный срок (2043 г.) |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор | 0,48 | 0,49 |
| 2 | Предприятия бытового обслуживания | 0,02 | 0,02 |
| 3 | Промышленные предприятия | 0,05 | 0,05 |
|  | Итого | 0,55 | 0,56 |

Согласно региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ивановской области на 2020-2024 г предусматривается:

1. строительство межпоселкового газопровода от г. Юрьевец (ГРП 1) до д. Пелевино - с. Елнать - с. Дорки - д. Беляево с отводами на с. Тихон-Воля и д. Лобаны Юрьевецкого района Ивановской области протяженность, протяженностью 29,5 км до 2024 год;
2. строительство межпоселкового газопровода от г. Юрьевец (ГРП 1) до д. Пелевино - с. Елнать - с. Дорки - д. Беляево с отводами на с. Тихон-Воля и д. Лобаны Юрьевецкого района ивановской области, протяженностью 32 км до 2025 г;
3. строительство межпоселкового газопровода от с. Елнать до д. Михайлово - д. Костяево Большое - д. Ваньково Юрьевецкого района, протяженностью 17 км до 2025 г.
   * 1. **Теплоснабжение**

Согласно энергетической стратегии развития России, важнейшими направлениями развития теплоэлектроэнергетики являются реконструкция и создание новых систем теплоснабжения, замещение значительного количества действующих энергоустановок новыми, внедрение высокоэффективных технологий и оборудования, средств измерения и регулирования.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Таблица 19

Прогнозируемые расходы тепла на нужды жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Потребитель | Жилищный фонд, всего, тыс. м2 | Расходы тепла, МВт | | |
| Qот+вент | Qгвс | Всего |
| 1 | Существующий жилой фонд, в том числе: | 44,9 | 8,85 | 0,55 | 9,39 |
| 2 | Жилой фонд нового строительства на первую очередь | 47,7 | 3,43 | 0,58 | 4,02 |
| 3 | Жилой фонд нового строительства на расчетный срок | 48,4 | 3,48 | 0,59 | 4,08 |

Расчетный тепловой поток на первую очередь, Гкал/ч|тыс. куб. м/ч - 11,53

на расчетный срок - 15,03

Потребление газа на отопление, млн. куб. м/год, на 1 очередь - 12,45

на расчетный срок - 16,24

Потребление газа всего, млн*. куб. м/год, на 1 очередь - 13,01*

*на расчетный срок - 16,79*

*Проектными решениями генерального плана предусматривается:*

1. реконструкция БМК с. Елнать вместо угольной №14, установленной мощностью 0,8 Гкал/ч, располагаемой 0,8 Гкал/ч.
2. реконструкция БМК с. Елнать вместо угольной №18, установленной мощностью 0,2 Гкал/ч, располагаемой 0,2 Гкал/ч или перевод на индивидуальное теплоснабжение, при наличии возможности;
3. реконструкция БМК д. Пелевино вместо угольной №15, установленной мощностью 0,3 Гкал/ч, располагаемой 0,3 Гкал/ч;
4. реконструкция БМК д. Лобаны вместо угольной №16, установленной мощностью 0,4 Гкал/ч, располагаемой 0,4 Гкал/ч или перевод на индивидуальное теплоснабжение, при наличии возможности.
   * 1. **Электроснабжение**

Направления развития объектов электроснабжения на территории связаны с модернизацией существующих объектов электросетевого комплекса.

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора учитывают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Таблица 20

Электрические нагрузки жилищно-коммунального Елнатского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Первая очередь (2033 г.) | Расчетный срок  (2043 г.) |
| 1 | Электропотребление, млн. кВч/год, в том числе | 1,52 | 1,54 |
| 2 | Максимальная электрическая нагрузка, МВт | 803 | 809 |

*Для повышения энергетической эффективности работы систем электроснабжения и энергосбережения, проектом предлагаются следующие мероприятия:*

1. строительство и реконструкция распределительных сетей (сооружения и линии электропередачи) 6-10 кВ в соответствии с нормативно-технической документацией и спросом на мощность (технологическое присоединение).
2. проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;
3. разработка технически обоснованных лимитов на потребление электроэнергии;
4. обеспечение бесперебойного электроснабжения;
5. повышение качества и надежности электроснабжения;
6. обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.
7. восстановление сетей уличного освещения, коммунального хозяйства.
   1. **Развитие территорий специального назначения**
      1. **Организация захоронений**

*Объекты ритуального захоронения (кладбища)*

На данный момент суммарная площадь, занимаемая кладбищами Елнатском сельском поселении, составляет 4,42 га.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Елнатское сельское поселение Юрьевецкого района Ивановской области» устанавливается расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности 0,25 га/1 тыс. чел., что составляет 0,4 га.

* + 1. **Санитарная очистка территории**

Исходя из данных таблицы приложения К СП 42.13330.2016 и существующих показателей образования ТКО, для расчета объема отходов, образующихся в поселениях с учетом общественных зданий принимаем норму накопления твёрдых коммунальных отходов на 1 человека 1500 л/год, 300 кг/год, смет с 1 м2 покрытий улиц, площадей и парков - 5 кг/год, 8 л/год.

Таблица 21

Расчёт образования твердых и жидких коммунальных отходов

| № п/п | Показатель | Первая очередь | | | Расчётный срок | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения, тыс. чел | Проектное количество отходов | | Численность населения, тыс. чел | Проектное количество отходов | |
| т/год | л/год | т/год | л/год |
| 1 | Жилой фонд | 1,61 | 481,5 | 2407,5 | 1,617 | 485,1 | 2425,5 |
| 2 | Уличный смет | 8,025 | 12,84 | 8,085 | 12,936 |
|  | Итого |  | 489,5 | 2420,34 |  | 493,185 | 2438,44 |

Основной целью реализации мероприятий направления является: удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору. вывозу и размещению твердых коммунальных отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

* улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;
* улучшение экологического состояния сельского поселения.

В целом комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что в свою очередь облегчит решение ряда социальных экономических и экологических проблем обеспечит комфортные условия проживания граждан качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

* 1. **Охрана окружающее среды**

В данном разделе приводится комплекс природоохранных мероприятий, исходя из первостепенной экологической и социальной эффективности решения наиболее важных проблем оздоровления окружающей среды по основным природоохранным направлениям:

* охрана атмосферного воздуха от физических воздействий (радиационное загрязнение, снижение транспортного шума);
* охрана и рациональное использование водных ресурсов;
* охрана почв;
* охрана растительности и животного мира.

*Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна муниципального образования обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Значительные возможности снижения уровня атмосферного загрязнения заключены в разработке эффективных планировочных мероприятий, которыми являются:

1. произведение расчетов проектов санитарно-защитных зон предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным;
2. организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
3. улучшение качества дорожного покрытия;
4. в населенных пунктах полив, и уборка основных улиц в период засушливой погоды;
5. озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для улучшения шумо- и газопоглощающего эффекта;
6. озеленение санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

Санитарное состояние воздушного бассейна муниципального образования на расчётный срок будет определяться количеством и характером источников загрязнения. Важным фактором является то, что система теплоснабжения муниципального образования преимущественно использует природный газ

Большое значение имеют организационные меры защиты от загрязнения воздуха автотранспортом в местах проживания и отдыха (рациональное распределение транспортных потоков по их интенсивности, составу, времени и направлению движения; контроль технического состояния транспортных средств; наблюдение за состоянием дорожных покрытий и т.д.).

*Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов*

Основной задачей при реализации генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водотоков муниципального образования.

Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

1. строительство локальных очистных сооружений;
2. обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции;
3. соблюдение ограниченного режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос (согласно Водному кодексу Российской Федерации);
4. расчистка русел рек, протекающих по территории муниципального образования.

Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана являются истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения муниципального образования и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимы:

1. устройство ограждения зон санитарной охраны на существующих водозаборах;
2. проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
3. обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

*Мероприятия по охране почв*

С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории муниципального образования генеральным планом предлагается:

1. создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос;
2. внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
3. принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

1. разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории;
2. организация и оборудование площадок в населенных пунктах для установки специальных контейнеров для твердых коммунальных отходов. Размещение площадок и их обустройство необходимо осуществить согласно действующим санитарным нормам (СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территории населенных мест);
3. развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки коммунальных отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой);
4. обеспечение раздельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и так далее) с их последующим вывозом на переработку или захоронение;
5. организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

*Мероприятия по охране растительности и животного мира*

Основными элементами системы озеленения муниципального образования являются озеленённые территории жилых и производственных районов и защитные зоны.

Парки и скверы должны быть оборудованы водопроводом, канализацией, водостоками, освещением.

Зелёные насаждения должны быть под контролем соответствующих организаций, которые обязаны следить за количественным и качественным их состоянием.

Основными природоохранными мероприятиями в отношении растительного и животного мира муниципального образования являются:

1. максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений;
2. создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира.
   1. **Установление административных границ**

Задачами территориального планирования в сфере административно - территориального устройства является установление местоположения границ населенных пунктов Елнатского сельского поселения в соответствии с требованиям законодательства (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости). Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую настоящим проектом не предусмотрены.

Настоящим проектом предусмотрено исправление (уточнение местоположения на картографическом материале) границ населенных пунктов:

* д.Мальгино - устранение пересечения с границей Кинешемского лесничества Ивановской области с реестровым номером 37:00-15.4;
* с.Елнать - устранение пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков с учетом кадастрового деления.

1. **ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ**
   1. **Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера**

По ГОСТу Р 22.0.03-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

***Опасные геологические и гидрологические явления и процессы***

На территории Елнатского сельского поселения возможны береговая и овражная эрозия, абразия, оползни, подтопления, затопления.

В результате обильных осадков, интенсивного таяния снегов возможен разлив реки Елнать. В зоне возможного подтопления может оказаться д. Царево.

Территории, примыкающие к перерабатываемому берегу Горьковского водохранилища, расположены в зоне оползней, в том числе д. Ершиха. Отступ объектов капитального строительства от бровки берегового склона на всем протяжении берега Горьковского водохранилища от д. Васильевка до восточной границы поселения определяется на основе инженерно-геологических расчетов.

Мероприятия по защите от опасных геологических, гидрологических процессов осуществляются путем проведения инженерной подготовки территории, в том числе организацией ливневого стока.

***Опасные метеорологические явления.***

На территории Елнатского сельского поселения возможны опасные метеорологические природные процессы и явления: сильные или продолжительные ветры, в том числе смерчи, ураганы, осадки, град, снегопады, метель, морозы, жара, гололед, грозы, туманы.

Основной опасностью метеорологического происхождения являются: сильные (шквалистые) ветра, ураганы, сильный снегопад.

В результате ураганных и шквалистых ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди. Сильный снегопад с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения в отдельных населенных пунктах.

Мероприятия по защите от опасных метеорологических явлений состоят в своевременном их прогнозировании и оповещении населения, в строительстве зданий и сооружений, обладающих необходимыми характеристиками, в контроле за состоянием зеленых насаждений, организации коммунальной инфраструктуры.

* 1. **Перечень основных факторов риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций**

Техногенная чрезвычайная ситуация (техногенная ЧС) – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны промышленные аварии и катастрофы:

* химически опасные объекты экономики (включая склады хранения опасных химических веществ);
* пожароопасные и взрывоопасные объекты экономики;
* размещение гидротехнических сооружений, создающих угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Наибольшую химическую опасность представляют:

* водозаборные узлы, в производстве которых используется хлор. В случае возникновения ЧС возможно образование зоны химического заражения;
* очистные станции, в производстве которых используется хлор. В случае возникновения ЧС возможно образование зоны химического заражения;
* предприятия агропромышленного сектора, в производстве которых используется аммиак. В случае возникновения ЧС возможно образование зоны химического заражения.

Потенциально опасных объектов, расположенных на территории Елнатского сельского поселения, нет.

Опасности на системах жизнеобеспечения, связанные с возможными крупными авариями в электроэнергетике, на межпоселковых газопроводах, на источниках теплоснабжения, на тепловых магистралях.

Транспорт также является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючее и другие вещества.

По территории поселения проходит межмуниципальная автомобильная дорога «Кинешма - Юрьевец - Пучеж – Пурех», которая служит для перевозки опасных грузов, и запланирована прокладка межпоселковых газопроводов.

Биолого-социальных ситуаций: эпидемий, эпизоотий, эпифитотий за последние 15-20 лет в сельском поселении зафиксировано не было.

На территории Елнатского сельского поселения радиационно-опасных объектов, складов удобрений и химикатов не расположено.

При аварии на Рыбинском гидротехническом сооружении возможно нанесение повреждений волной прорыва, уровень которой может превысить отметку 87,3 м. Прорыв также может вызвать, размыв берегов и перенос грунта.

*Риск возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах*

При рассмотрении рисков возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах на территории поселения необходимо выделить котельные.

Котельные, как объекты жизнеобеспечения, относятся к III группе объектов тыла приоритетов поражения потенциальным противником.

Пожары и взрывы на объектах экономики возможны в результате нарушений требований пожарной безопасности, технологических процессов, износа технологического оборудования. Пожары могут привести к гибели и увечьям людей, потерям материальных ценностей. Последствия пожаров усугубляются вторичными факторами – взрывами, утечками ядовитых и загрязняющих веществ, обрушением зданий и конструкций.

Особую опасность представляют пожары и взрывы на объектах, где применяются в производстве и находятся на хранении углеводородные газы (метан, пропан), АХОВ.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, связанные с разрушением (разгерметизацией) емкостного оборудования, при наличии источника инициации приводят к возникновению опасных поражающих факторов теплового излучения:

* + при пожарах проливов легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и газожидкостных смесях (ГЖ) - бензин, дизельное топливо, нефть, мазут, сжиженных углеводородных газов (СУГ) и т.д.;
  + при возникновении огневых шаров - крупномасштабного диффузионного пламени сгорающей массы топлива, облака топливо-воздушной смеси поднимающегося над поверхностью земли и дрейфующего на расстояние:
  + 300 м при мгновенной разгерметизации (разрушении) резервуара (трубопровода);
  + 150 м при длительном истечении.
  + огневые шары возникают при авариях с СУГ и других сжиженных горючих газов, находящихся в сосудах (емкостях) под избыточным давлением при их транспортировке и хранении.
  + направление дрейфа облака ТВС, СУГ принимается исходя из розы ветров. Зоны поражения при авариях на объектах ТЭК рассчитываются с учетом дрейфа ТВС, СУГ.

Мгновенное воспламенение газопаровоздушных смесей сопровождается возникновением фронта волны избыточного давления, что приводит к поражению людей и различным степеням разрушения зданий на прилегающей территории.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, таких как трансформаторные подстанции, котельные, приводят к большим последствиям в сфере ЖКХ, как экономическим, так и экологическим.

*Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах жизнеобеспечения*

Возможность возникновения чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах Юрьевецкого муниципального района Ивановской области может быть вызвана рядом причин, таких как: шквалистые ветры в порывах до 25 – 28 м/сек., в весенние месяцы (март-апрель) происходит усиление ветра в порывах от 20 до 25 м/с с сопровождением обильных осадков в виде мокрого снега либо дождя, переходящего в мокрый снег, местами налипание мокрого снега на провода, возможны метели.

В этот период возможен обрыв линий электропередачи, нарушение устойчивости работы систем жизнеобеспечения.

Аварии на электроэнергетических системах могут нанести материальный ущерб жилищному фонду и имуществу граждан, сельскохозяйственному производству. Общий экономический ущерб может исчисляться миллионами, также может быть причинен косвенный и социальный ущерб. Масштабы чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах могут носить как локальный характер, так и муниципальный характер.

Согласно паспорту территории Юрьевецкого муниципального района Ивановской области, существует риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах жизнеобеспечения: электроподстанциях, РП, ТП, ВЛ 110 кВ,, ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ.

*Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения*

Система жизнеобеспечения в поселении организована по территориальному принципу и является в большинстве своем замкнутой системой, составляющей инфраструктуру населенных пунктов.

Существует риск возникновения ЧС, связанный с авариями на канализационных системах с выбросом загрязняющих веществ, системах снабжения населения питьевой водой, на коммунальных газопроводах при нарушениях и повреждениях, вызванных другими ЧС природного, техногенного характера (взрывы, пожары, обрушение зданий, сооружений, транспортные аварии). Аварии в системах снабжения населения водой и на тепловых сетях в холодное время года возможны при нарушениях в электроэнергетических системах, нарушениях теплоизоляций трубопроводов.

*Чрезвычайные ситуации на транспорте*

Автомобильные дороги общего пользования и относящиеся к ним транспортные, инженерные сооружения являются источниками техногенных чрезвычайных ситуаций, так как по ним производится транспортировка опасных грузов: АХОВ, СУГ, ЛВЕЖ, ТГ и ВМ. Очаг поражения может накрыть значительную территорию, и величина его будет зависеть от количества (объемов) транспортируемого опасного вещества, а также от метеорологических условий (температура воздуха, скорость и направление ветра).

*Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта.*

По территории поселения проходят участки автомобильных дорог, по которым перевозятся, в том числе и опасные грузы.

Существует риск возникновения ЧС при перевозке автомобильным транспортом химически-опасных веществ (хлор, аммиак), а также пожаро-взрывоопасных (СУГ, бензин, дизтопливо).

Основными причинами возникновения транспортных аварий в системе автотранспорта могут быть: неблагоприятные погодные условия (гололед, туман, ливневые дожди), несоблюдение правил дорожного движения, субъективный фактор при управлении автотранспортными средствами, а также увеличение количества транспортных средств и интенсивность автомобильных перевозок.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций с ГСМ и СУГ на транспортных магистралях и ПОО, которые могут привести к возникновению поражающих факторов являются следующие:

* разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
* образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
* образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
* образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

Автомобильным транспортом транспортируется большое количество взрывопожароопасных веществ: СУГ, бензин, дизтопливо. Газ, бензин и дизельное топливо на АГЗС доставляется автоцистернами емкостью 20 м.

В качестве аварийной ситуации рассмотрим полное разрушение цистерны автозаправщика. Площадь пролива по не обвалованной поверхности составит S=3000 м2, диаметр разлития d=61,8 м.

При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с НПБ 105-03 составят:

* смертельного поражения  ;
* порогового поражения  .

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газо-паровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 10,6 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газо-паровоздушных смесей в открытом пространстве» составят:

* полного разрушения и смертельного поражения людей  ;
* сильного разрушения  ;
* среднего разрушения  ;
* слабого разрушения и порогового поражения людей  .

Для сжатых углеводородных газов в случае ЧС характерно развитие аварии с образованием «огненного шара». Для 10,6 т СУГ, участвующих в образовании «огненного шара», по «Методу расчета интенсивности теплового излучения и времени существования «огненного шара»:

* эффективный диаметр «огненного шара» ;
* время существования «огненного шара» ;
* зона смертельного поражения  ;
* зона порогового поражения  .

В качестве аварийной ситуации рассмотрим полное разрушение ёмкости. Площадь пролива по не обвалованной поверхности составит S=1530 м2, диаметр разлития d=31,5 м.

При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с «Метод расчета интенсивности теплового излучения» НПБ 105-03 составят:

* смертельного поражения  ;
* порогового поражения  .

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газо-паровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 5,41 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газо-паровоздушных смесей в открытом пространстве» составят:

* полного разрушения и смертельного поражения людей  ;
* сильного разрушения  ;
* среднего разрушения  ;
* слабого разрушения и порогового поражения людей  .
  1. **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

На территории Елнатского сельского поселения возможно возникновение следующих особо опасных инфекционных заболеваний среди населения – туляремия, сибирская язва, лептоспироз, геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС). Заболеваемость иерсинеозом, псевдотуберкулезом, лептоспирозом, туляремией регистрируются в виде единичных случаев.

Сезонный пик заболеваемости инфекциями, передающимися грызунами, через укусы клещей и комаров прогнозируется в июне-июле; лептоспироз – в июне-августе. В связи с купанием в открытых водоёмах в период с июня по сентябрь возможны случаи заболевания геморрагической лихорадкой с почечным синдромом (ГЛПС).

Заболевания туляремией, ГЛПС связано с природными очагами этих инфекций. В случае возникновения очагов инфекционных заболеваний потери могут составить до 200 человек из населения, проживающего в зоне природного очага инфекционного заболевания. Возникновение заболеваний связано с сельскохозяйственными работами и бытовыми условиями (наличие грызунов-носителей инфекции) большей частью в осенне-весенний периоды.

Эпидемиологическая обстановка в сельском поселении по природно-очаговым и зоонозным инфекциям нестабильная.

Наибольшую актуальность представляют инфекции, передаваемые клещами – клещевой энцефалит. Заражение чаще всего происходит при посещении очаговых территорий с рекреационной целью. Для клещевого энцефалита характерна выраженная весенне-летняя сезонность, определяемая активностью клещей-переносчиков. С целью профилактики клещевого энцефалита и повышения иммунной прослойки по клещевому энцефалиту необходимо решить вопрос по финансированию вакцинацией лиц с бытовым риском заражения (не профессиональные группы риска и дети).

Вся территория Юрьевецкого муниципального района Ивановской области эндемична по клещевому боррелиозу.

При возникновении очагов инфекционных заболеваний потери могут составить до 0,1% от населения, проживающего в зоне очага инфекционного заболевания геморрагической лихорадкой с почечным синдромом или лептоспирозом.

Определённую опасность представляют скотомогильники, в особенности сибиреязвенные, возраст некоторых составляет более 80 лет. Все сибиреязвенные скотомогильники в настоящее время законсервированы. Все захоронения животных размещены на возвышенных местах. Угрозы затопления нет. Расположены они в основном на расстоянии 0,5-1 км от населенных пунктов. Места оборудования скотомогильников соответствуют предъявляемым ветеринарно-санитарным требованиям. Все скотомогильники ежегодно обследуются комиссией с привлечением специалистов Россельхознадзора и управления ветеринарного контроля.

На территории Елнатского сельского поселения возможны вспышки заболеваемости сельскохозяйственных животных (свиней) африканской чумой.

* 1. **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Места массового скопления людей должны быть обеспечены автоматической пожарной сигнализацией, а также оборудованы автоматическими системами пожаротушения.

Пожарная охрана осуществляется:

1. ФГКУ 2 ОФПС по Ивановской области - пожарно-спасательная часть №32 г. Юрьевец, ул. Советская, 38 – основная; техника - 3 машины, количество сотрудников - 32 человека.

2. ОП №33 – опорный пункт - г. Юрьевец, ул. Суворова, 1а; техника – 2 машины, количество сотрудников – 15 человек.

В соответствии со ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

***Мероприятия при пожарах***

Согласно Постановлению Администрации Елнатского сельского поселения №27 от 29.02.2016 г. “Об обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района” при пожарах в лесах в населенных пунктах организуется дежурство противопожарных звеньев для наблюдения за пожарной обстановкой в лесах, вблизи населенных пунктов.

Основные мероприятия при пожарах:

разработка и выполнение для населенных пунктов, расположенных в лесных массивах, мероприятий, исключающих возможность переброса огня при лесных и торфяных пожарах на здания и сооружения (устройство защитных противопожарных полос, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности и другие);

* ограничение доступа людей в лесные массивы, запрещение разведения костров, проведения противопожарных работ на определенных участках, временная приостановка попки печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твердом топливе;
* изготавливаются ватно-марлевые повязки, респираторы и другие средства защиты органов дыхания;
* ограничивается режим посещения лесов в засушливый период лета (особенно на автомобилях);
* информирование населения через средства звуковой сигнализации о возникновении пожара.

Параметры размещения объектов капитального строительства (противопожарные разрывы), внутриплощадочных проездов и улично-дорожной сети должны соответствовать требованиям технического регламента о требованиях пожарной безопасности, СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

При проектировании и строительстве объектов необходимо предусматривать:

* обременение части земельных участков для создания проездов и подъездов к зданиям и сооружениям в соответствии со сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288) и создание условий обеспечения земельных участков источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. Ns 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* противопожарные барьеры в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», в целях исключения возможного перехода природных пожаров на земельный участок, подверженного угрозе лесного пожара ландшафтных (природных) пожаров.
  1. **Противопожарное водоснабжение населенного пункта**

Число жителей более 50 чел. имеют населенные пункты: с. Елнать, с. Дорки, д. Лобаны, д. Пелевино, с. Тихон-Воля.

На территории поселения в качестве источников противопожарного водоснабжения используются противопожарные водоемы, резервуары и пожарные гидранты.

Пожарный водоем должен иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием и размерами не менее 12×12 м, для свободного подъезда и установки пожарных автомобилей в любое время года или приемные колодцы, также обеспеченные свободным подъездом с возможностью установки пожарных автомобилей.

Расстояние между пожарным водоемом следует принимать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 200 м при наличии на вооружении автонасосов и 100 – 150 м при наличии на вооружении мотопомп.

Если непосредственный забор воды из пожарного водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, допускается предусматривать приемные колодцы объемом 3-5 м³.

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Существующие пожарные гидранты находятся:

- в с. Елнать:

1 - ул. Молодежная – около артезианской скважины;

4 - ул. Гагарина –около д.32, д.26, д.16, напротив д.9;

1 - ул. Ленинская – около д.14;

4 - ул. Сиротина – напротив д.8, между школой и детским садом, у перекрестка с ул. Гагарина;

1 - ул. Мира – около д.2;

1 – ул. Речная – напротив котельной №14;

- в д. Пелевино:

1 – ул. Советская, напротив д.№14;

2 – ул. Центральная, напротив д.7 (клуб).

1 – ул. Мира, напротив д.6;

1 – ул. Полевая, напротив д.1.

Резервуары располагаются в с. Дорки на ул. Полевая, ул. Школьная; в с. Елнать на ул. Зеленая; в д. Меньшиково.

Противопожарные водоемы находятся в д. Пелевино (ул. Центральная), д. Лобаны (ул. Цветочная), с. Тихон-Воля (ул. Нагорная), с. Елнать – 2 водоема (ул.Комсомольская, Лесная), с. Дорки (ул. Центральная), д. Беляево, у д. Мазнево, у д. Васильевка.

Планируемые к размещению в границах северной части д. Васильевка объекты капитального строительства относятся к классам функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.4, Ф3.6. В отсутствие наружного противопожарного водопровода у д. Васильевка должен быть оборудован забор воды на противопожарные нужды из Горьковского водохранилища и/или иного водоисточника. При этом должны быть соблюдены параметры, указанные в п. 4.1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения». Требования пожарной безопасности», в том числе установлены ограничения на этажность (до 2-х этажей) и площади зданий.

1. **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА**

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь (2033 г.) | Расчетный срок  (2043 г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * + - * 1. Территория | | | | | |
| 1.1 | Общая площадь территории в границах муниципального образования | га | 18581 | 18581 | 18581 |
| 1. Территориальное зонирование | | | | | |
| 2.1 | Жилая зона, в том числе: | га | 453,9 | 522,5 | 522,5 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 449,3 | 511,5 | 511,5 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 4,6 | 4,6 | 4,6 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 0 | 0 | 0 |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | га | 0 | 0 | 0 |
| 2.2 | Общественно-деловая зона | га | 9,8 | 9,8 | 9,8 |
| многофункциональная общественно-деловая зона | га | 2,7 | 2,7 | 2,7 |
| зона специализированной общественной застройки | га | 7,1 | 7,1 | 7,1 |
| 2.3 | Производственная зона в том числе: | га | 8,7 | 10,9 | 10,9 |
| Производственная зона | га | 3,5 | 5,7 | 5,7 |
| Коммунально-складская зона | га | 5,2 | 5,2 | 5,2 |
| 2.4 | Зоны инженерной инфраструктуры | га | 4,7 | 4,7 | 4,7 |
| 2.5 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 154,1 | 154,1 | 154,1 |
| 2.6 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 17410,3 | 17328,5\* | 17328,5\* |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 0 | 0 | 0 |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 39,1 | 39,1 | 39,1 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 83,4 | 95,2 | 95,2 |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 0 | 0 | 0 |
| 2.7 | Рекреационные зоны, в том числе: | га | 34,7 | 34,7 | 34,7 |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса | га | 21,3 | 21,3 | 21,3 |
| зона отдыха | га | 13,4 | 13,6 | 13,6 |
| иные рекреационные зоны | га | 0 | 0 | 0 |
| 2.8 | Зона лесов | га | 378,2 | 378,2 | 378,2 |
| 2.9 | Зона специального назначения: | га | 0 | 0 | 0 |
| зона кладбищ | га | 4,4 | 4,4 | 4,4 |
| зона складирования и захоронения отходов | га | 0 | 0 | 0 |
| 3.0 | Зона режимных территорий | га | 0 | 0 | 0 |
| 1. Население | | | | | |
| 3.1 | Численность населения | чел. | 1578 | 1605 | 1617 |
| 1. Жилищный фонд | | | | | |
| 4.1 | Средний уровень жилищной обеспеченности | м2 на чел. | 33,0 | 32,9 | 32,9 |
| 4.2 | Общий объем жилищного фонда | тыс. м2 | 52,1 | 52,9 | 53,2 |
| 4.3 | Убыль жилищного фонда | тыс. м2 |  |  |  |
| 4.4 | Новое жилищное строительство | тыс. м2 |  | 0,8 | 0,3 |
| 1. Объекты социально-бытового и культурно-бытового обслуживания населения | | | | | |
| 5.1 | Учреждения образования: | | | | |
| детские дошкольные учреждения | мест | 16 | 16 | 16 |
| общеобразовательные учреждения | мест | 152 | 152 | 152 |
| 5.2 | Учреждения здравоохранения: | | | | |
| стационары | коек на тыс.чел. | 0 | 0 | 0 |
| отделение врача общей практики | объект | 1 | 2 | 2 |
| Фельдшерские или фельдшерско- акушерские пункты | объект | 2 | 2 | 2 |
| 5.3 | Учреждения культуры: | | | | |
| клубные учреждения | объект | 5 | 5 | 5 |
| библиотеки | объект | 5 | 5 | 5 |
| 5.4 | Физическая культура и спорт: | | | | |
| Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.) | объект | 1 | 5 | 5 |
| Спортивные  залы | м2площади пола зала | 1 | 1 | 1 |
| Бассейн общего пользования | м2 площади зеркала воды | 0 | 0 | 0 |
| 1. Транспортная инфраструктура | | | | | |
| 6.1 | Общая протяженность железнодорожных линий | км | 0 | 0 | 0 |
| 6.2 | Общая протяженность автомобильных дорог федерального значения | км | 0 | 0 | 0 |
| 6.3 | Общая протяженность автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения | км | 42,3 | 42,3 | 42,3 |
| 6,4 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 83,4 | 83,4 | 83,4 |
| 1. Инженерная инфраструктура | | | | | |
| 7.1 | Водоснабжение | | | | |
| 7.1.1 | Водопотребление | м3/сут. | н/д | 473,8 | 477,3 |
| 7.1.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 17,2 | 33,7 | 33,7 |
| 7.2 | Водоотведение | | | | |
| 7.2.1 | Общее поступление сточных вод | м3/сут. | 0 | 0 | 0 |
| 7.2.2 | Протяженность сетей канализации | км | 0 | 0 | 0 |
| 7.3 | Электроснабжение | | | | |
| 7.3.1 | Максимальная электрическая нагрузка | МВт | н/д | 1,52 | 1,54 |
| 7.3.2 | Годовое электропотребление в целом, в том числе: | млн. кВч | н/д | 803 | 809 |
| 7.4 | Теплоснабжение | | | | |
| 7.4.1 | Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора в целом | Гкал/час | 1,2 | 11,53 | 15,03 |
| 7.4.2 | протяженность сетей теплоснабжения | км | 0 | 0 | 0 |
| 7.5 | Газоснабжение | | | | |
| 7.5.1 | Потребление природного газа всего, в том числе: | млн. куб. м/год | 0 | 0,48 | 0,49 |
| Жилищно-коммунальный сектор | млн. куб. м/год | 0 | 0,02 | 0,02 |
| Промышленные предприятия | млн. куб. м/год | 0 | 0,05 | 0,05 |

Приложение 2





1. Согласно данным Росстата по Ивановской области [↑](#footnote-ref-2)
2. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» [↑](#footnote-ref-3)