



Общество с ограниченной ответственностью
«ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением
администрации Елнатского
сельского поселения

от _____ № _____

**Схема теплоснабжения
Елнатского сельского поселения
Юрьевоцкого муниципального района
Ивановской области на период 2023-2033 гг.**

Актуализация на 2025 год.

«РАЗРАБОТЧИК»

Директор

ООО «Энергосервисная Компания»

_____ А.Ю. Тюрин

«___» мая 2024 г.

**Схема теплоснабжения
Елнатского сельского поселения
Юрьевоцкого муниципального района
Ивановской области на период 2023-2033 гг.**

Актуализация на 2025 год.

Утверждаемая часть

Исполнитель:

Нач. ПТО _____ /Воротилин А.А./

УН.СТ.37.2022.02.04

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
Сведения об организации разработчике	4
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения, городского округа, города федерального значения	10
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	22
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя	40
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития системы теплоснабжения	49
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	50
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	59
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	59
Раздел 8. Перспективные топливные балансы	63
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	69
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации	71
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	75
Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям	76
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения	77
Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	79
Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия	99

ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области на период 2023 - 2033 гг., разрабатывалась на основании договора № 124 АСТ/22 от 25.01.2022 г. заключенного между ООО «Энергосервисная компания» и администрацией Елнатского сельского поселения, выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области на период 2023 - 2033 гг., актуализирована на 2025 год в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Схема теплоснабжения разработана на основе следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;
- минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;
- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

Термины и определения

а) "зона действия системы теплоснабжения" - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

б) "зона действия источника тепловой энергии" - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционированными задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

в) "установленная мощность источника тепловой энергии" – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по актам ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям и для обеспечения собственных и хозяйственных нужд теплоснабжающей организации в отношении данного источника тепловой энергии;

г) "располагаемая мощность источника тепловой энергии" - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемых по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

д) "мощность источника тепловой энергии нетто" - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии;

е) "теплосетевые объекты" - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии; ж) "элемент территориального деления" - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц; з) "расчетный элемент территориального деления" - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения;

и) "местные виды топлива" - топливные ресурсы, использование которых потенциально возможно в районах (территориях) их образования, производства, добычи (торф и продукты его переработки, попутный газ, отходы деревообработки, отходы сельскохозяйственной деятельности, отходы производства и потребления, в том числе твердые коммунальные отходы, и иные виды топливных ресурсов), экономическая эффективность потребления которых ограничена районами (территориями) их происхождения;

к) "расчетная тепловая нагрузка" - тепловая нагрузка, определяемая на основе данных о фактическом отпуске тепловой энергии за полный отопительный период, предшествующий началу разработки схемы теплоснабжения, приведенная в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения к расчетной температуре наружного воздуха;

л) "базовый период" - год, предшествующий году разработки и утверждения первичной схемы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

м) "базовый период актуализации" - год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

н) "мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" - раздел схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения), содержащий описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения и обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

о) "энергетические характеристики тепловых сетей" – показатели, характеризующие энергетическую эффективность передачи тепловой энергии по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии, расход электроэнергии на передачу тепловой энергии, расход теплоносителя на передачу тепловой энергии, потери теплоносителя, температуру теплоносителя;

п) "топливный баланс" - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия необходимых для функционирования системы теплоснабжения поставок топлива различных видов и их потребления источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения, устанавливающий распределение топлива различных видов между источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения и позволяющий определить эффективность использования топлива при комбинированной выработке электрической и тепловой энергии;

р) "электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" - документ в электронной форме, в котором представлена информация о характеристиках систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

с) "материальная характеристика тепловой сети" - сумма произведений значений наружных диаметров трубопроводов отдельных участков тепловой сети и длины этих участков;

т) "удельная материальная характеристика тепловой сети" – отношение материальной характеристики тепловой сети к тепловой нагрузке потребителей, присоединенных к этой тепловой сети;

у) "средневзвешенная плотность тепловой нагрузки" - отношение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии к площади территории, на которой располагаются объекты потребления тепловой энергии указанных потребителей, определяемое для каждого расчетного элемента территориального деления, зоны действия каждого источника тепловой энергии, каждой системы теплоснабжения и в целом по поселению, городскому округу, городу федерального значения в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Сведения об организации разработчике

ООО «Энергосервисная Компания» г. Иваново (ООО «ЭСКО»)

Юридический адрес: 153000, г. Иваново, ул. Пушкина, д. 7 - 44;

Место нахождения: 153000, г. Иваново, ул. Пушкина, д. 7 - 44;

Директор: Тюрин Андрей Юрьевич

Телефон (4932) 413-400, факс (4932) 413-400;

Номера свидетельств, сертификатов соответствия Системы добровольной сертификации «РИЭР»:

- Свидетельство в системе добровольной сертификации в области рационального использования и сбережения энергоресурсов ЭОН 000473.001, срок действия с 13.09.2023 г. по 12.09.2025 г., выданный Ассоциацией рационального использования энергоресурсов «Межотраслевая Ассоциация Энергоэффективность и Нормирование».

Область компетенции:

- о Экспертиза расчетов и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям;

- о Экспертиза расчетов и обоснования нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям;

- о Экспертиза расчетов и обоснования нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электростанций и котельных;

- о Экспертиза расчетов и обоснования нормативов создания запасов топлива на тепловых электростанциях и котельных.

- Свидетельство о членстве ООО «Энергосервисная компания» в саморегулируемой организации в области энергетического обследования Некоммерческое партнерство по содействию в области энергосбережения и энергоэффективности «ЭнергоАудит 31», свидетельство № СРО-Э-031 / 377 А 19.04.2016 г. – допуск на осуществление работ в области энергетического обследования (энергоаудита).

Краткая характеристика систем централизованного теплоснабжения

Елнатское сельское поселение - муниципальное образование в составе Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области. Административный центр с. Елнать. Статус и границы сельского поселения установлены Законом Ивановской области от 25 февраля 2005 года № 54-ОЗ «О городском и сельских поселениях в Юрьевоцком муниципальном районе».

Законом Ивановской области от 6 мая 2015 года № 34-ОЗ, Ёлнатское и Пелевинское сельские поселения преобразованы, путём объединения, в Ёлнатское сельское поселение с административным центром в селе Ёлнать.

Территория сельского поселения расположена в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и умеренно теплым летом, со среднегодовой температурой 4,2 градуса.

Среднемесячные температуры, согласно СП-131.13330.2020, ближайший населенный пункт Кинешма Ивановской области

Таблица 1

Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Средняя температура наружного воздуха	-10,5	-9,1	-3,1	4,9	12,1	16,4	18,7	16,5	10,6	4,0	-2,6	-7,6

Площадь сельского поселения составляет 588,5 Га.

По состоянию на 2021 год численность населения составляет 1714 человека.

Теплоснабжение Елнатского сельского поселения осуществляется от следующих источников тепловой энергии:

Котельные, в собственности ООО «Тепло-город»:

- котельная №14;

Котельная №14 расположена в с. Елнать Елнатского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области по адресу ул. Речная, 11а. ООО «Тепло-город» осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей по тепловым сетям, находящимся в аренде. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение отсутствует. Температурный график работы котельной 95/70 0С. Основным видом топлива на котельной является каменный уголь. ЕТО в системе теплоснабжения – ООО «Тепло-город».

Котельные, в аренде МУП «МУК»:

- котельная №18;

Котельная №18 расположена в с. Елнать Елнатского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области по адресу ул. Пушкина, 12б. МУП «МУК» осуществляет производство тепловой энергии от котельной до

теплосетевой организации. МУП «Коммунальщик» осуществляет передачу и сбыт тепловой энергии по тепловым сетям, находящимся в хозяйственном ведении до потребителей. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение отсутствует. Температурный график работы котельной 95/70 град. Ц. Основным видом топлива на котельной является каменный уголь. ЕТО в системе теплоснабжения – МУП «Коммунальщик» (до 24.08.2022 года ЕТО было МУП «МУК»).

- котельная №15;

Котельная №15 расположена в д. Пелевино Елнатского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области по адресу ул. Советская, 21. МУП «МУК» осуществляет производство тепловой энергии от котельной до теплосетевой организации. МУП «Коммунальщик» осуществляет передачу и сбыт тепловой энергии по тепловым сетям, находящимся в хозяйственном ведении до потребителей. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение отсутствует. Температурный график работы котельной 95/70 град. Ц. Основным видом топлива на котельной является каменный уголь. ЕТО в системе теплоснабжения – МУП «Коммунальщик» (до 24.08.2022 года ЕТО было МУП «МУК»).

- котельная №16;

Котельная №16 расположена в юго-западной части за пределами д. Лобаны Елнатского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области по адресу ул. Садовая, 6. МУП «МУК» осуществляет производство тепловой энергии от котельной до теплосетевой организации. МУП «Коммунальщик» осуществляет передачу и сбыт тепловой энергии по тепловым сетям, находящимся в хозяйственном ведении до потребителей. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение отсутствует. Температурный график работы котельной 95/70 град. Ц. Основным видом топлива на котельной является каменный уголь. ЕТО в системе теплоснабжения – МУП «Коммунальщик» (до 24.08.2022 года ЕТО было МУП «МУК»).

Производственные котельные

Отсутствуют.

Индивидуальное теплоснабжение

Индивидуальное теплоснабжение преобладает в частном секторе, где оно осуществляется от дровяных печей, а также автономных систем энергоснабжения, индивидуальных источников тепла.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения, городского округа, города федерального значения

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам

Сведения о движении строительных фондов в поселении, тыс. м².

Таблица 2

Годы	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
Общая отапливаемая площадь строительных фондов на начало года	8,368	8,368	8,368	8,368	8,368	8,368	8,368
Прибыло общей отапливаемой площади, в том числе	0	0	0	0	0	0	0
новое строительство, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0
Многokвартирные жилые здания	0	0	0	0	0	0	0
общественно-деловая застройка	0	0	0	0	0	0	0
Индивидуальная жилищная застройка	0	0	0	0	0	0	0
Выбыло общей отапливаемой площади	0	0	0	0	0	0	0
Общая отапливаемая площадь на конец года	8,368	8,368	8,368	8,368	8,368	8,368	8,368

Существующая площадь отапливаемых зданий

Таблица 3

№	Назначение	Наименование	Площадь, кв.м.
1		2	3
Котельная №14			
1	Соц.сфера	Сиротина,10,Библиотека	410,7
2	Соц.сфера	Сиротина,10,Дет.сад	410,7
3	Соц.сфера	Сиротина,15,Школа	2297,8
4	МКД	Сиротина,17	650,4
5	Частный дом	Сиротина,21	182,8
6	Соц.сфера	Сиротина,6,Админ.	160,1
7	МКД	Сиротина,8	360
		Всего	4472,5
Котельная №18			
1	МКД	Зеленая,10	829,2
2	МКД	Зеленая,12	198,5
		Всего	1027,7
Котельная №15			
1	Частный дом	Советская,12	98,6
2	Частный дом	Советская,14	98
3	Соц.сфера	Советская,8,Почта, МФЦ	215,3
4	МКД	Центральная,12	426
5	Соц.сфера	Центральная,7,Клуб, Библиотека	219,8
6	Частный дом	Школьная,2	112,2
7	Частный дом	Школьная,4	114,5
8	Частный дом	Школьная,6	51,4
		Всего	1335,8
Котельная №16			

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

№	Назначение	Наименование	Площадь, кв.м.
1		2	3
1	МКД	Волжская,1	746,7
2	Соц.сфера	Волжская,1а,Заря	120
3	МКД	Волжская,2	353,9
4	Частный дом	Цветочная,13	122,3
5	Частный дом	Цветочная,14	126,6
6	Частный дом	Цветочная,15	63,3
		Всего	1532,8
		Итого	8368,8

Планируется подключение следующих абонентов

Таблица 4

Наименование потребителя	Источник	Назначение	Площадь, м2	Кадастровый участок	нагрузка по отоплению и вентиляции, Гкал/ч	нагрузка по ГВС, Гкал/ч	Сроки подключения
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Планируется отключение следующих абонентов

Таблица 5

Наименование потребителя	Источник	Назначение	Площадь, м2	Кадастровый участок	нагрузка по отоплению и вентиляции, Гкал/ч	нагрузка по ГВС, Гкал/ч	Сроки отключения
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам

Таблица 6

№	Наименование	Отопливаемая площадь, тыс. м ²											
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Елнатское сельское поселение, в том числе:	8,368	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1	с. Елнать, в том числе по зонам действия источников:	5,500	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1	Котельная №14, в том числе:	4,472	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	1010,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:22:020207	1010,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	3279,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:22:020207	3279,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	0,182	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:22:020207	0,182	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.2	Котельная №18, в том числе:	1,027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.2.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	1,027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:22:020208	1,027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.2.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

№	Наименование	Отапливаемая площадь, тыс. м ²											
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	37:22:020208	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.2.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:22:020208	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.2.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2	д. Пелевино, в том числе по зонам действия источников:	1,335	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.1	Котельная №15, в том числе:	1,335	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,426	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:22:020213	0,426	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.1.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,435	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:22:020213	0,435	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.1.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	0,474	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:22:020213	0,474	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.1.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3	д. Лобаны, в том числе по зонам действия источников:	1,532	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.1	Котельная №16, в том числе:	1,532	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,746	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

№	Наименование	Отапливаемая площадь, тыс. м ²											
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	37:22:020203	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:22:020234	0,746	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:22:020235	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.1.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,120	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:22:020203	0,120	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:22:020234	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:22:020235	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.1.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	0,666	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:22:020203	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:22:020234	0,353	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:22:020235	0,312	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.1.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) на отопление и вентиляцию на период актуализации схемы теплоснабжения, Гкал

Таблица 7

№	Наименование	Потребление тепловой энергии											
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Елнатское сельское поселение, в том числе:	1741,9	1741,9	1741,9	1741,9	н/д	1677,3	1677,3	1677,3	1677,3	1677,3	1677,3	1677,3
1.1	с. Елнать, в том числе по зонам действия источников:	1090,7	1090,7	1090,7	1090,7	н/д	1026,1	1026,1	1026,1	1026,1	1026,1	1026,1	1026,1
1.1.1	Котельная №14, в том числе:	868,7	868,7	868,7	868,7	804,1	804,1	804,1	804,1	804,1	804,1	804,1	804,1
1.1.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	222,3	222,3	222,3	222,3	223,6	223,6	223,6	223,6	223,6	223,6	223,6	223,6
	37:22:020207	222,3	222,3	222,3	222,3	223,6	223,6	223,6	223,6	223,6	223,6	223,6	223,6
1.1.1.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	603,2	603,2	603,2	603,2	536,7	536,7	536,7	536,7	536,7	536,7	536,7	536,7
	37:22:020207	603,2	603,2	603,2	603,2	536,7	536,7	536,7	536,7	536,7	536,7	536,7	536,7
1.1.1.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	43,3	43,3	43,3	43,3	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8
	37:22:020207	43,3	43,3	43,3	43,3	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8
1.1.1.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	Котельная №18, в том числе:	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0
1.1.2.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0
	37:22:020208	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

№	Наименование	Потребление тепловой энергии											
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.1.2.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:22:020208	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:22:020208	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	д. Пелевино, в том числе по зонам действия источников:	314,8	314,8	314,8	314,8	н/д	314,8	314,8	314,8	314,8	314,8	314,8	314,8
1.2.1	Котельная №15, в том числе:	314,8	314,8	314,8	314,8	н/д	314,8	314,8	314,8	314,8	314,8	314,8	314,8
1.2.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	111,7	111,7	111,7	111,7	н/д	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7
	37:22:020213	111,7	111,7	111,7	111,7	н/д	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7
1.2.1.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	66,8	66,8	66,8	66,8	н/д	66,8	66,8	66,8	66,8	66,8	66,8	66,8
	37:22:020213	66,8	66,8	66,8	66,8	н/д	66,8	66,8	66,8	66,8	66,8	66,8	66,8
1.2.1.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	136,3	136,3	136,3	136,3	н/д	136,3	136,3	136,3	136,3	136,3	136,3	136,3
	37:22:020213	136,3	136,3	136,3	136,3	н/д	136,3	136,3	136,3	136,3	136,3	136,3	136,3
1.2.1.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	д. Лобаны, в том числе по зонам действия источников:	336,4	336,4	336,4	336,4	н/д	336,4	336,4	336,4	336,4	336,4	336,4	336,4

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

№	Наименование	Потребление тепловой энергии											
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.3.1	Котельная №16, в том числе:	336,4	336,4	336,4	336,4	н/д	336,4	336,4	336,4	336,4	336,4	336,4	336,4
1.3.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	154,6	154,6	154,6	154,6	н/д	238,9	238,9	238,9	238,9	238,9	238,9	238,9
	37:22:020203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:22:020234	154,6	154,6	154,6	154,6	н/д	238,9	238,9	238,9	238,9	238,9	238,9	238,9
	37:22:020235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	16,8	16,8	16,8	16,8	н/д	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8
	37:22:020203	16,8	16,8	16,8	16,8	н/д	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8
	37:22:020234	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:22:020235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	165,1	165,1	165,1	165,1	н/д	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1
	37:22:020203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:22:020234	84,3	84,3	84,3	84,3	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:22:020235	80,8	80,8	80,8	80,8	н/д	80,8	80,8	80,8	80,8	80,8	80,8	80,8
1.3.1.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) на горячее водоснабжение на период актуализации схемы теплоснабжения, Гкал

Таблица 8

№	Наименование	Потребление тепловой энергии											
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Елнатское сельское поселение, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) на период актуализации схемы теплоснабжения, Гкал

Таблица 9

№	Наименование	Потребление тепловой энергии											
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Елнатское сельское поселение, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.

Таблица 10

№	Наименование	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки											
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Елнатское сельское поселение, в том числе:	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049
1.1	с. Елнать, в том числе по зонам действия источников:	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

№	Наименование	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки											
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.1.1	Котельная №14, в том числе:	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075
1.1.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
	37:22:020207	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
1.1.1.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052
	37:22:020207	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052
1.1.1.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
	37:22:020207	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
1.1.1.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	Котельная №18, в том числе:	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143
1.1.2.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143
	37:22:020208	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143
1.1.2.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:22:020208	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:22:020208	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

№	Наименование	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки											
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2	д. Пелевино, в том числе по зонам действия источников:	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049
1.2.1	Котельная №15, в том числе:	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049
1.2.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
	37:22:020213	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
1.2.1.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
	37:22:020213	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
1.2.1.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
	37:22:020213	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
1.2.1.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	д. Лобаны, в том числе по зонам действия источников:	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
1.3.1	Котельная №16, в том числе:	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
1.3.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
	37:22:020203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:22:020234	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
	37:22:020235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
	37:22:020203	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
	37:22:020234	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

№	Наименование	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки											
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	37:22:020235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
	37:22:020203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:22:020234	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
	37:22:020235	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
1.3.1.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Описание существующих зон действия источников тепловой энергии:

- Котельная №14 обеспечивает тепловой энергией потребителей на земельных участках с кадастровыми номерами 37:22:020207. Категория земель: земли населённых пунктов, для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов.

- Котельная №18 обеспечивает тепловой энергией потребителей на земельных участках с кадастровыми номерами 37:22:020208. Категория земель: земли населённых пунктов, для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов.

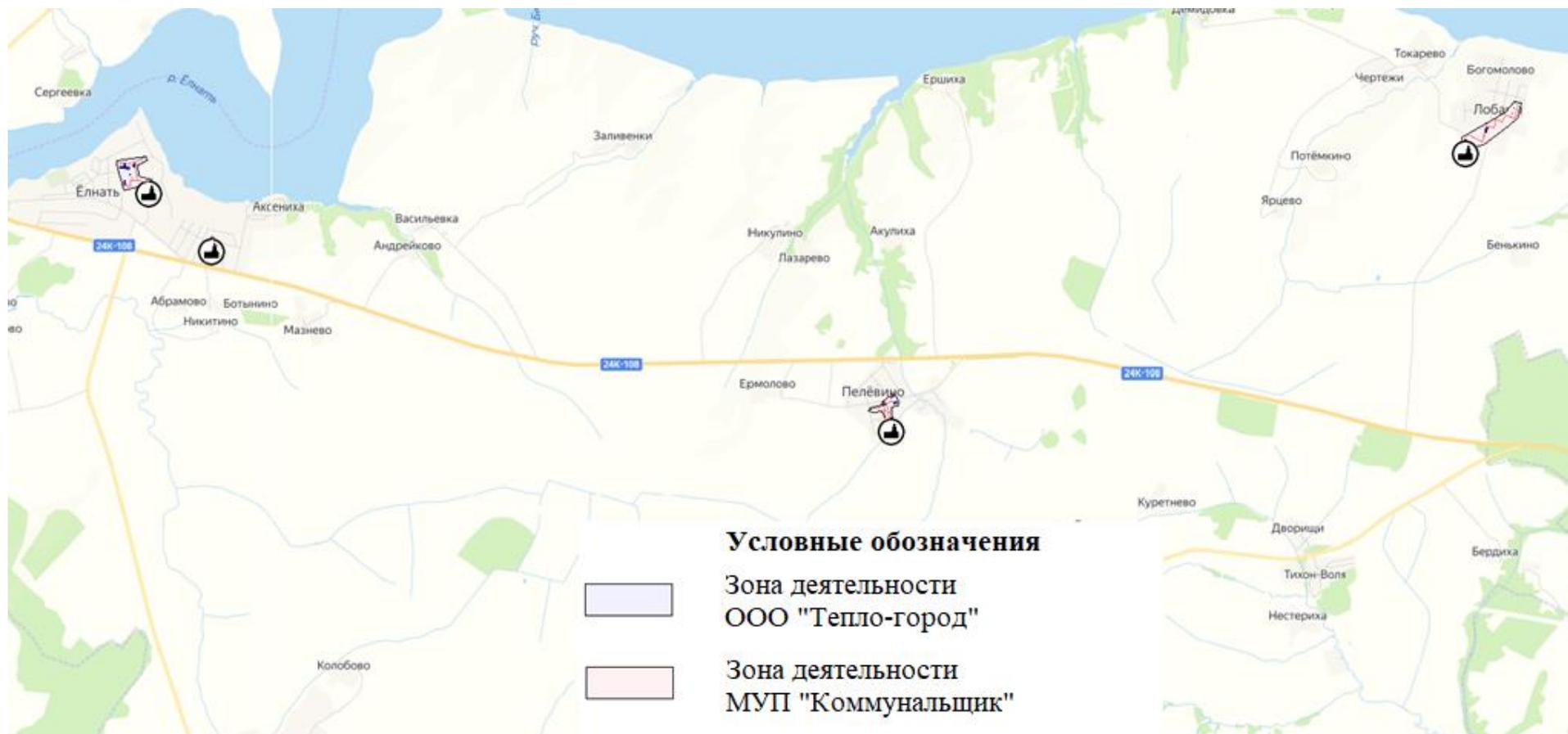
- Котельная №15 обеспечивает тепловой энергией потребителей на земельных участках с кадастровыми номерами 37:22:020213. Категория земель: земли населённых пунктов, для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов.

- Котельная №16 обеспечивает тепловой энергией потребителей на земельных участках с кадастровыми номерами 37:22:020203, 37:22:020234, 37:22:020235. Категория земель: земли населённых пунктов, для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствуют.

Зона действия источников тепловой энергии

Рисунок 1



Присоединенная нагрузка в зоне действия источника

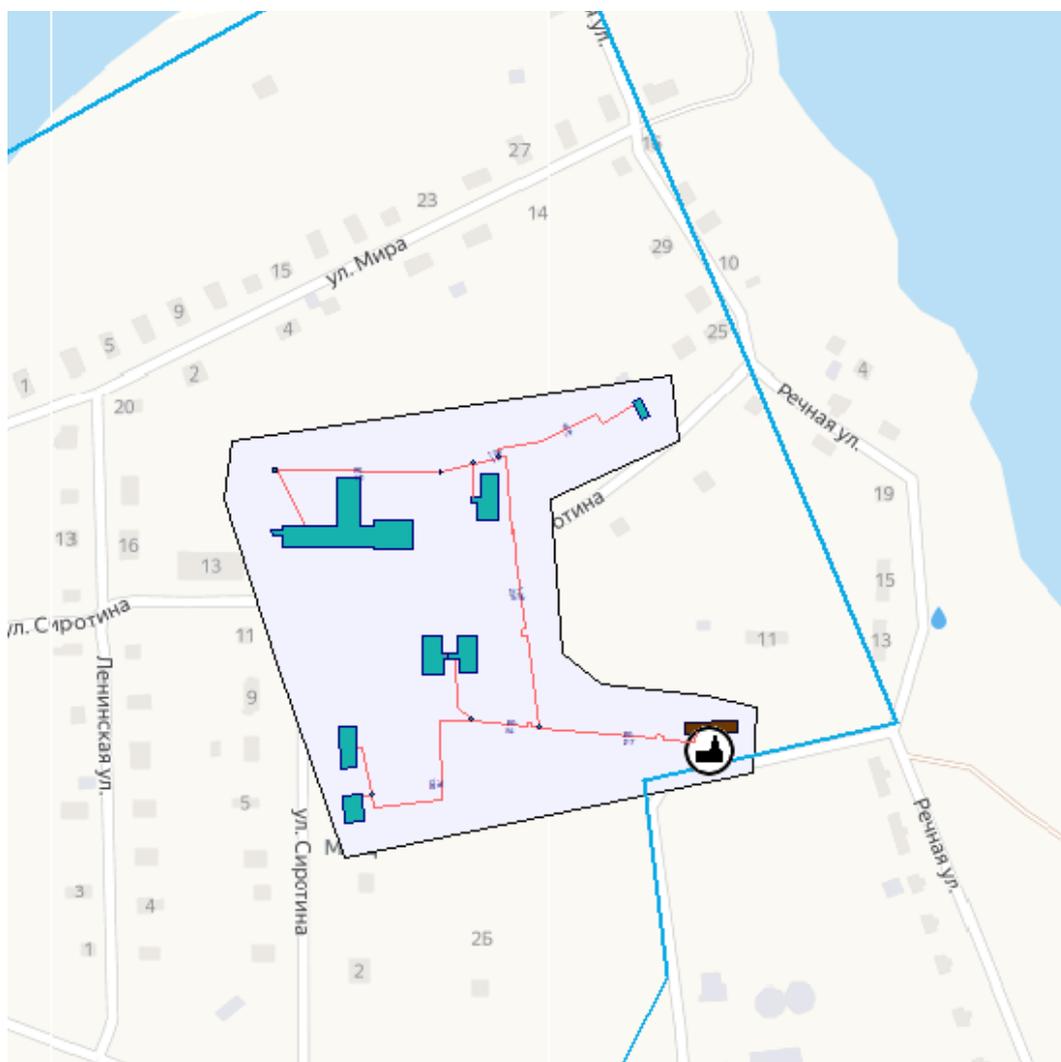
Таблица 11

№	Источник	Кадастровый квартал	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	
			Отопление и вентиляция	ГВС
1	2	3	4	5
1	Котельная №14	37:22:020207	0,504	-
2	Котельная №18	37:22:020208	0,129	-
3	Котельная №15	37:22:020213	0,168	-
4	Котельная №16	37:22:020203	0,01	-
		37:22:020234	0,136	-
		37:22:020235	0,046	-

Зона действия источников тепловой энергии

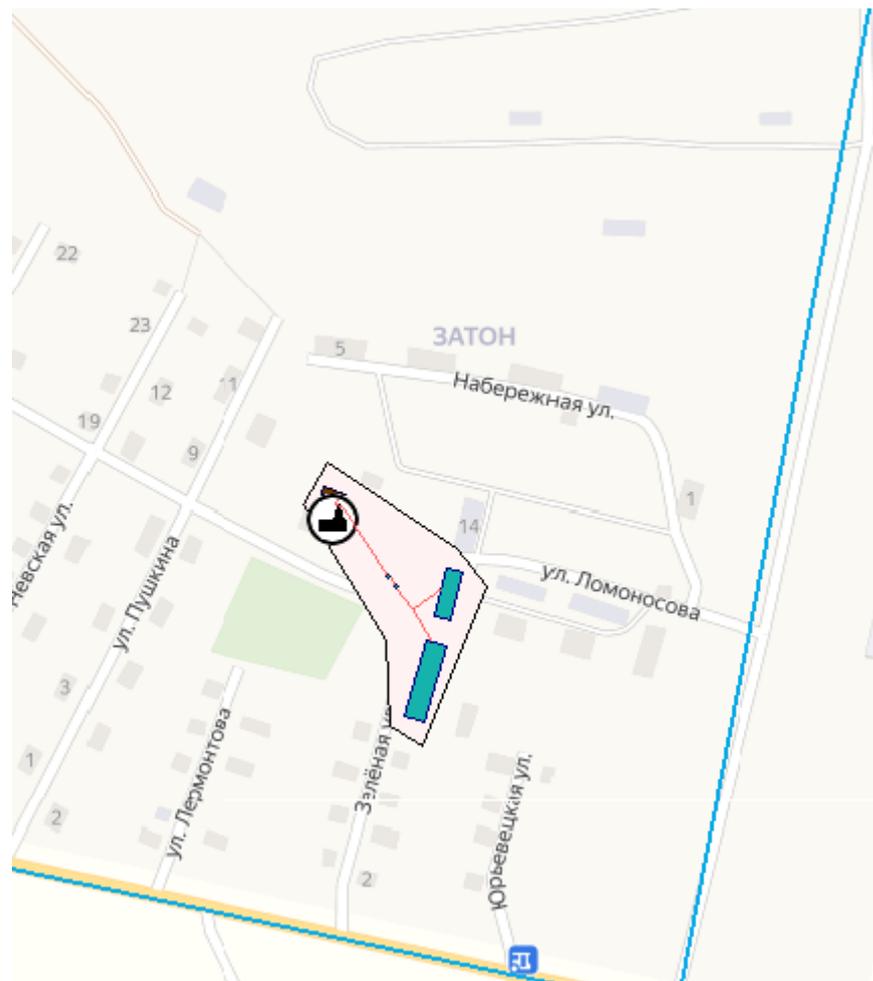
Котельная №14

Рисунок 2



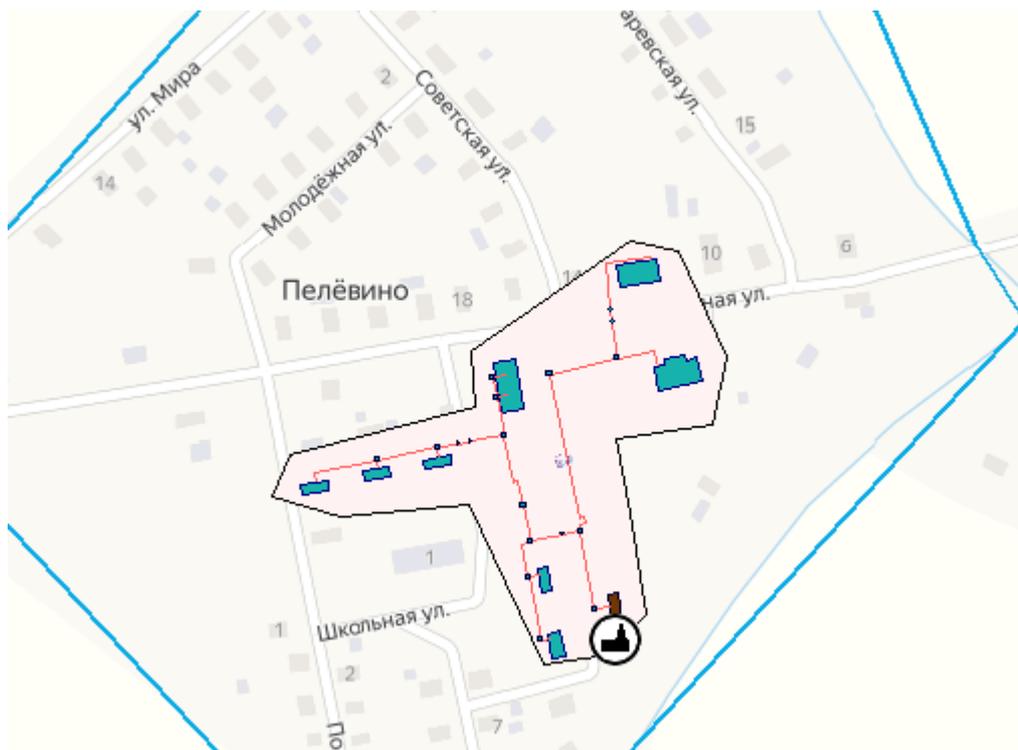
Котельная №18

Рисунок 3



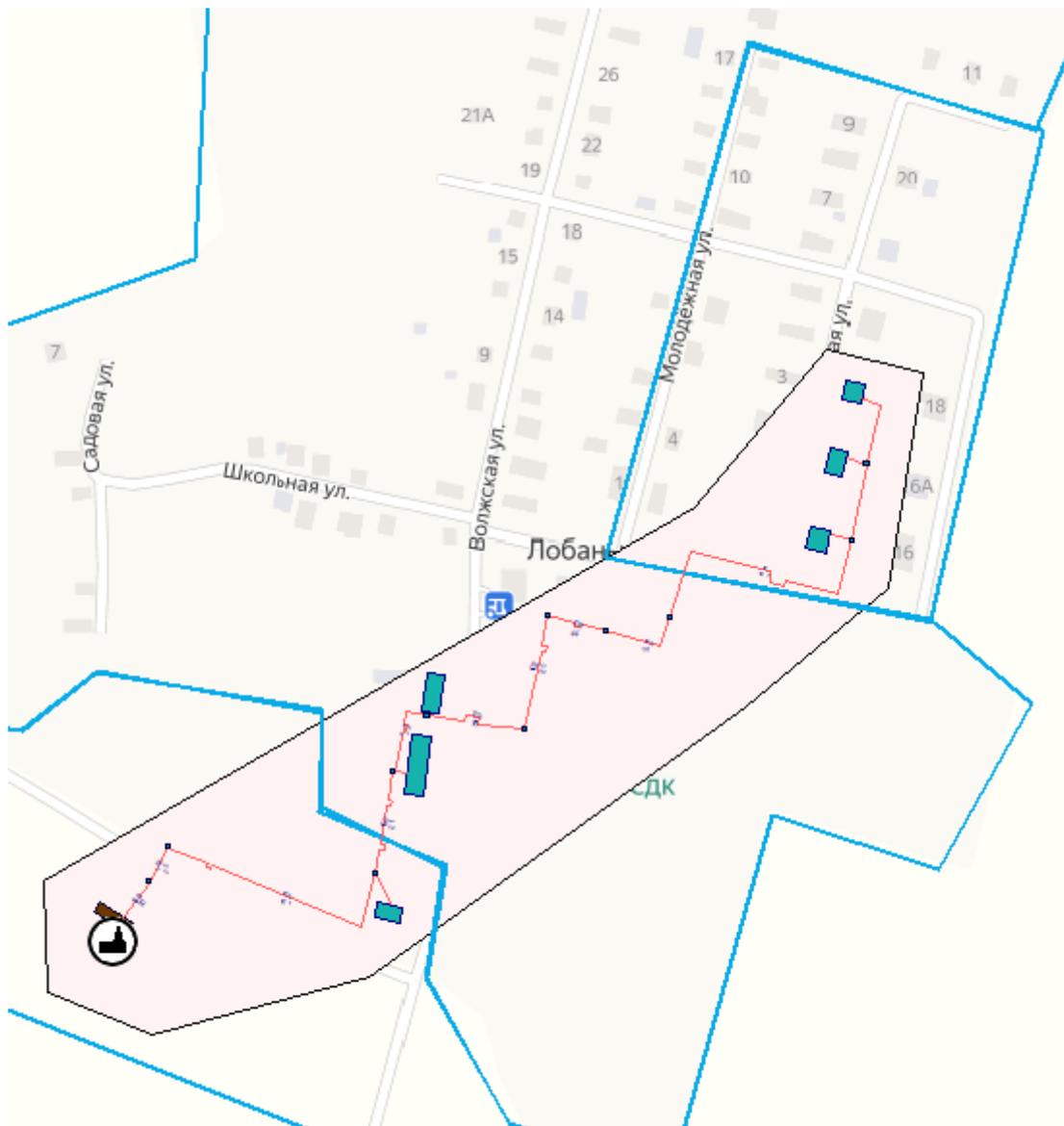
Котельная №15

Рисунок 4



Котельная №16

Рисунок 5



Перспективная присоединенная нагрузка в зоне действия источника

Таблица 12

№	Источник	Кадастровый квартал	Договорная присоединенная нагрузка, Гкал/ч																				
			2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030-2033		
			Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	Котельная №14	37:22:020207	0,504	-	0,504	-	0,504	-	0,504	-	0,504	-	0,504	-	0,504	-	0,504	-	0,504	-	0,504	-	0,504
2	Котельная №18	37:22:020208	0,129	-	0,129	-	0,129	-	0,129	-	0,129	-	0,129	-	0,129	-	0,129	-	0,129	-	0,129	-	0,129
3	Котельная №15	37:22:020213	0,168	-	0,168	-	0,168	-	0,168	-	0,168	-	0,168	-	0,168	-	0,168	-	0,168	-	0,168	-	0,168
4	Котельная №16	37:22:020203	0,01	-	0,01	-	0,01	-	0,01	-	0,01	-	0,01	-	0,01	-	0,01	-	0,01	-	0,01	-	0,01
		37:22:020234	0,136	-	0,136	-	0,136	-	0,136	-	0,136	-	0,136	-	0,136	-	0,136	-	0,136	-	0,136	-	0,136
		37:22:020235	0,046	-	0,046	-	0,046	-	0,046	-	0,046	-	0,046	-	0,046	-	0,046	-	0,046	-	0,046	-	0,046

Перспективный баланс производства и потребления тепловой энергии источниками на 2025 год

Таблица 13

Наименование системы теплоснабжения	Полезный отпуск, Гкал	Потери в тепловых сетях, норматив, Гкал	Отпуск с коллекторов, Гкал	Собственный нужды источника, фак, Гкал	Хозяйственный нужды источника, Гкал	Производство тепловой энергии, Гкал
1	2	3	4	5	6	7
Котельная №14	880,9	407,6	1288,5	29,1	0,0	1317,6
Котельная №18	222,0	78,3	300,3	9,3	0,0	309,6
Котельная №15	314,8	139,3	454,1	17,5	0,0	471,7
Котельная №16	336,4	464,5	800,9	15,2	0,0	816,1

Администрация Юрьевоцкого муниципального района в 2022 году получила уведомление о выводе из эксплуатации источников тепловой энергии котельные №№15, 16, 18 находящихся в собственности ИП.

Согласно письму от 07.2022 года №2473 администрация потребовала приостановить вывод из эксплуатации вышеуказанных котельных сроком на три года, т.е. до 2025. Таким образом на период актуализации необходимо предусмотреть строительство новых источников тепловой энергии или котлов наружного размещения на альтернативном виде топлива, для обеспечения потребителей теплоснабжением.

Согласно утверждённому Постановлением Ивановской области №678-п от 28 декабря 2020 г. «Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ивановской области на 2020 - 2024 годы» в 2024 году планируется создание технической возможности для подключения к сети газораспределения объектов капитального строительства, газопровод межпоселковый от г. Юрьевоц (ГРП 1) до д. Пелевино – с. Елнать – с. Дорки – д. Беляево с отводами на с. Тихон-Воля и д. Лобаны Юрьевоцкого района Ивановской области протяженность 29,5 км. в 2025 году 32 км. за счет инвестиций ПАО «Газпром».

Исходя из данной информации ориентировочное время газификации населенных пунктов 2030 г. В результате газификации населенного пункта возможно строительство новых газовых БМК взамен угольных котельных, с подключением к существующим инженерным сетям.

Для обеспечения потребителей необходимым количеством тепловой энергии предлагается строительство газовых БМК:

- БМК с. Елнать вместо угольной №14, установлено мощностью 0,674 Гкал/ч;
- БМК с. Елнать вместо угольной №18, установлено мощностью 0,161 Гкал/ч или перевод на индивидуальное теплоснабжение, при наличии возможности;
- БМК д. Пелевино вместо угольной №15, установлено мощностью 0,246 Гкал/ч;
- БМК д. Лобаны вместо угольной №16, установлено мощностью 0,326 Гкал/ч, или перевод на индивидуальное теплоснабжение, при наличии возможности.

Перспективный баланс производства и потребления тепловой энергии источником Котельная №14 в зоне действия единой теплоснабжающей организации ООО «Тепло-город»

Таблица 14

Наименование	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030*-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Полезный отпуск, Гкал	868,7	868,7	804,1	901,6	880,9	880,9	880,9	880,9	880,9	880,9
Потери в тепловых сетях, норматив, Гкал	416,0	416,0	413,8	407,6	407,6	407,6	407,6	407,6	407,6	407,6
Отпуск с коллекторов, Гкал	1284,7	1284,7	1217,9	1309,2	1288,5	1288,5	1288,5	1288,5	1288,5	1288,5
Собственный нужды источника, Гкал	10,3	10,3	29,1	29,1	29,1	29,1	29,1	29,1	29,1	29,1
Хозяйственный нужды источника, Гкал	0,0	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-
Производство тепловой энергии, Гкал	1295,0	1295,0	1247,0	1338,3	1317,6	1317,6	1317,6	1317,6	1317,6	1317,6

Ввод газовой БМК вместо угольной котельной №14

Перспективный баланс производства и потребления тепловой энергии источником Котельная №18 в зоне действия единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальщик»

Таблица 15

Наименование	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030*-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Полезный отпуск, Гкал	222,0	222,0	н/д	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0
Потери в тепловых сетях, норматив, Гкал	78,3	78,3	н/д	78,3	78,3	78,3	78,3	78,3	78,3	78,3
Отпуск с коллекторов, Гкал	300,3	300,3	н/д	300,3	300,3	300,3	300,3	300,3	300,3	300,3
Собственный нужды источника, Гкал	9,3	9,3	н/д	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3
Хозяйственный нужды источника, Гкал	0,0	0,0	н/д	-	-	-	-	-	-	-
Производство тепловой энергии, Гкал	309,6	309,6	н/д	309,6	309,6	309,6	309,6	309,6	309,6	309,6

Ввод газовой БМК вместо угольной котельной №18

Перспективный баланс производства и потребления тепловой энергии источником Котельная №15 в зоне действия единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальщик»

Таблица 16

Наименование	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030*-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Полезный отпуск, Гкал	314,8	314,8	н/д	314,8	314,8	314,8	314,8	314,8	314,8	314,8
Потери в тепловых сетях, норматив, Гкал	139,3	139,3	н/д	139,3	139,3	139,3	139,3	139,3	139,3	139,3
Отпуск с коллекторов, Гкал	454,1	454,1	н/д	454,1	454,1	454,1	454,1	454,1	454,1	454,1
Собственный нужды источника, Гкал	17,5	17,5	н/д	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5
Хозяйственный нужды источника, Гкал	0,0	0,0	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Производство тепловой энергии, Гкал	471,7	471,7	н/д	471,7	471,7	471,7	471,7	471,7	471,7	471,7

Ввод газовой БМК вместо угольной котельной №15

Перспективный баланс производства и потребления тепловой энергии источником Котельная №16 в зоне действия единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальщик»

Таблица 17

Наименование	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030*-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Полезный отпуск, Гкал	336,4	336,4	н/д	336,4	336,4	336,4	336,4	336,4	336,4	336,4
Потери в тепловых сетях, норматив, Гкал	464,5	464,5	н/д	464,5	464,5	464,5	464,5	464,5	464,5	464,5
Отпуск с коллекторов, Гкал	800,9	800,9	н/д	800,9	800,9	800,9	800,9	800,9	800,9	800,9
Собственный нужды источника, Гкал	15,2	15,2	н/д	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2
Хозяйственный нужды источника, Гкал	0,0	0,0	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Производство тепловой энергии, Гкал	816,1	816,1	н/д	816,1	816,1	816,1	816,1	816,1	816,1	816,1

Ввод газовой БМК вместо угольной котельной №16

Перспективный баланс производства и потребления тепловой энергии в зоне действия единой теплоснабжающей организации ООО «Тепло-город»

Таблица 18

Наименование	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030*-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Полезный отпуск, Гкал	868,7	868,7	804,1	901,6	880,9	880,9	880,9	880,9	880,9	880,9
Потери в тепловых сетях, норматив, Гкал	416,0	416,0	413,8	407,6	407,6	407,6	407,6	407,6	407,6	407,6
Отпуск с коллекторов, Гкал	1284,7	1284,7	1217,9	1309,2	1288,5	1288,5	1288,5	1288,5	1288,5	1288,5
Собственный нужды источника, Гкал	10,3	10,3	29,1	29,1	29,1	29,1	29,1	29,1	29,1	29,1
Хозяйственный нужды источника, Гкал	0,0	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-
Производство тепловой энергии, Гкал	1295,0	1295,0	1247,0	1338,3	1317,6	1317,6	1317,6	1317,6	1317,6	1317,6

Перспективный баланс производства и потребления тепловой энергии в зоне действия единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальщик»

Таблица 19

Наименование	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030*-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Полезный отпуск, Гкал	873,2	873,2	н/д	873,2	873,2	873,2	873,2	873,2	873,2	873,2
Потери в тепловых сетях, норматив, Гкал	682,1	682,1	н/д	682,1	682,1	682,1	682,1	682,1	682,1	682,1
Отпуск с коллекторов, Гкал	1555,3	1555,3	н/д	1555,3	1555,3	1555,3	1555,3	1555,3	1555,3	1555,3
Собственный нужды источника, Гкал	42,1	42,1	н/д	42,1	42,1	42,1	42,1	42,1	42,1	42,1
Хозяйственный нужды источника, Гкал	0,0	0,0	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Производство тепловой энергии, Гкал	1597,4	1597,4	н/д	1597,4	1597,4	1597,4	1597,4	1597,4	1597,4	1597,4

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Индивидуальное теплоснабжение предусматривается для:

Индивидуальных жилых домов до трех этажей вне зависимости от месторасположения;

Малоэтажных (до четырех этажей) блокированных жилых домов (таунхаузов), планируемых к строительству вне перспективных зон действия источников централизованного теплоснабжения при условии удельной нагрузки теплоснабжения планируемой застройки менее 0,10 (Гкал/ч)/га;

Многоэтажных жилых домов, расположенных вне перспективных зон действия источников централизованного теплоснабжения, для которых проектом предусмотрено индивидуальное теплоснабжение, в том числе поквартирное отопление;

Социально-административных зданий высотой менее 12 метров (четыре этажей), планируемых к строительству в местах расположения малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, находящихся вне перспективных зон действия источников теплоснабжения;

Промышленных и прочих потребителей, технологический процесс которых предусматривает потребление природного газа;

Инновационных объектов, проектом теплоснабжения которых предусматривается удельный расход тепловой энергии на отопление менее 15 кВт·ч/м²год, т.н. «пассивный (или нулевой) дом» или теплоснабжение которых предусматривается от альтернативных источников, включая вторичные энергоресурсы.

Переход на поквартирное отопление многоквартирных домов при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения (технологического присоединения) к системам централизованного теплоснабжения, в соответствии с п. 15 ст. 14. Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» запрещается, за исключением случаев, предусмотренных в данной схеме теплоснабжения. Переход на поквартирное отопление настоящей схемой теплоснабжения допускается в случае выполнения всех нижеперечисленных условий:

Здание удовлетворяет действующим строительным нормам и правилам, допускающим его перевод на поквартирное теплоснабжение от индивидуальных теплогенераторов;

Плотность нагрузок в рассматриваемой зоне составляет менее 0,2 (Гкал/ч)/га;

Единичная нагрузка потребителя составляет менее 0,1 Гкал/ч;

Потребители подключены или могут быть подключены к системе централизованного газоснабжения;

Себестоимость производства и/или транспорта тепловой энергии до конечного потребителя превышает установленный тариф;

Мероприятия по модернизации источников теплоснабжения и/или системы транспорта тепловой энергии до конечного потребителя являются экономически нецелесообразными, т.к. срок их окупаемости превышает срок полезного использования.

Переход на поквартирное теплоснабжение, возможен только для многоквартирного дома в целом. Переход на поквартирное теплоснабжение отдельных помещений и квартир схемой теплоснабжения не допускается.

Переход на поквартирное теплоснабжение многоквартирного дома осуществляется при наличии 3-х стороннего соглашения между теплоснабжающей организацией, органом местного самоуправления и собственниками. Решение о переводе всех квартир и встроенных помещений дома на индивидуальное теплоснабжение с отключением от централизованного теплоснабжения принимается на общем собрании собственников, на котором также определяется источник финансирования данных работ, в том числе проектных.

Планируемые к применению индивидуальные поквартирные источники должны соответствовать требованиям п. 64 Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», а именно:

В перечень индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, которые запрещается использовать для отопления жилых помещений в многоквартирных домах при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения, входят источники тепловой энергии, работающие на природном газе, а также на иных видах топлива, не отвечающие следующим требованиям:

- а) наличие закрытой (герметичной) камеры сгорания;
- б) наличие автоматики безопасности, обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электрической энергии, при неисправности цепей защиты, погасании пламени горелки, падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, а также при нарушении дымоудаления;
- в) температура теплоносителя - до 95 градусов Цельсия;
- г) давление теплоносителя - до 1 МПа;
- д) если с использованием таких источников осуществляется отопление менее 50 процентов общей площади помещений в многоквартирном доме.

Исходя из планов строительных фондов и учитывая сложившуюся на момент актуализации схемы теплоснабжения ситуацию в системах теплоснабжения определены основные условия организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления.

В качестве условий развития систем теплоснабжения на рассматриваемый период принято:

– обеспечение теплом эксплуатируемой многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, административных и общественных зданий, за счет действующих и вновь строящихся источников централизованного теплоснабжения;

– обеспечение теплом существующих производственных и других зданий промышленных предприятий, за счет собственных или существующих централизованных источников тепловой энергии;

– не предусматривать обеспечение теплом за счет поквартирного отопления для перспективных и существующих потребителей жилого фонда, на основании предоставленной информации на 2025 год.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Баланс тепловой мощности котельной в системе теплоснабжения Котельная №14 в зоне действия единой теплоснабжающей организации ООО «Тепло-город», Гкал/ч

Таблица 20

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030*- 2033
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Установленная тепловая мощность, в том числе	1,4	1,4	1,4	1,4	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	0,674
Располагаемая тепловая мощность	0,96	0,96	0,96	0,96	0,960	0,960	0,960	0,960	0,960	0,960	0,960	0,674
Затраты тепла на собственные нужды	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,006
Потери в тепловых сетях	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504
отопление и вентиляция	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504
горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит тепловой мощности	0,380	0,380	0,380	0,380	0,372	0,372	0,372	0,372	0,372	0,372	0,372	0,088
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,520
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	0,36	0,36	0,36	0,36	0,514	0,514	0,514	0,514	0,514	0,514	0,514	0,514

*Ввод газовой БМК вместо угольной котельной №14

Баланс тепловой мощности котельной в системе теплоснабжения Котельная №18 в зоне действия единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальщик», Гкал/ч

Таблица 21

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030*- 2033
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Установленная тепловая мощность, в том числе	0,4	0,4	0,4	0,4	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,161
Располагаемая тепловая мощность	0,32	0,32	0,32	0,32	0,320	0,320	0,320	0,320	0,320	0,320	0,320	0,161
Затраты тепла на собственные нужды	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,001
Потери в тепловых сетях	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129
отопление и вентиляция	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129
горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит тепловой мощности	0,181	0,181	0,181	0,181	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,021
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,130
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	0,16	0,16	0,16	0,16	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122

*Ввод газовой БМК вместо угольной котельной №18

Баланс тепловой мощности котельной в системе теплоснабжения Котельная №15 в зоне действия единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальщик», Гкал/ч

Таблица 22

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030*- 2033
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Установленная тепловая мощность, в том числе	1,4	1,4	1,4	1,4	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	0,246
Располагаемая тепловая мощность	0,77	0,77	0,77	0,77	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,246
Затраты тепла на собственные нужды	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,002
Потери в тепловых сетях	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168
отопление и вентиляция	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168
горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит тепловой мощности	0,558	0,558	0,558	0,558	0,545	0,545	0,545	0,545	0,545	0,545	0,545	0,032
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0,200
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	0,32	0,32	0,32	0,32	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190

*Ввод газовой БМК вместо угольной котельной №15

Баланс тепловой мощности котельной в системе теплоснабжения Котельная №16 в зоне действия единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальщик», Гкал/ч

Таблица 23

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030*- 2033
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Установленная тепловая мощность, в том числе	1,54	1,54	1,54	1,54	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	0,326
Располагаемая тепловая мощность	0,85	0,85	0,85	0,85	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,326
Затраты тепла на собственные нужды	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,003
Потери в тепловых сетях	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-	-	-	-	0,0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
отопление и вентиляция	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит тепловой мощности	0,569	0,569	0,569	0,569	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,043
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,385	0,385	0,385	0,385	0,385	0,385	0,385	0,385	0,385	0,385	0,385	0,410
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	0,4	0,4	0,4	0,4	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,400

*Ввод газовой БМК вместо угольной котельной №16

Баланс тепловой мощности в зоне действия единой теплоснабжающей организации ООО «Тепло-город», Гкал/ч

Таблица 24

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030*- 2033
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Установленная тепловая мощность, в том числе	1,4	1,4	1,4	1,4	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	0,674
Располагаемая тепловая мощность	0,96	0,96	0,96	0,96	0,960	0,960	0,960	0,960	0,960	0,960	0,960	0,674
Затраты тепла на собственные нужды	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,006
Потери в тепловых сетях	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504
отопление и вентиляция	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504
горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*Ввод газовой БМК вместо угольной котельной №14

Баланс тепловой мощности в зоне действия единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальщик», Гкал/ч

Таблица 25

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030*- 2033
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Установленная тепловая мощность, в том числе	3,34	3,34	3,34	3,34	3,340	3,340	3,340	3,340	3,340	3,340	3,340	0,733
Располагаемая тепловая мощность	1,94	1,94	1,94	1,94	1,940	1,940	1,940	1,940	1,940	1,940	1,940	0,733
Затраты тепла на собственные нужды	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,006
Потери в тепловых сетях	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	0,489	0,489	0,489	0,489	0,489	0,489	0,489	0,489	0,489	0,489	0,489	0,489
отопление и вентиляция	0,489	0,489	0,489	0,489	0,489	0,489	0,489	0,489	0,489	0,489	0,489	0,489
горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*Ввод газовых БМК вместо угольных котельных №18, 15, 16

Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

Для определения радиуса эффективного теплоснабжения должно быть рассчитано максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиусы эффективного теплоснабжения рассчитываются в соответствии с Приложением 40 МУ. В системе теплоснабжения стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, должна рассчитываться как сумма следующих составляющих:

- а) стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;
- б) удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Стоимость единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущенной от единственного источника в системе теплоснабжения, должна вычисляться по формуле:

$$T_i^{омэ} = \frac{HBB_i^{омэ}}{Q_i}, \text{руб./Гкал,}$$

где:

$HBB_i^{омэ}$ - необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии в i -м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал;

Удельная стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения должна рассчитываться по формуле:

$$T_i^{неp} = \frac{HBB_i^{неp}}{Q_i^c}, \text{руб./Гкал,}$$

где:

HBB_i^{nep} - необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i^c - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, должна рассчитываться по формуле:

$$T_i^{kn} = T_i^{omz} + T_i^{nep} = \frac{HBB_i^{omz}}{Q_i} + \frac{HBB_i^{nep}}{Q_i^c}, \text{руб./Гкал};$$

При подключении нового объекта заявителя к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, должна рассчитываться по формуле:

$$T_i^{kn,nn} = \frac{HBB_i^{omz} + \Delta HBB_i^{omz}}{Q_i + \Delta Q_i^{nn}} + \frac{HBB_i^{nep} + \Delta HBB_i^{nep}}{Q_i^c + \Delta Q_i^{chn}}, \text{руб./Гкал};$$

ΔHBB_i^{omz} - дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -й расчетный период регулирования, которая должна определяться дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

ΔQ_i^{nn} - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

ΔHBB_i^{nep} - дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения, которая должна определяться дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

ΔQ_i^{chn} - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы

теплоснабжения $T_i^{кп,нп}$, больше чем стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя $T_i^{кп}$, то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя должно считаться нецелесообразным. Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{кп,нп}$ меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя $T_i^{кп}$, то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя - целесообразно.

Значение радиуса эффективного теплоснабжения

Таблица 26

Источник	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	Подключенная нагрузка к тепловым сетям, Гкал/ч	НВВ передачи тепловой энергии, тыс.руб.	Стоимость единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, руб./Гкал	Радиус, км
1	2	3	4	5	6
Котельная №14	1217,9	0,504	254,284	208,95	0,523
Котельная №18	н/д	0,129	918,745	-	0,111
Котельная №15	н/д	0,168		-	0,322
Котельная №16	н/д	0,192		-	0,931

*установленный тариф для МУП «МУК» сред. за год 4840,64 руб./Гкал,
 для МУП «Коммунальщик» сред. за год 9385,54 руб./Гкал,
 для ООО «Тепло-город» сред. за год 5739,31 руб./Гкал.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

ИТП отсутствуют.

Данные об объемах системы теплоснабжения у потребителей приведены ниже.

Таблица 27

Источник	Емкость систем теплоснабжения	Кол-во нормативной подпиточной воды, т/год
1	2	3
Котельная №14	н/д	н/д
Котельная №18	н/д	н/д
Котельная №15	н/д	н/д
Котельная №16	н/д	н/д

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Существующий и перспективный расход воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зоне действия котельных в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Тепло-город», м3

Таблица 28

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	684,5	684,5	684,5	684,5	213,5	213,5	213,5	213,5	213,5	213,5	213,5
нормативные утечки теплоносителя, в том числе:	684,5	684,5	684,5	684,5	213,5	213,5	213,5	213,5	213,5	213,5	213,5
Котельная №14	684,5	684,5	684,5	684,5	213,5	213,5	213,5	213,5	213,5	213,5	213,5
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Существующий и перспективный расход воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зоне действия котельных в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «МУК», м3

Таблица 29

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	1206,45	1206,45	1206,45	1206,45	359,3	359,3	359,3	359,3	359,3	359,3	359,3
нормативные утечки теплоносителя, в том числе:	1206,45	1206,45	1206,45	1206,45	359,3	359,3	359,3	359,3	359,3	359,3	359,3
Котельная №18	54,7	54,7	54,7	54,7	25,5	25,5	25,5	25,5	25,5	25,5	25,5
Котельная №15	166,15	166,15	166,15	166,15	51,6	51,6	51,6	51,6	51,6	51,6	51,6
Котельная №16	985,6	985,6	985,6	985,6	282,2	282,2	282,2	282,2	282,2	282,2	282,2
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловой сети котельной №14 в зоне действия единой теплоснабжающей организации ООО «Тепло-город»

Таблица 30

Параметр	Ед. измер.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков- Аккумуляторов теплоносителя	кд.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая емкость баков- аккумуляторов	куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042
Сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВПУ отсутствует.

Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловой сети котельной №18 в зоне действия единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальщик»

Таблица 31

Параметр	Ед. измер.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков- Аккумуляторов теплоносителя	кд.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая емкость баков- аккумуляторов	куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,01	0,01	0,01	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,01	0,01	0,01	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,01	0,01	0,01	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
Сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВПУ отсутствует.

Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловой сети котельной №15 в зоне действия единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальщик»

Таблица 32

Параметр	Ед. измер.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков- Аккумуляторов теплоносителя	кд.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая емкость баков- аккумуляторов	куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
Сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВПУ отсутствует.

Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловой сети котельной №16 в зоне действия единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальщик»

Таблица 33

Параметр	Ед. измер.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков- Аккумуляторов теплоносителя	кд.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая емкость баков- аккумуляторов	куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,2	0,2	0,2	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,2	0,2	0,2	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,2	0,2	0,2	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055
Сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВПУ отсутствует.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития системы теплоснабжения

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

В соответствии с методическими рекомендациями к разработке (актуализации) схем теплоснабжения п.83 мастер-план схемы теплоснабжения рекомендуется разрабатывать на основании:

- решений по строительству генерирующих мощностей с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2009 года N 823 "О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики";
- решений о теплофикационных турбоагрегатах, не прошедших конкурентный отбор мощности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года N 437 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности";
- решений по строительству объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в соответствии с договорами поставки мощности;
- решений по строительству объектов генерации тепловой энергии, утвержденных в программах газификации поселение, городских округов.

В Елнатском сельском поселении данные решения отсутствуют.

Основным вариантом развития систем теплоснабжения является сохранение существующих систем с обеспечением надежного и качественного теплоснабжения:

- использование природного газа в качестве основного топлива как наиболее энергоэффективного, экологически чистого и безопасного топлива;
- повышение эффективности работы основного оборудования;
- замена основного и вспомогательного оборудования, выработавшего нормативный срок службы
- установка автоматики регулирования отпуска тепловой энергии;
- установка приборов учета тепловой энергии;
- замена ветхих тепловых сетей (со сроком эксплуатации более 30 лет);
- строительство новых тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности, устройство перемычек превращает тепловую сеть в радиально-кольцевую.

Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Нет необходимости.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Нет необходимости.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Администрация Юрьевоцкого муниципального района в 2022 году получила уведомление о выводе из эксплуатации источников тепловой энергии котельные №№15, 16, 18 находящихся в собственности ИП. Согласно письму от 07.2022 года №2473 администрация потребовала приостановить вывод из эксплуатации вышеуказанных котельных сроком на три года, т.е. до 2025. Таким образом на период актуализации необходимо предусмотреть строительство новых источников тепловой энергии или котлов наружного размещения на альтернативном виде топлива, для обеспечения потребителей теплоснабжением.

Согласно утверждённому Постановлением Ивановской области №678-п от 28 декабря 2020 г. «Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ивановской области на 2020 - 2024 годы» в 2024 году планируется создание технической возможности для подключения к сети газораспределения объектов капитального строительства, газопровод межпоселковый от г. Юрьевоц (ГРП 1) до д. Пелевино – с. Елнать – с. Дорки – д. Беляево с отводами на с. Тихон-Воля и д. Лобаны Юрьевоцкого района Ивановской области протяженность 29,5 км. в 2025 году 32 км. за счет инвестиций ПАО «Газпром».

Исходя из данной информации ориентировочное время газификации населенных пунктов 2030 г. В результате газификации населенного пункта возможно строительство новых газовых БМК взамен угольных котельных, с подключением к существующим инженерным сетям.

Для обеспечения потребителей необходимым количеством тепловой энергии предлагается строительство газовых БМК:

-БМК с. Елнать вместо угольной №14, установлено мощностью 0,674 Гкал/ч

Ориентировочные целевые показатели

Таблица 34

№	Наименование	Производство тепловой энергии, Гкал	Удельный расход топлива на производство кг.у.т./Гкал	Кол-во условного топлива, т.у.т.
1	2	3	4	5
Фактические значения за 2023 год				
1	Котельная №14	1247,0	262,2	327,0
Плановые значения на 2030 год				
1	Котельная №14	1317,6	262,2	345,5
2	Газовая БМК №14	1317,6	153,7	202,5

-БМК с. Елнать вместо угольной №18, установлено мощностью 0,161 Гкал/ч или перевод на индивидуальное теплоснабжение, при наличии возможности;

Ориентировочные целевые показатели

Таблица 35

№	Наименование	Производство тепловой энергии, Гкал	Удельный расход топлива на производство кг.у.т./Гкал	Кол-во условного топлива, т.у.т.
1	2	3	4	5
Фактические значения за 2023 год				
1	Котельная №18	н/д	286,4	-
Плановые значения на 2030 год				
1	Котельная №18	309,6	286,4	88,7
2	Газовая БМК №18	309,6	153,7	47,6

-БМК д. Пелевино вместо угольной №15, установлено мощностью 0,246 Гкал/ч;

Ориентировочные целевые показатели

Таблица 36

№	Наименование	Производство тепловой энергии, Гкал	Удельный расход топлива на производство кг.у.т./Гкал	Кол-во условного топлива, т.у.т.
1	2	3	4	5
Фактические значения за 2023 год				
1	Котельная №15	н/д	273,6	-
Плановые значения на 2030 год				
1	Котельная №15	471,7	273,6	129,0
2	Газовая БМК №15	471,7	153,7	72,5

-БМК д. Лобаны вместо угольной №16, установлено мощностью 0,326 Гкал/ч или перевод на индивидуальное теплоснабжение, при наличии возможности.

Ориентировочные целевые показатели

Таблица 37

№	Наименование	Производство тепловой энергии, Гкал	Удельный расход топлива на производство кг.у.т./Гкал	Кол-во условного топлива, т.у.т.
1	2	3	4	5
Фактические значения за 2023 год				
1	Котельная №16	н/д	265,8	-
Плановые значения на 2030 год				
1	Котельная №16	816,1	265,8	216,9
2	Газовая БМК №16	816,1	153,7	125,4

Ориентировочный затраты рассчитаны по НЦС 81-02-19-2023 «Здания и сооружения городской инфраструктуры».

Котельная №14

Таблица 38

Строительство БМК №14						
№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Норматив цены строительства на 01.01.2023, тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.
1	Котельные блочно-модульные на газообразном топливе, теплопроизводительностью 1 МВт	"Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2023. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры" табл. 19-02-001-01	1 МВт	0,0	12 345,18	0,00
2	то же, мощностью 5 МВт	то же, табл. 19-02-001-02	1 МВт	0,0	36 101,22	0,00
3	то же, мощностью 8,16 МВт	то же, табл. 19-02-001-03	1 МВт	0,0	67 022,51	0,00
4	ИТОГО:			0,783	11 058,70	8 663,21
5	Итого с коэффициентами перехода и региональным:	табл.3			1,00	8 663,21
6	Поправочный коэффициент				1,00	8 663,21
7	Индекс-дефлятор	Прогноз Минэкономразвития от 21.09.2021 Протокол №29, часть 1, инвестиции в основной капитал			4,1%	355,19
8	ИТОГО с коэффициентами и индексами:					9 018,40
9	НДС		%		20%	1 803,68
10	ИТОГО с НДС:					10822,08

*без учета ПСД, уточняется при разработке

Котельная №18

Таблица 39

Строительство БМК №18						
№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Норматив цены строительства на 01.01.2023, тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.
1	Котельные блочно-модульные на газообразном топливе, теплопроизводительностью 1 МВт	"Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2023. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры" табл. 19-02-001-01	1 МВт	0,0	12 345,18	0,00
2	то же, мощностью 5 МВт	то же, табл. 19-02-001-02	1 МВт	0,0	36 101,22	0,00
3	то же, мощностью 8,16 МВт	то же, табл. 19-02-001-03	1 МВт	0,0	67 022,51	0,00
4	ИТОГО:			0,187	7 518,16	1 407,66
5	Итого с коэффициентами перехода и региональным:	табл.3			1,00	1 407,66
6	Поправочный коэффициент				1,00	1 407,66
7	Индекс-дефлятор	Прогноз Минэкономразвития от 21.09.2021 Протокол №29, часть 1, инвестиции в основной капитал			4,1%	57,71
8	ИТОГО с коэффициентами и индексами:					1 465,37
9	НДС		%		20%	293,07
10	ИТОГО с НДС:					1758,45

*без учета ПСД, уточняется при разработке

Котельная №15

Таблица 40

Строительство БМК №15						
№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Норматив цены строительства на 01.01.2023, тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.
1	Котельные блочно-модульные на газообразном топливе, теплопроизводительностью 1 МВт	"Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2023. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры" табл. 19-02-001-01	1 МВт	0,0	12 345,18	0,00
2	то же, мощностью 5 МВт	то же, табл. 19-02-001-02	1 МВт	0,0	36 101,22	0,00
3	то же, мощностью 8,16 МВт	то же, табл. 19-02-001-03	1 МВт	0,0	67 022,51	0,00
4	ИТОГО:			0,286	8 106,24	2 320,45
5	Итого с коэффициентами перехода и региональным:	табл.3			1,00	2 320,45
6	Поправочный коэффициент				1,00	2 320,45
7	Индекс-дефлятор	Прогноз Минэкономразвития от 21.09.2021 Протокол №29, часть 1, инвестиции в основной капитал			4,1%	95,14
8	ИТОГО с коэффициентами и индексами:					2 415,59
9	НДС		%		20%	483,12
10	ИТОГО с НДС:					2898,71

*без учета ПСД, уточняется при разработке

Котельная №16

Таблица 41

Строительство БМК №16						
№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Норматив цены строительства на 01.01.2023, тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.
1	Котельные блочно-модульные на газообразном топливе, теплопроизводительностью 1 МВт	"Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2023. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры" табл. 19-02-001-01	1 МВт	0,0	12 345,18	0,00
2	то же, мощностью 5 МВт	то же, табл. 19-02-001-02	1 МВт	0,0	36 101,22	0,00
3	то же, мощностью 8,16 МВт	то же, табл. 19-02-001-03	1 МВт	0,0	67 022,51	0,00
4	ИТОГО:			0,379	8 657,42	3 281,69
5	Итого с коэффициентами перехода и региональным:	табл.3			1,00	3 281,69
6	Поправочный коэффициент				1,00	3 281,69
7	Индекс-дефлятор	Прогноз Минэкономразвития от 21.09.2021 Протокол №29, часть 1, инвестиции в основной капитал			4,1%	134,55
8	ИТОГО с коэффициентами и индексами:					3 416,24
9	НДС		%		20%	683,25
10	ИТОГО с НДС:					4099,49

*без учета ПСД, уточняется при разработке

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Предложение отсутствуют.

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Предложение отсутствуют.

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии,

выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Меры отсутствуют.

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

В переоборудовании котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрено.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

Переоборудование существующих источников тепловой энергии в источники комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не планируется.

Для возможности переоборудования и строительства источников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии необходим следующий перечень документов:

- решения по строительству генерирующих мощностей с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденные в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанные в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 17 октября № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;

- решения по строительству объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в соответствии с договорами поставки мощности;

- решения по строительству объектов генерации тепловой мощности, утвержденных в программах газификации поселения, городских округов;

- решения связанные с отказом подключения потребителей к существующим электрическим сетям.

В связи с отсутствием вышеуказанных решений, переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Температурные графики не предоставлен.

Расчетной температурой наружного воздуха для Елнатского сельского поселения, согласно действующему СП 131.13330.2020 "Строительная климатология", является -29 ((температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92), населенный пункт Кинешма).

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Таблица 42

Наименование системы теплоснабжения	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Собственный нужды источника, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Хозяйственный нужды, Гкал/ч	Резерв, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7
Котельная №14	0,504	0,076	0,008	0,960	0,0	0,372
Котельная №18	0,129	0,010	0,005	0,320	0,0	0,176
Котельная №15	0,168	0,044	0,013	0,770	0,0	0,545
Котельная №16	0,192	0,089	0,015	0,850	0,0	0,554

Котельная №14

Таблица 43

Наименование системы теплоснабжения	Ед. измер.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030*-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Установленная мощность	Гкал/ч	1,4	1,4	1,4	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	0,674
Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,96	0,96	0,96	0,960	0,960	0,960	0,960	0,960	0,960	0,960	0,674
Мощность нетто	Гкал/ч	0,952	0,952	0,952	0,952	0,952	0,952	0,952	0,952	0,952	0,952	0,668
Резерв	Гкал/ч	0,380	0,380	0,380	0,372	0,372	0,372	0,372	0,372	0,372	0,372	0,088

*Ввод газовой БМК вместо угольной котельной №14

Котельная №18

Таблица 44

Наименование системы теплоснабжения	Ед. измер.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030*-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Установленная мощность	Гкал/ч	0,4	0,4	0,4	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,161
Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,32	0,32	0,32	0,320	0,320	0,320	0,320	0,320	0,320	0,320	0,161
Мощность нетто	Гкал/ч	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,160
Резерв	Гкал/ч	0,181	0,181	0,181	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,021

*Ввод газовой БМК вместо угольной котельной №18

Котельная №15

Таблица 45

Наименование системы теплоснабжения	Ед. измер.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030*-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Установленная мощность	Гкал/ч	1,4	1,4	1,4	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	0,246
Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,77	0,77	0,77	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,246
Мощность нетто	Гкал/ч	0,757	0,757	0,757	0,757	0,757	0,757	0,757	0,757	0,757	0,757	0,244
Резерв	Гкал/ч	0,558	0,558	0,558	0,545	0,545	0,545	0,545	0,545	0,545	0,545	0,032

*Ввод газовой БМК вместо угольной котельной №15

Котельная №16

Таблица 46

Наименование системы теплоснабжения	Ед. измер.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030*-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Установленная мощность	Гкал/ч	1,54	1,54	1,54	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	0,326
Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,85	0,85	0,85	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,326
Мощность нетто	Гкал/ч	0,835	0,835	0,835	0,835	0,835	0,835	0,835	0,835	0,835	0,835	0,323
Резерв	Гкал/ч	0,569	0,569	0,569	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,043

*Ввод газовой БМК вместо угольной котельной №16

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Предложения отсутствуют.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии

Предложения отсутствуют.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Предложения отсутствуют.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Предложения отсутствуют.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям

Предложения отсутствуют.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

В результате гидравлического расчета выявлены участки тепловых сетей с критическими гидравлическими потерями, данные участки рекомендованы к перекладке на больший диаметр

Таблица 47

Начальный узел	Конечный узел	Способ прокладки	Длина, м	Текущий диаметр, мм (наружный)	Рекомендуемый диаметр, мм (наружный)	Удельные потери мм/м
1	2	3	4	5	6	7
Котельная №15						
тк-06	тк-07	воздушная	28	32	45	75,4
тк-07	Советская,12	воздушная	9	25	38	72,0
тк-12	Советская,8,Почта, МФЦ	воздушная	7	25	38	56,5
тк-11	Советская,8,Почта, МФЦ	воздушная	8	25	38	50,3
Котельная №16						
тк-10	Цветочная,13	воздушная	14	32	45	178,6
тк-11	Цветочная,14	воздушная	15	32	45	185,8
тк-11	Цветочная,15	воздушная	54	32	45	44,6

Для обеспечения нормативной надежности согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» рекомендуется перекладка участков тепловой сети со сроком эксплуатации более 30 лет.

Таблица 48

Источник	Протяженность трубопроводов в двухтрубном исчислении, м	
	Тепловые сети отопления	Тепловые сети горячего водоснабжения
1	2	3
Котельная №14	931,0	-
Котельная №18	134,0	-
Котельная №15	736,0	-
Котельная №16	999,0	-
Итого	2800,0	-

Стоимость перекладки участков тепловых сетей с повышенными гидравлически потерями рассчитаны по НЦС 81-02-13-2023 «Наружные тепловые сети»

Таблица 49

Начальный узел	Конечный узел	Тип прокладки	Длина, м	Диаметр наружный, мм существ.	Диаметр наружный, мм рекоменд..	Цена, тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Котельная №15							
тк-06	тк-07	воздушная	28	32	45	18305,58	512,6
тк-07	Советская, 12	воздушная	9	25	38	18305,58	164,8
тк-12	Советская, 8, Почта, МФЦ	воздушная	7	25	38	18305,58	128,1
тк-11	Советская, 8, Почта, МФЦ	воздушная	8	25	38	18305,58	146,4
Всего			52,0				951,9
Котельная №16							
тк-10	Цветочная, 13	воздушная	14	32	45	18305,58	256,3
тк-11	Цветочная, 14	воздушная	15	32	45	18305,58	274,6
тк-11	Цветочная, 15	воздушная	54	32	45	18305,58	988,5
Всего			83,0				1519,4

*Надземная прокладка, Таблица 13-14-002
Бесканальная прокладка, Таблица 13-02-001

Стоимость перекладки участков тепловых сетей со сроком эксплуатации более 30 лет, рассчитаны по НЦС 81-02-13-2021 «Наружные тепловые сети»

Таблица 50

Начальный узел	Конечный узел	Тип прокладки	Длина, м	Диаметр наружный, мм	Цена, тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Котельная №14						
Котельная №14	у-01	воздушная	127,0	159	23108,7	2934,8
у-01	у-02	воздушная	54,0	159	23108,7	1247,9
у-02	Сиротина, 10, Библиотека	воздушная	40,0	76	18305,6	732,2
у-02	у-03	воздушная	130,0	76	18305,6	2379,7
у-03	Сиротина, 6, Админ.	воздушная	7,0	57	18305,6	128,1
у-03	Сиротина, 8	воздушная	37,0	57	18305,6	677,3
у-01	у-04	воздушная	206,0	108	19330,4	3982,1
у-04	у-05	воздушная	17,0	108	19330,4	328,6
у-05	Сиротина, 17	воздушная	23,0	57	18305,6	421,0
у-04	Сиротина, 21	воздушная	116,0	45	18305,6	2123,4
у-05	у-06	воздушная	20,0	89	18305,6	366,1
у-06	тк-01	бесканальная	110,0	89	14194,1	1561,3

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

Начальный узел	Конечный узел	Тип прокладки	Длина, м	Диаметр наружный, мм	Цена, тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
тк-01	Сиротина,15,Школа	бесканальная	43,0	89	14194,1	610,3
Сиротина,10,Библиотека	Сиротина,10,Дет.сад	в помещении	1,0	76	18305,6	18,3
Всего			931,0			17511,3
Котельная №18						
Котельная №18	у-01	воздушная	62,0	89	18305,6	1134,9
у-01	у-02	воздушная	8,0	89	18305,6	146,4
у-03	Зеленая,10	воздушная	23,0	57	18305,6	421,0
у-03	Зеленая,12	воздушная	23,0	57	18305,6	421,0
у-02	у-03	воздушная	18,0	89	18305,6	329,5
Всего			134,0			2452,9
Котельная №15						
Котельная №15	тк-01	воздушная	10,0	76	18305,6	183,1
тк-01	тк-02	воздушная	53,0	76	18305,6	970,2
тк-02	у-01	бесканальная	11,0	76	14194,1	156,1
у-01	тк-06	воздушная	20,0	76	18305,6	366,1
тк-06	тк-07	воздушная	28,0	32	18305,6	512,6
тк-07	Советская,12	воздушная	9,0	25	18305,6	164,8
тк-07	тк-08	воздушная	41,0	32	18305,6	750,5
тк-08	Советская,14	воздушная	8,0	25	18305,6	146,4
тк-06	тк-09	воздушная	24,0	76	18305,6	439,3
тк-09	тк-10	воздушная	50,0	76	18305,6	915,3
тк-10	у-03	воздушная	21,0	57	18305,6	384,4
у-03	у-04	бесканальная	8,0	57	14194,1	113,6
у-04	тк-13	воздушная	14,0	57	18305,6	256,3
тк-13	Школьная,2	воздушная	7,0	32	18305,6	128,1
тк-13	тк-14	воздушная	39,0	57	18305,6	713,9
тк-14	Школьная,4	воздушная	6,0	32	18305,6	109,8
тк-10	тк-11	воздушная	26,0	57	18305,6	475,9
тк-11	тк-12	воздушная	13,0	57	18305,6	238,0
тк-12	Советская,8,Почта, МФЦ	воздушная	7,0	25	18305,6	128,1
тк-11	Советская,8,Почта, МФЦ	воздушная	8,0	25	18305,6	146,4
тк-02	тк-03	воздушная	120,0	76	18305,6	2196,7
тк-03	тк-04	бесканальная	45,0	76	14194,1	638,7
тк-04	Центральная,7, Клуб, Библиотека	воздушная	34,0	32	18305,6	622,4
тк-04	у-01	воздушная	23,0	57	18305,6	421,0
у-02	Центральная,12	воздушная	63,0	57	18305,6	1153,3
тк-14	Школьная,6	воздушная	48,0	32	18305,6	878,7
Всего			736,0			13209,8
Котельная №16						
Котельная №16	тк-01	воздушная	30,0	159	23108,7	693,3
тк-02	тк-03	воздушная	181,0	159	23108,7	4182,7
тк-01	тк-02	бесканальная	25,0	159	21923,6	548,1
тк-03	Волжская,1а,Заря	воздушная	24,0	25	18305,6	439,3
тк-03	тк-04	воздушная	81,0	159	23108,7	1871,8
тк-04	Волжская,1	воздушная	11,0	57	18305,6	201,4
тк-04	тк-05	воздушная	61,0	133	20975,2	1279,5
тк-05	Волжская,2	воздушная	4,0	57	18305,6	73,2
тк-05	тк-06	воздушная	75,0	133	20975,2	1573,1
тк-06	тк-07	воздушная	85,0	108	19330,4	1643,1
тк-08	тк-09	воздушная	56,0	108	19330,4	1082,5
тк-07	тк-08	воздушная	44,0	108	19330,4	850,5
тк-10	Цветочная,13	воздушная	14,0	32	18305,6	256,3
тк-11	Цветочная,14	воздушная	15,0	32	18305,6	274,6

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

Начальный узел	Конечный узел	Тип прокладки	Длина, м	Диаметр наружный, мм	Цена, тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
тк-11	Цветочная,15	воздушная	54,0	32	18305,6	988,5
тк-10	тк-11	воздушная	52,0	76	18305,6	951,9
тк-09	тк-10	воздушная	187,0	76	18305,6	3423,1
Всего			999,0			20332,9

Замена ветхих сетей предполагается равными долями в объеме 5% от величины ветхих тепловых сетей на момент актуализации

Таблица 51

Наименование	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8
Котельная №14							
Протяженность тепловых сетей, м	931,0	931,0	931,0	931,0	931,0	931,0	931,0
Сети, подлежащие замене (ветхие сети), м	931,0	884,5	837,9	791,4	744,8	698,3	698,3
Ежегодная реновация в размере (5%), м	46,6	46,6	46,6	46,6	46,6	46,6	186,2
Общий срок службы тепловой сети, лет	35	34	34	33	32	31	31
Стоимость (5 % от общей стоимости), тыс.руб.	875,6	875,6	875,6	875,6	875,6	875,6	3502,3
Котельная №18							
Протяженность тепловых сетей, м	134,0	134,0	134,0	134,0	134,0	134,0	134,0
Сети, подлежащие замене (ветхие сети), м	134,0	127,3	120,6	113,9	107,2	100,5	73,7
Ежегодная реновация в размере (5%), м	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	26,8
Общий срок службы тепловой сети, лет	35	34	34	33	32	31	27
Стоимость (5 % от общей стоимости), тыс.руб.	122,6	122,6	122,6	122,6	122,6	122,6	490,6
Котельная №15							
Протяженность тепловых сетей, м	999,0	999,0	999,0	999,0	999,0	999,0	999,0
Сети, подлежащие замене (ветхие сети), м	999,0	949,1	899,1	849,2	799,2	749,3	549,5
Ежегодная реновация в размере (5%), м	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	199,8
Общий срок службы тепловой сети, лет	35	34	34	33	32	31	27
Стоимость (5 % от общей стоимости), тыс.руб.	1016,6	1016,6	1016,6	1016,6	1016,6	1016,6	4066,6
Котельная №16							
Протяженность тепловых сетей, м	736,0	736,0	736,0	736,0	736,0	736,0	736,0
Сети, подлежащие замене (ветхие сети), м	736,0	699,2	662,4	625,6	588,8	552	404,8
Ежегодная реновация в размере (5%), м	36,8	36,8	36,8	36,8	36,8	36,8	147,2
Общий срок службы тепловой сети, лет	35	34	34	33	32	31	27
Стоимость (5 % от общей стоимости), тыс.руб.	660,5	660,5	660,5	660,5	660,5	660,5	2642,0

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

Предложения отсутствуют.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения отсутствуют.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения отсутствуют.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективные топливные балансы по источнику тепловой энергии Котельная №14 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Тепло-город»

Таблица 52

№	Наименование котельной	Вид топлива	Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030*-2033		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Котельная №14	Каменный уголь	Выработка тепловой энергии, Гкал	1284,7	1284,7	1247,0	1338,3	1317,6	1317,6	1317,6	1317,6	1317,6	-		
			Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	265,6	265,6	262,2	262,2	262,2	262,2	262,2	262,2	262,2	262,2	-	
			Расход условного топлива, т.у.т.	347,2	347,2	327,0	350,9	345,5	345,5	345,5	345,5	345,5	345,5	-	
			Расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)	457,0	457,0	430,38	461,9	454,7	454,7	454,7	454,7	454,7	454,7	-	
			Максимальный часовой расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)/Гкал	0,98	0,98	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	-	
			ННЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			НЭЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОНЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Природный газ	Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1317,6
			Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,7
			Расход условного топлива, т.у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,5
			Расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,1
			Максимальный часовой расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,074
			ННЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НЭЗТ	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ОНЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

Перспективные топливные балансы по источнику тепловой энергии Котельная №18 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «МУК»

Таблица 53

№	Наименование котельной	Вид топлива	Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030*-2033		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Котельная №18	Каменный уголь	Выработка тепловой энергии, Гкал	309,6	309,6	н/д	309,6	309,6	309,6	309,6	309,6	309,6	-		
			Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	273,2	273,2	н/д	286,4	286,4	286,4	286,4	286,4	286,4	286,4	-	
			Расход условного топлива, т.у.т.	69,62	69,62	н/д	88,7	88,7	88,7	88,7	88,7	88,7	88,7	-	
			Расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)	98,7	98,7	н/д	116,7	116,7	116,7	116,7	116,7	116,7	116,7	-	
			Максимальный часовой расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)/Гкал	0,059	0,059	н/д	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	-	
			ННЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			НЭЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ОНЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Природный газ	Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,6
			Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,7
			Расход условного топлива, т.у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,6
			Расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,5
			Максимальный часовой расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,018
			ННЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НЭЗТ	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ОНЗТ	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Перспективные топливные балансы по источнику тепловой энергии Котельная №15 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «МУК»

Таблица 54

№	Наименование котельной	Вид топлива	Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030*-2033		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Котельная №15	Каменный уголь	Выработка тепловой энергии, Гкал	471,7	471,7	н/д	471,7	471,7	471,7	471,7	471,7	471,7	-		
			Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	266,8	266,8	н/д	266,8	266,8	266,8	266,8	266,8	266,8	266,8	-	
			Расход условного топлива, т.у.т.	104,97	104,97	н/д	104,97	104,97	104,97	104,97	104,97	104,97	104,97	-	
			Расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)	148,7	148,7	н/д	148,7	148,7	148,7	148,7	148,7	148,7	148,7	-	
			Максимальный часовой расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)/Гкал	0,136	0,136	н/д	0,136	0,136	0,136	0,136	0,136	0,136	0,136	-	
			ННЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			НЭЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ОНЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Природный газ	Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,7
			Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,7
			Расход условного топлива, т.у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,5
			Расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,2
			Максимальный часовой расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,027
			ННЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НЭЗТ	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ОНЗТ	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Перспективные топливные балансы по источнику тепловой энергии Котельная №16 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «МУК»

Таблица 55

№	Наименование котельной	Вид топлива	Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030*-2033		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Котельная №16	Каменный уголь	Выработка тепловой энергии, Гкал	816,1	816,1	н/д	816,1	816,1	816,1	816,1	816,1	816,1	-		
			Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	274,2	274,2	н/д	274,2	274,2	274,2	274,2	274,2	274,2	274,2	-	
			Расход условного топлива, т.у.т.	223,8	223,8	н/д	223,8	223,8	223,8	223,8	223,8	223,8	223,8	-	
			Расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)	243,6	243,6	н/д	243,6	243,6	243,6	243,6	243,6	243,6	243,6	-	
			Максимальный часовой расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)/Гкал	0,318	0,318	н/д	0,318	0,318	0,318	0,318	0,318	0,318	0,318	-	
			ННЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			НЭЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			ОНЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Природный газ	Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,1
			Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,7
			Расход условного топлива, т.у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,4
			Расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,1
			Максимальный часовой расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,036
			ННЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НЭЗТ	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ОНЗТ	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Перспективные топливные балансы по источникам тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Тепло-город»

Таблица 56

Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030*- 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Выработка тепловой энергии, Гкал	1284,7	1284,7	1247,0	1338,3	1317,6	1317,6	1317,6	1317,6	1317,6	1317,6
Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	265,6	265,6	262,2	262,2	262,2	262,2	262,2	262,2	262,2	153,7
Расход условного топлива, т.у.т.	347,2	347,2	327,0	350,9	3345,5	3345,5	3345,5	3345,5	3345,5	202,5
Расход натурального топлива, (тыс.куб.м) тн.	457,0	457,0	430,38	461,9	454,7	454,7	454,7	454,7	454,7	168,1

Перспективные топливные балансы по источникам тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальщик»

Таблица 57

Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030*- 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Выработка тепловой энергии, Гкал	1597,4	1597,4	н/д	1597,4	1597,4	1597,4	1597,4	1597,4	1597,4	1597,4
Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	271,4	271,4	н/д	272,1	272,1	272,1	272,1	272,1	272,1	272,1
Расход условного топлива, т.у.т.	434,2	434,2	н/д	434,6	434,2	434,2	434,2	434,2	434,2	434,2
Расход натурального топлива, (тыс.куб.м) тн.	615,4	615,4	н/д	572,1	615,4	615,4	615,4	615,4	615,4	615,4

Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Котельная №14 - основным видом топлива является каменный уголь.

Котельная №18 - основным видом топлива является каменный уголь.

Котельная №15 - основным видом топлива является каменный уголь.

Котельная №16 - основным видом топлива является каменный уголь.

Виды топлива их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Таблица 58

№	Наименование котельной	Вид поставляемого топлива	Место поставки	Характеристика топлива			Объем потребляемого топлива, тыс.куб.м. (тн.)	Доля от общего топлива
				Низшая теплотворная способность ккал/куб.м. (Ккал/кг)	Вязкость и температура вспышки	Содержание примесей мах, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Котельная №14	Каменный уголь	н/д	5318	-	-	430,38	-
2	Котельная №18	Каменный уголь	н/д	4939	-	-	н/д	-
3	Котельная №15	Каменный уголь	н/д	4939	-	-	н/д	-
4	Котельная №16	Каменный уголь	н/д	4939	-	-	н/д	-

Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

Преобладающим видом топлива является каменный уголь.

Таблица 59

№	Наименование	Вид поставляемого топлива	Годовой расход натурального топлива, куб.м. (т.)
1	2	3	4
	Елнатское СП, в т.ч.	Каменный уголь	-
1.1	Котельная №14	Каменный уголь	430,38
1.2	Котельная №18	Каменный уголь	н/д
1.3	Котельная №15	Каменный уголь	н/д
1.4	Котельная №16	Каменный уголь	н/д

Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

Приоритетным вариантом развития топливного баланса – перевод источников на природный газ (строительство газовых БМК).

При отсутствии отключений/подключений потребителей к/от централизованной системе теплоснабжения, переключений потребителей между источниками тепловой энергии топливный баланс останется на уровне базового периода и будет зависеть от параметров наружного воздуха.

Таблица 60

№	Наименование	Вид поставляемого топлива	Годовой расход натурального топлива, куб.м. (т.) начиная с 2030 года
1	2	3	4
	Елнатское СП, в т.ч.	Природный газ	371,9
1.1	Котельная №14	Природный газ	168,1
1.2	Котельная №18	Природный газ	39,5
1.3	Котельная №15	Природный газ	60,2
1.4	Котельная №16	Природный газ	104,1

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии

Таблица 61

Наименование системы теплоснабжения	Наименование предприятия (филиала ЭСО), эксплуатирующего котельную	Мероприятия	Ориентировочная дата внедрения мероприятия	Ориентировочная стоимость, млн. рублей
1	2	3	4	5
Котельная №14	ООО «Тепло-город»	Строительство газовой БМК взамен угольной, установленной мощностью 0,674 Гкал/ч	2030	10,82208
Котельная №18	МУП «МУК»	Строительство газовой БМК взамен угольной, установленной мощностью 0,161 Гкал/ч	2030	1,75845
Котельная №15	МУП «МУК»	Строительство газовой БМК взамен угольной, установленной мощностью 0,246 Гкал/ч	2030	2,89871
Котельная №16	МУП «МУК»	Строительство газовой БМК взамен угольной, установленной мощностью 0,326 Гкал/ч	2030	4,09949
ВСЕГО:				19,57872

Инвестиционные программы теплоснабжающих организаций по объектам теплоснабжения, расположенных на территории Елнатского сельского поселения, на момент актуализации схемы теплоснабжения поселения отсутствуют.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов

Таблица 62

Наименование системы теплоснабжения	Наименование предприятия (филиала ЭСО), эксплуатирующего тепловые сети	Мероприятия	Ориентировочная дата внедрения мероприятия	Ориентировочная стоимость, млн. рублей
1	2	3	4	5
Котельная №15	МУП «Коммунальщик»	Замена тепловых сетей с повышенными гидравлическими потерями	2025-2033 гг.	0,9519
Котельная №16	МУП «Коммунальщик»	Замена тепловых сетей с повышенными	2025-2033 гг.	1,5194

Наименование системы теплоснабжения	Наименование предприятия (филиала ЭСО), эксплуатирующего тепловые сети	Мероприятия	Ориентировочная дата внедрения мероприятия	Ориентировочная стоимость, млн. рублей
1	2	3	4	5
		гидравлическими потерями		
Котельная №14	ООО «Тепло-город»	Ежегодная реновация 5%, замена ветхих тепловых сетей	2025-2033 гг.	7,8801
Котельная №18	МУП «Коммунальщик»	Ежегодная реновация 5%, замена ветхих тепловых сетей	2025-2033 гг.	1,1038
Котельная №15	МУП «Коммунальщик»	Ежегодная реновация 5%, замена ветхих тепловых сетей	2025-2033 гг.	9,1498
Котельная №16	МУП «Коммунальщик»	Ежегодная реновация 5%, замена ветхих тепловых сетей	2025-2033 гг.	5,9444
ВСЕГО:				26,5494

Инвестиционные программы теплоснабжающих организаций по объектам теплоснабжения, расположенных на территории Елнатского сельского поселения, на момент актуализации схемы теплоснабжения поселения отсутствуют.

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Предложения отсутствуют.

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Предложения отсутствуют.

Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Выполнить оценку не представляется возможным по причине отсутствия информации.

Величина фактических осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Информация отсутствует.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", на основании Постановления Администрации Елнатского сельского поселения №60 от 24.08.2022 года критерием для определения статуса ЕТО для теплоснабжающей организации ООО «Тепло-город», МУП «Коммунальщик» является владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, статус единой теплоснабжающей организации на территории Елнатского сельского поселения присвоить:

- ООО «Тепло-город» в зоне действия котельной №14;
- МУП «Коммунальщик» в зоне действия котельных №18, №15, №16;

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Зоны деятельности ЕТО:

ООО «Тепло-город»: - Котельная №14.

МУП «Коммунальщик»: - Котельная №18; - Котельная №15; - Котельная №16.

Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" критерием для определения статуса ЕТО для теплоснабжающих организаций является владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями.

Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории поселения.

Таблица 63

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс.руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Котельная №14	0,960	ООО «Тепло-город»	н/д	Котельная, тепловые сети	В собственности, В аренде	736	+	1	ЕТО №1, ООО «Тепло-город»	Пост. Адм. Елнатского СП №60 от 24.08.2022 г.
2	Котельная №18	0,320	МУП «МУК» МУП «Коммунальщик»	н/д	Котельная, тепловые сети	В аренде В хоз. ведении	134	+	2	ЕТО №2, МУП «Коммунальщик»	Пост. Адм. Елнатского СП №60 от 24.08.2022 г.
3	Котельная №15	0,770	МУП «МУК» МУП «Коммунальщик»	н/д	Котельная, тепловые сети	В аренде В хоз. ведении	999	+	2	ЕТО №2, МУП «Коммунальщик»	Пост. Адм. Елнатского СП №60 от 24.08.2022 г.
4	Котельная №16	0,850	МУП «МУК» МУП «Коммунальщик»	н/д	Котельная, тепловые сети	В аренде В хоз. ведении	736	+	2	ЕТО №2, МУП «Коммунальщик»	Пост. Адм. Елнатского СП №60 от 24.08.2022 г.

Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявки на присвоение статуса ЕТО в Елнатском сельском поселении на момент актуализации отсутствуют.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Елнатском сельском поселении

Таблица 64

№	Расположение	Система централизованного теплоснабжения	Теплоснабжающая/теплосетевая организация	ЕТО, №	Зоны деятельности ЕТО
1	2	3	4	5	6
1	с. Елнать	Котельная №14	ООО «Тепло-город»	ЕТО №1, ООО «Тепло-город»	потребители на земельных участках с кадастровыми номерами 37:22:020207
2	с. Елнать	Котельная №18	МУП «МУК» / МУП «Коммунальщик»	ЕТО №2, МУП «Коммунальщик»	потребители на земельных участках с кадастровыми номерами 37:22:020208
3	д. Пелевино	Котельная №15	МУП «МУК» / МУП «Коммунальщик»	ЕТО №2, МУП «Коммунальщик»	потребители на земельных участках с кадастровыми номерами 37:22:020213
4	д. Лобаны	Котельная №16	МУП «МУК» / МУП «Коммунальщик»	ЕТО №2, МУП «Коммунальщик»	потребители на земельных участках с кадастровыми номерами 37:22:020203, 37:22:020234, 37:22:020235

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не требуется. Решения отсутствуют.

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям

В соответствии со статьей 15 п.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

На территории Елнатского сельского поселения, бесхозные сети не выявлялись.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения

Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Решения отсутствуют.

Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Согласно утверждённому Постановлением Ивановской области №678-п от 28 декабря 2020 г. «Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ивановской области на 2020 - 2024 годы» в 2024 году планируется создание технической возможности для подключения к сети газораспределения объектов капитального строительства, газопровод межпоселковый от г. Юрьевец (ГРП 1) до д. Пелевино – с. Елнать – с. Дорки – д. Беляево с отводами на с. Тихон-Воля и д. Лобаны Юрьевецкого района Ивановской области протяженность 29,5 км. в 2025 году 32 км. за счет инвестиций ПАО «Газпром».

Исходя из данной информации ориентировочное время газификации населенных пунктов 2027 г. В результате газификации населенного пункта возможно строительство новых газовых БМК взамен угольных котельных, с подключением к существующим инженерным сетям.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения отсутствуют.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Решения отсутствуют.

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Предложения отсутствуют.

Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Индикаторы, характеризующие спрос на тепловую энергию и тепловую мощность в системе теплоснабжения Котельная №14 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Тепло-город»

Таблица 65

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Общая отапливаемая площадь жилых зданий, в том числе:	тыс. кв.м.	4,546	4,546	4,546	4,472	4,472	4,472	4,472	4,472	4,472	4,472	4,472
2	Общая отапливаемая площадь общественно- деловых зданий	тыс. кв.м.	0,725	0,725	0,725	3,279	3,279	3,279	3,279	3,279	3,279	3,279	3,279
3	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	0,511	0,511	0,511	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504
3.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал/ч	0,471	0,471	0,471	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153
3.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	0,471	0,471	0,471	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153
3.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	В общественно-деловом фонде, в том числе	Гкал/ч	0,040	0,040	0,040	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351
3.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	0,040	0,040	0,040	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351
3.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	Гкал	967,2	967,2	967,2	804,1	901,6	880,9	880,9	880,9	880,9	880,9	880,9
4.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал	871,0	871,0	871,0	267,4	273,2	275,5	275,5	275,5	275,5	275,5	275,5
4.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал	871,0	871,0	871,0	267,4	273,2	275,5	275,5	275,5	275,5	275,5	275,5
4.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	В общественно-деловом фонде, в том числе	Гкал	96,2	96,2	96,2	536,7	628,3	605,4	605,4	605,4	605,4	605,4	605,4
4.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал	96,2	96,2	96,2	536,7	628,3	605,4	605,4	605,4	605,4	605,4	605,4
4.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде	ккал/ч/м2	123,3	123,3	123,3	128,6	128,6	128,6	128,6	128,6	128,6	128,6	128,6
6	Удельное теплопотребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м2/год	0,228	0,228	0,228	0,224	0,229	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231
7	Градус-сутки отопительного периода	0С*сут	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4
8	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	ккал/м2/(0С*сут)	45,1	45,1	45,1	44,4	45,3	45,7	45,7	45,7	45,7	45,7	45,7

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде	ккал/ч/м ²	55,2	55,2	55,2	106,9	106,9	106,9	106,9	106,9	106,9	106,9	106,9
10	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в общественно-деловом фонде	ккал/м ² /(0С*сут)	26,3	26,3	26,3	32,4	37,9	36,6	36,6	36,6	36,6	36,6	36,6
11	Средняя плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,072	0,072	0,072	0,075	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072
12	Средняя плотность расход тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/га	122,7	122,7	122,7	39,9	39,9	39,9	39,9	39,9	39,9	39,9	39,9
13	Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя	Гкал/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя	Гкал/чел/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения Котельная №14 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Тепло-город»

Таблица 66

№	Наименование показателя	Ед. измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	1,4	1,4	1,4	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	0,800
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	0,58	0,58	0,58	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580
3	Доля резерва тепловой мощности	%	39,6	39,6	39,6	38,8	38,8	38,8	38,8	38,8	38,8	38,8	13,0
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	1,284	1,284	1,284	1,217	1,309	1,288	1,288	1,288	1,288	1,288	1,288
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг. у. т./Гкал	263,8	263,8	263,8	262,2	262,2	262,2	262,2	262,2	262,2	262,2	153,7
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Число часов использования тепловой мощности	ч/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного человека	Гкал/чел	н/д										
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной	час	н/д										
11	Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100
12	Доля котельных, оборудованных прибором учета	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100

Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей в системе теплоснабжения Котельная №14 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Тепло-город»

Таблица 67

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Протяженность тепловых сетей, в том числе:	км	1862,0	1862,0	1862,0	1862,0	1862,0	1862,0	1862,0	1862,0	1862,0	1862,0	1862,0
1.1	магистральных	км	1862,0	1862,0	1862,0	1862,0	1862,0	1862,0	1862,0	1862,0	1862,0	1862,0	1862,0
1.2	распределительных	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Материальная характеристика тепловых сетей, в том числе:	кв.м.	180,6	180,6	180,6	180,6	180,6	180,6	180,6	180,6	180,6	180,6	180,6
2.1	магистральных	кв.м.	180,6	180,6	180,6	180,6	180,6	180,6	180,6	180,6	180,6	180,6	180,6
2.2	распределительных	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Средний срок эксплуатации тепловых сетей	лет	32	33	34	35	35	34	34	33	32	31	27
3.1	магистральных	лет	32	33	34	35	35	34	34	33	32	31	27
3.2	распределительных	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения	м2/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504	0,504
6	Относительная материальная характеристика	м2/Гкал/ч	358,3	358,3	358,3	358,3	358,3	358,3	358,3	358,3	358,3	358,3	358,3
7	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,416	0,416	0,416	0,413	0,407	0,407	0,407	0,407	0,407	0,407	0,407
7.1	магистральных	тыс. Гкал	0,416	0,416	0,416	0,413	0,407	0,407	0,407	0,407	0,407	0,407	0,407
7.2	распределительных	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Относительные нормативные потери в тепловых сетях	%	32	32	32	34	31,1	31,6	31,6	31,6	31,6	31,6	31,6
9	Линейная плотность передачи тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал/м	0,654	0,654	0,654	0,654	0,703	0,691	0,691	0,691	0,691	0,691	0,691
10	Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Удельная повреждаемость тепловых сетей	ед./м./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.1	магистральных	ед./м./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.2	распределительных	ед./м./год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к тепловым сетям по схеме	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	непосредственным разбором теплоносителя на цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая схема)												
13	Доля потребителей присоединенных по открытой схеме	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	тонн/ч	23,2	23,2	23,2	23,2	23,2	23,2	23,2	23,2	23,2	23,2	23,2
15	Фактический расход теплоносителя	тонн/ч	н/д										
16	Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде	тонн/Гкал	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
17	Нормативная подпитка тепловой сети	тонн/ч	0,1	0,1	0,1	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
18	Фактическая подпитка тепловой сети	тонн/ч	н/д										
19	Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии и теплоносителя	млн. кВт-ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии	кВт-ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Индикаторы, характеризующие спрос на тепловую энергию и тепловую мощность в системе теплоснабжения Котельная №18 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальщик»

Таблица 68

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Общая отапливаемая площадь жилых зданий, в том числе:	тыс. кв.м.	1,027	1,027	1,027	1,027	1,027	1,027	1,027	1,027	1,027	1,027	1,027
2	Общая отапливаемая площадь общественно- деловых зданий	тыс. кв.м.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129
3.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал/ч	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129
3.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129
3.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	В общественно-деловом фонде, в том числе	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	Гкал	222,0	222,0	222,0	н/д	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0
4.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал	222,0	222,0	222,0	н/д	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0
4.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал	222,0	222,0	222,0	н/д	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0	222,0
4.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	В общественно-деловом фонде, в том числе	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде	ккал/ч/м2	125,5	125,5	125,5	-	125,5	125,5	125,5	125,5	125,5	125,5	125,5
6	Удельное теплопотребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м2/год	0,216	0,216	0,216	-	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216
7	Градус-сутки отопительного периода	0С*сут	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4
8	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	ккал/м2/(0С*сут)	42,8	42,8	42,8	-	42,8	42,8	42,8	42,8	42,8	42,8	42,8
9	Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде	ккал/ч/м2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в общественно-деловом фонде	ккал/м2/(0С*сут)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Средняя плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143
12	Средняя плотность расход тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/га	246,7	246,7	246,7	-	246,7	246,7	246,7	246,7	246,7	246,7	246,7
13	Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя	Гкал/чел	0,006	0,006	0,006	-	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
14	Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя	Гкал/чел/год	13,65	13,65	13,65	-	13,65	13,65	13,65	13,65	13,65	13,65	13,65

Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения Котельная №18 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальщик»

Таблица 69

№	Наименование показателя	Ед. измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	0,4	0,4	0,4	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,161
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139
3	Доля резерва тепловой мощности	%	56,7	56,7	56,7	55,1	55,1	55,1	55,1	55,1	55,1	55,1	13,0
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,300	0,300	0,300	н/д	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг. у.т./Гкал	273,2	273,2	273,2	286,4	286,4	286,4	286,4	286,4	286,4	286,4	153,7
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Число часов использования тепловой мощности	ч/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного человека	Гкал/чел	н/д										
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной	час	н/д										
11	Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100
12	Доля котельных, оборудованных прибором учета	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100

Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей в системе теплоснабжения Котельная №18 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальщик»

Таблица 70

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Протяженность тепловых сетей, в том числе:	км	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268
1.1	магистральных	км	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268
1.2	распределительных	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Материальная характеристика тепловых сетей, в том числе:	кв.м.	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9
2.1	магистральных	кв.м.	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9
2.2	распределительных	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Средний срок эксплуатации тепловых сетей	лет	32	33	34	35	35	34	34	33	32	31	27
3.1	магистральных	лет	32	33	34	35	35	34	34	33	32	31	27
3.2	распределительных	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения	м2/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129
6	Относительная материальная характеристика	м2/Гкал/ч	162,0	162,0	162,0	162,0	162,0	162,0	162,0	162,0	162,0	162,0	162,0
7	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078
7.1	магистральных	тыс. Гкал	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078
7.2	распределительных	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Относительные нормативные потери в тепловых сетях	%	26	26	26	-	26,1	26,1	26,1	26,1	26,1	26,1	26,1
9	Линейная плотность передачи тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал/м	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292
10	Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Удельная повреждаемость тепловых сетей	ед./м./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.1	магистральных	ед./м./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.2	распределительных	ед./м./год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к тепловым сетям по схеме	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	непосредственным разбором теплоносителя на цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая схема)												
13	Доля потребителей присоединенных по открытой схеме	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	тонн/ч	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
15	Фактический расход теплоносителя	тонн/ч	н/д										
16	Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде	тонн/Гкал	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
17	Нормативная подпитка тепловой сети	тонн/ч	0,01	0,01	0,01	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
18	Фактическая подпитка тепловой сети	тонн/ч	н/д										
19	Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии и теплоносителя	млн. кВт-ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии	кВт-ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Индикаторы, характеризующие спрос на тепловую энергию и тепловую мощность в системе теплоснабжения Котельная №15 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальщик»

Таблица 71

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Общая отапливаемая площадь жилых зданий, в том числе:	тыс. кв.м.	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335	1,335
2	Общая отапливаемая площадь общественно- деловых зданий	тыс. кв.м.	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435
3	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168
3.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал/ч	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131
3.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131
3.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	В общественно-деловом фонде, в том числе	Гкал/ч	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
3.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
3.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	Гкал	314,8	314,8	314,8	н/д	314,8	314,8	314,8	314,8	314,8	314,8	314,8
4.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал	248,0	248,0	248,0	н/д	248,0	248,0	248,0	248,0	248,0	248,0	248,0
4.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал	248,0	248,0	248,0	н/д	248,0	248,0	248,0	248,0	248,0	248,0	248,0
4.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	В общественно-деловом фонде, в том числе	Гкал	66,8	66,8	66,8	н/д	66,8	66,8	66,8	66,8	66,8	66,8	66,8
4.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал	66,8	66,8	66,8	н/д	66,8	66,8	66,8	66,8	66,8	66,8	66,8
4.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде	ккал/ч/м2	145,4	145,4	145,4	-	145,4	145,4	145,4	145,4	145,4	145,4	145,4
6	Удельное теплопотребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м2/год	0,275	0,275	0,275	-	0,275	0,275	0,275	0,275	0,275	0,275	0,275
7	Градус-сутки отопительного периода	0С*сут	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4
8	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	ккал/м2/(0С*сут)	54,5	54,5	54,5	-	54,5	54,5	54,5	54,5	54,5	54,5	54,5
9	Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде	ккал/ч/м2	85,0	85,0	85,0	-	85,0	85,0	85,0	85,0	85,0	85,0	85,0

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в общественно-деловом фонде	ккал/м2/(0С*сут)	30,4	30,4	30,4	-	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4
11	Средняя плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,049	0,049	0,049	-	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049
12	Средняя плотность расход тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/га	92,6	92,6	92,6	-	92,6	92,6	92,6	92,6	92,6	92,6	92,6
13	Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя	Гкал/чел	0,007	0,007	0,007	-	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
14	Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя	Гкал/чел/год	18,164	18,164	18,164	-	18,164	18,164	18,164	18,164	18,164	18,164	18,164

Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения Котельная №15 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальщик»

Таблица 72

№	Наименование показателя	Ед. измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	1,4	1,4	1,4	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	0,246
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	0,212	0,212	0,212	0,212	0,212	0,212	0,212	0,212	0,212	0,212	0,212
3	Доля резерва тепловой мощности	%	72,5	72,5	72,5	70,8	70,8	70,8	70,8	70,8	70,8	70,8	13,0
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,454	0,454	0,454	н/д	0,454	0,454	0,454	0,454	0,454	0,454	0,454
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг. у.т./Гкал	266,8	266,8	266,8	273,6	273,6	273,6	273,6	273,6	273,6	273,6	153,7
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Число часов использования тепловой мощности	ч/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного человека	Гкал/чел	н/д										
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной	час	н/д										
11	Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100
12	Доля котельных, оборудованных прибором учета	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100

Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей в системе теплоснабжения Котельная №15 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальщик»

Таблица 73

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Протяженность тепловых сетей, в том числе:	км	1,472	1,472	1,472	1,472	1,472	1,472	1,472	1,472	1,472	1,472	1,472
1.1	магистральных	км	1,472	1,472	1,472	1,472	1,472	1,472	1,472	1,472	1,472	1,472	1,472
1.2	распределительных	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Материальная характеристика тепловых сетей, в том числе:	кв.м.	86,3	86,3	86,3	86,3	86,3	86,3	86,3	86,3	86,3	86,3	86,3
2.1	магистральных	кв.м.	86,3	86,3	86,3	86,3	86,3	86,3	86,3	86,3	86,3	86,3	86,3
2.2	распределительных	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Средний срок эксплуатации тепловых сетей	лет	32	33	34	35	35	34	34	33	32	31	27
3.1	магистральных	лет	32	33	34	35	35	34	34	33	32	31	27
3.2	распределительных	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения	м2/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,212	0,212	0,212	0,212	0,212	0,212	0,212	0,212	0,212	0,212	0,212
6	Относительная материальная характеристика	м2/Гкал/ч	407,1	407,1	407,1	407,1	407,1	407,1	407,1	407,1	407,1	407,1	407,1
7	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139
7.1	магистральных	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	распределительных	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Относительные нормативные потери в тепловых сетях	%	31	31	31	-	30,7	30,7	30,7	30,7	30,7	30,7	30,7
9	Линейная плотность передачи тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал/м	0,094	0,094	0,094	-	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094
10	Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Удельная повреждаемость тепловых сетей	ед./м./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.1	магистральных	ед./м./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.2	распределительных	ед./м./год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к тепловым сетям по схеме	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	непосредственным разбором теплоносителя на цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая схема)												
13	Доля потребителей присоединенных по открытой схеме	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	тонн/ч	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
15	Фактический расход теплоносителя	тонн/ч	н/д										
16	Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде	тонн/Гкал	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
17	Нормативная подпитка тепловой сети	тонн/ч	0,1	0,1	0,1	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
18	Фактическая подпитка тепловой сети	тонн/ч	н/д										
19	Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии и теплоносителя	млн. кВт-ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии	кВт-ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Индикаторы, характеризующие спрос на тепловую энергию и тепловую мощность в системе теплоснабжения Котельная №16 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальщик»

Таблица 74

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Общая отопляемая площадь жилых зданий, в том числе:	тыс. кв.м.	1,532	1,532	1,532	1,532	1,532	1,532	1,532	1,532	1,532	1,532	1,532
2	Общая отопляемая площадь общественно- деловых зданий	тыс. кв.м.	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120
3	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
3.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал/ч	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182
3.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182
3.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	В общественно-деловом фонде, в том числе	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
3.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
3.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	Гкал	336,4	336,4	336,4	н/д	336,4	336,4	336,4	336,4	336,4	336,4	336,4
4.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал	319,6	319,6	319,6	н/д	319,6	319,6	319,6	319,6	319,6	319,6	319,6
4.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал	319,6	319,6	319,6	н/д	319,6	319,6	319,6	319,6	319,6	319,6	319,6
4.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	В общественно-деловом фонде, в том числе	Гкал	16,8	16,8	16,8	н/д	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8
4.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал	16,8	16,8	16,8	н/д	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8
4.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде	ккал/ч/м2	128,8	128,8	128,8	-	128,8	128,8	128,8	128,8	128,8	128,8	128,8
6	Удельное теплоснабжение тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м2/год	0,226	0,226	0,226	-	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226
7	Градус-сутки отопительного периода	0С*сут	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4
8	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	ккал/м2/(0С*сут)	44,8	44,8	44,8	-	44,8	44,8	44,8	44,8	44,8	44,8	44,8
9	Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде	ккал/ч/м2	83,3	83,3	83,3	-	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в общественно-деловом фонде	ккал/м2/(0С*сут)	27,7	27,7	27,7	-	27,7	27,7	27,7	27,7	27,7	27,7	27,7
11	Средняя плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,020	0,020	0,020	-	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
12	Средняя плотность расход тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/га	35,8	35,8	35,8	-	35,8	35,8	35,8	35,8	35,8	35,8	35,8
13	Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя	Гкал/чел	0,003	0,003	0,003	-	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
14	Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя	Гкал/чел/год	14,83	14,83	14,83	-	14,83	14,83	14,83	14,83	14,83	14,83	14,83

Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения Котельная №16 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальщик»

Таблица 75

№	Наименование показателя	Ед. измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	1,54	1,54	1,54	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	1,540	0,326
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	0,281	0,281	0,281	0,281	0,281	0,281	0,281	0,281	0,281	0,281	0,281
3	Доля резерва тепловой мощности	%	67,0	67,0	67,0	65,2	65,2	65,2	65,2	65,2	65,2	65,2	13,0
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,800	0,800	0,800	н/д	0,801	0,801	0,801	0,801	0,801	0,801	0,801
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг. у.т./Гкал	274,2	274,2	274,2	265,8	265,8	265,8	265,8	265,8	265,8	265,8	153,7
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Число часов использования тепловой мощности	ч/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного человека	Гкал/чел	н/д										
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной	час	н/д										
11	Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100
12	Доля котельных, оборудованных прибором учета	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100

Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей в системе теплоснабжения Котельная №16 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальщик»

Таблица 76

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Протяженность тепловых сетей, в том числе:	км	1,998	1,998	1,998	1,998	1,998	1,998	1,998	1,998	1,998	1,998	1,998
1.1	магистральных	км	1,998	1,998	1,998	1,998	1,998	1,998	1,998	1,998	1,998	1,998	1,998
1.2	распределительных	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Материальная характеристика тепловых сетей, в том числе:	кв.м.	221,5	221,5	221,5	221,5	221,5	221,5	221,5	221,5	221,5	221,5	221,5
2.1	магистральных	кв.м.	221,5	221,5	221,5	221,5	221,5	221,5	221,5	221,5	221,5	221,5	221,5
2.2	распределительных	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Средний срок эксплуатации тепловых сетей	лет	32	33	34	35	35	34	34	33	32	31	27
3.1	магистральных	лет	32	33	34	35	35	34	34	33	32	31	27
3.2	распределительных	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения	м2/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
6	Относительная материальная характеристика	м2/Гкал/ч	1153,6	1153,6	1153,6	1153,6	1153,6	1153,6	1153,6	1153,6	1153,6	1153,6	1153,6
7	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,464	0,464	0,464	0,464	0,464	0,464	0,464	0,464	0,464	0,464	0,464
7.1	магистральных	тыс. Гкал	0,464	0,464	0,464	0,464	0,464	0,464	0,464	0,464	0,464	0,464	0,464
7.2	распределительных	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Относительные нормативные потери в тепловых сетях	%	58	58	58	-	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0
9	Линейная плотность передачи тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал/м	0,232	0,232	0,232	-	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232
10	Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Удельная повреждаемость тепловых сетей	ед./м./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.1	магистральных	ед./м./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.2	распределительных	ед./м./год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к тепловым сетям по схеме	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	непосредственным разбором теплоносителя на цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая схема)												
13	Доля потребителей присоединенных по открытой схеме	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	тонн/ч	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2
15	Фактический расход теплоносителя	тонн/ч	н/д										
16	Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде	тонн/Гкал	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014
17	Нормативная подпитка тепловой сети	тонн/ч	0,2	0,2	0,2	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
18	Фактическая подпитка тепловой сети	тонн/ч	н/д										
19	Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии и теплоносителя	млн. кВт-ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии	кВт-ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Для выполнения анализа влияния реализации строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии, тепловых сетей и сооружений на них, на цену тепловой энергии, разрабатываются тарифно-балансовые модели, структура которых сформирована в зависимости от основных видов деятельности теплоснабжающих организация.

В соответствии с методическими рекомендациями к схемам теплоснабжения тарифно-балансовую модель рекомендуется формировать в составе следующих показателей, отражающих их изменение по годам реализации схемы теплоснабжения:

- Индексы-дефляторы МЭР;
- Баланс тепловой мощности;
- Баланс тепловой энергии;
- Топливный баланс;
- Баланс теплоносителей;
- Балансы электрической энергии;
- Балансы холодной воды питьевого качества;
- Тарифы на покупные энергоносители и воду;
- Производственные расходы товарного отпуска;
- Производственная деятельность;
- Инвестиционная деятельность;
- Финансовая деятельность;
- Проекты схемы теплоснабжения.

Показатель "Индексы-дефляторы МЭР" предназначен для использования индексов дефляторов, установленных Минэкономразвития России, с целью приведения финансовых потребностей для осуществления производственной деятельности теплоснабжающего предприятия и реализации проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет. Для формирования показателей долгосрочных индексов-дефляторов в тарифно-балансовых моделях рекомендуется использовать:

- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации и сценарные условия для формирования вариантов социально-экономического развития Российской Федерации;

- временно определенные показатели долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2023 года в соответствии с прогнозными индексами цен производителей, индексов-дефляторов по видам экономической деятельности.

Показатели "Производственная деятельность", "Инвестиционная деятельность" и "Финансовая деятельность" сформированы потоки денежных средств, обеспечивающих безубыточное функционирование теплоснабжающего предприятия с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения и источников покрытия финансовых потребностей для их реализации.

ООО «Тепло-город»

Котельная №14

Таблица 77

№ п/п	Наименование расхода	Период регулирования											
		План на 2025 год			План на 2026 год			План на 2027 год			План на 2028 год		
		Среднегодовое значение			Среднегодовое значение			Среднегодовое значение			Среднегодовое значение		
		Итого	Производст во ТЭ	Передача ТЭ									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	3 051,061	2 363,469	687,593	3 141,372	2 433,427	707,945	3 234,357	2 505,457	728,900	3 330,094	2 579,618	750,476
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	99,418	99,418	-	102,360	102,360	-	105,390	105,390	-	108,510	108,510	-
1.2.	Расходы на ремонт основных средств	268,455	-	268,455	276,401	-	276,401	284,583	-	284,583	293,007	-	293,007
1.3.	Расходы на оплату труда	2 035,657	1 961,678	73,979	2 095,912	2 019,744	76,169	2 157,951	2 079,528	78,423	2 221,827	2 141,082	80,745
	Численность, чел.	5,880	5,705	0,163									
	Среднемесячная ЗП, руб.	28 849,984	28 651,924	37 767,448									
	Производственный персонал	1 149,071	1 149,071	-	1 183,083	1 183,083	-	1 218,102	1 218,102	-	1 254,158	1 254,158	-
	Численность, чел.	3,920	3,920		4,036	4,036	-	4,156	4,156	-	4,279	4,279	-
	Среднемесячная ЗП, руб.	25 198,917	25 198,917	-	25 944,805	25 944,805	-	26 712,772	26 712,772	-	27 503,470	27 503,470	-
	Административно-управленческий персонал	886,586	812,607	73,979	912,829	836,661	76,169	939,849	861,426	78,423	967,669	886,924	80,745
	Численность, чел.	1,960	1,793	0,163	2,018	1,846	0,168	2,078	1,901	0,173	2,139	1,957	0,178
	Среднемесячная ЗП, руб.	38 885,365	38 885,365	38 885,365	40 036,371	40 036,371	40 036,371	41 221,448	41 221,448	41 221,448	42 441,603	42 441,603	42 441,603
1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера по договорам со сторонними организациями	516,333	175,335	340,998	531,617	180,525	351,092	547,353	185,869	361,484	563,554	191,370	372,184

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

№ п/п	Наименование расхода	Период регулирования											
		План на 2025 год			План на 2026 год			План на 2027 год			План на 2028 год		
		Среднегодовое значение			Среднегодовое значение			Среднегодовое значение			Среднегодовое значение		
		Итого	Производст во ТЭ	Передача ТЭ	Итого	Производст во ТЭ	Передача ТЭ	Итого	Производст во ТЭ	Передача ТЭ	Итого	Производст во ТЭ	Передача ТЭ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Услуги АВР на тепловых сетях котельных	340,998	-	340,998	351,092	-	351,092	361,484	-	361,484	372,184	-	372,184
	ФОТ	261,903	-	261,903	269,656	-	269,656	277,638	-	277,638	285,856	-	285,856
	численность	0,528	-	0,528	0,544	-	0,544	0,560	-	0,560	0,577	-	0,577
	среднемесячная з/п	42 616,420	-	42 616,420	43 877,866	-	43 877,866	45 176,651	-	45 176,651	46 513,880	-	46 513,880
	Отчисления на социальные нужды	79,095	-	79,095	81,436	-	81,436	83,847	-	83,847	86,328	-	86,328
	Услуги по гидравлическим испытаниям трубопроводов систем отопления	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	перевозка каменного угля	131,379	131,379	-	135,267	135,267	-	139,271	139,271	-	143,394	143,394	-
	Тех.обсл. УУТЭ	12,636	12,636	-	13,010	13,010	-	13,395	13,395	-	13,792	13,792	-
	Разработка сметной документации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы	7,956	7,956	-	8,191	8,191	-	8,434	8,434	-	8,684	8,684	-
	ремонт насоса	23,365	23,365	-	24,056	24,056	-	24,768	24,768	-	25,502	25,502	-
	режимно-наладочные работы												
	электротехнические испытания												
1.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг по договорам с организациями	77,547	77,547	-	79,843	79,843	-	82,206	82,206	-	84,639	84,639	-
	уборка снега	77,547	77,547	-	79,843	79,843	-	82,206	82,206	-	84,639	84,639	-
	транспортные услуги	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Разработка сметной документации												
	Техническое диагностирование												

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

№ п/п	Наименование расхода	Период регулирования											
		План на 2025 год			План на 2026 год			План на 2027 год			План на 2028 год		
		Среднегодовое значение			Среднегодовое значение			Среднегодовое значение			Среднегодовое значение		
		Итого	Производст во ТЭ	Передача ТЭ									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.5.1	Расходы на оплату услуг связи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.2	Расходы на оплату вневедомственной охраны	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.5	Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.6	Расходы на оплату других работ и услуг	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6.	Расходы на служебные командировки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.	Расходы на обучение персонала	13,544	13,544	-	13,945	13,945	-	14,357	14,357	-	14,782	14,782	-
1.8.	Лизинговый платеж	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9.	Арендная плата (объекты кроме производственных) здесь аренда транспорта	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.10.	Другие расходы	122,158	115,016	7,142	125,774	118,421	7,354	129,497	121,926	7,571	133,330	125,535	7,795
	Охрана труда и медицинский осмотр	33,362	33,362	-	34,350	34,350	-	35,366	35,366	-	36,413	36,413	-
	Услуги банка (комиссия при оплате)	3,202	3,202	-	3,297	3,297	-	3,395	3,395	-	3,495	3,495	-
	прочие ОХР	85,594	78,452	7,142	88,127	80,774	7,354	90,736	83,165	7,571	93,422	85,626	7,795

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

№ п/п	Наименование расхода	Период регулирования											
		План на 2025 год			План на 2026 год			План на 2027 год			План на 2028 год		
		Среднегодовое значение			Среднегодовое значение			Среднегодовое значение			Среднегодовое значение		
		Итого	Производст во ТЭ	Передача ТЭ									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.	Неподконтрольные расходы	1 025,550	995,532	30,017	949,074	926,071	30,909	967,810	944,126	31,826	987,101	962,716	32,770
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир.виды деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Арендная плата (производственные объекты)	314,623	314,623		314,623	314,623		314,623	314,623		314,623	314,623	
2.3.	Концессионная плата	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	1,486	1,486	-	1,486	1,486	-	1,486	1,486	-	1,486	1,486	-
2.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	1,486	1,486	-	1,486	1,486	-	1,486	1,486	-	1,486	1,486	-
2.4.2	расходы на обязательное страхование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3	налог на землю	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.4	налог на имущество	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5	иные налоги	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.	Отчисления на социальные нужды	614,768	592,427	22,342	632,966	609,963	23,003	651,701	628,018	23,684	670,992	646,607	24,385
	Производственный персонал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

№ п/п	Наименование расхода	Период регулирования											
		План на 2025 год			План на 2026 год			План на 2027 год			План на 2028 год		
		Среднегодовое значение			Среднегодовое значение			Среднегодовое значение			Среднегодовое значение		
		Итого	Производст во ТЭ	Передача ТЭ									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Административно-управленческий персонал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6.	Расходы по сомнительным долгам				-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	38,124	38,124	-	38,124	38,124	-	38,124	38,124	-	28,593	28,593	-
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого без налога на прибыль и экономии	930,877	908,536	22,342	949,074	926,071	23,003	967,810	944,126	23,684	987,101	962,716	24,385
2.9.	Налог на прибыль/Налог УСН	94,672	86,996	7,676	89,201	79,509	7,906	79,949	72,513	8,142	82,510	74,852	8,385
2.10.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования												
3.	Расходы на покупку ресурсов	4 075,725	4 062,299	13,425	4 606,856	4 592,779	14,077	4 762,174	4 747,464	14,710	4 922,736	4 907,364	15,372
3.1.	Расходы на топливо (+ ННЗТ)	3 690,512	3 690,512		4 209,765	4 209,765		4 352,897	4 352,897		4 500,895	4 500,895	
3.2.	Расходы на электрическую энергию	367,824	367,824		378,859	378,859		390,225	390,225		401,931	401,931	

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

№ п/п	Наименование расхода	Период регулирования											
		План на 2025 год			План на 2026 год			План на 2027 год			План на 2028 год		
		Среднегодовое значение			Среднегодовое значение			Среднегодовое значение			Среднегодовое значение		
		Итого	Производст во ТЭ	Передача ТЭ									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.3.	Расходы на тепловую энергию												
3.4.	Расходы на холодную воду	17,389	3,963	13,425	18,232	4,156	14,077	19,053	4,343	14,710	19,910	4,538	15,372
3.5.	Расходы на теплоноситель												
3.6.	Расходы на водоотведение												
4.	Нормативная прибыль, в т.ч.	2,757	2,757	-	2,757	2,757	-	2,757	2,757	-	2,757	2,757	-
4.1.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)												
4.2.	Денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	2,757	2,757	-	2,757	2,757	-	2,757	2,757	-	2,757	2,757	-
4.3.	Прочие расходы												
	Норма прибыли												
5.	Расчетная предпринимательская прибыль	222,893	186,341	36,552	224,169	186,918	37,647	181,965	144,784	38,772	187,370	149,077	39,931
6.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Экономически-необоснованных доходы, полученные в 2020 году (по результатам)												

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

№ п/п	Наименование расхода	Период регулирования											
		План на 2025 год			План на 2026 год			План на 2027 год			План на 2028 год		
		Среднегодовое значение			Среднегодовое значение			Среднегодовое значение			Среднегодовое значение		
		Итого	Производст во ТЭ	Передача ТЭ									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	окончания долгосрочного периода, а также вследствие применения формул Методических указаний)												
7.	Экономически-необоснованных доходы, полученные вследствие применения формул Методических указаний)												
	Топливо	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Водоснабжение												
	Корректировка с целью учета фактических значений	1 093,211	1 093,211	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	по результатам деятельности 2018 года				-	-	-						
8.	по результатам деятельности 2019 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	по результатам деятельности 2020 года				-	-	-						
	по результатам деятельности 2021 года	806,738	806,738	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	по результатам деятельности 2022 года	286,473	286,473		-	-	-						
	Корректировка, учитывающая отклонение				-	-	-						

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

№ п/п	Наименование расхода	Период регулирования												
		План на 2025 год			План на 2026 год			План на 2027 год			План на 2028 год			
		Среднегодовое значение			Среднегодовое значение			Среднегодовое значение			Среднегодовое значение			
		Итого	Производст во ТЭ	Передача ТЭ										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности и отклонение сроков реализации программы													
9.	Бюджетное финансирование по топливу от администрации Юрьевецкого муниципального района Ивановской области				-	-	-							
10.	ИТОГО необходимая валовая выручка	9 467,233	8 699,646	767,587	8 920,073	7 950,879	790,577	9 144,720	8 340,245	814,208	8 251,050	7 485,202	838,549	

*Согласно приложения №2/5 к протоколу заседания Правления департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 13.10.2023 №39/7

Информация МУК «Коммунальщик» по каждой системе теплоснабжения не предоставлена.

МУП «МУК»

Таблица 78

Показатель	2024			2025			2026			2027			2028		
	Котельня я №15	Котельня я №16	Котельня я №18	Котельня я №15	Котельня я №16	Котельня я №18	Котельня я №15	Котельня я №16	Котельня я №18	Котельня я №15	Котельня я №16	Котельня я №18	Котельня я №15	Котельня я №16	Котельня я №18
1	2	3	4												
Операционные (подконтрольные) расходы	1682,570	1822,857	1682,570	1735,7	1880,4	1735,7	1787,1	1936,1	1787,1	1840,0	1993,4	1840,0	1894,4	2052,4	1894,4
Неподконтрольн ые расходы	461,064	503,333	452,903	475,1	520,4	467,2	489,2	534,8	481,1	503,7	550,7	495,4	518,7	567,1	510,1
Расходы на покупку ресурсов	2181,317	3434,542	1373,432	2194,2	3657,1	1420,2	2263,9	3665,1	1465,4	2335,8	3781,8	1512,1	2409,9	3902,2	1560,3
Необходимая валовая выручка по расчету, тыс. руб.	4324,951	5760,731	3508,905	4405,0	6057,9	3623,1	4540,1	6135,9	3733,6	4679,4	6325,9	3847,5	4823,0	6521,7	3964,8

*Согласно приложения 1 таблицы 9 к экспертному заключению департамента энергетики и тарифов Ивановской области для МУП «МУК» на 2024-2028 годы от 15 декабря 2023 года

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

ООО «Тепло-город»

Таблица 79

№ п/п	Наименование расхода	План на 2024 год	План на 2025 год	План на 2026 год	План на 2027 год	План на 2028 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	21217,312	21887,355	22535,220	23202,263	23889,050
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	426,155	439,613			
1.2.	Расходы на ремонт основных средств	2473,638	2551,756			
1.3.	Расходы на оплату труда	13331,738	13752,755			
1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера по договорам со сторонними организациями	3340,640	3446,138			
1.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг по договорам с организациями	560,827	578,538			
1.6.	Расходы на служебные командировки	-				
1.7.	Расходы на обучение персонала	39,803	41,060			
1.8.	Лизинговый платеж	-	-			
1.9.	Арендная плата (объекты кроме производственных) здесь аренда транспорта	-	-			
1.10.	Другие расходы	1044,511	1077,496			
2.	Неподконтрольные расходы	6307,188	6458,881	6528,935	6674,261	6834,747
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир.виды деятельности	-	-			
2.2.	Арендная плата (производственные объекты)	1476,586	1398,129			
2.3.	Концессионная плата	-	-			
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	17,451	17,451			
2.5.	Отчисления на социальные нужды	4026,185	4153,332			
2.6.	Расходы по сомнительным долгам	-	-			
2.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	83,250	81,603			
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	-	-			
	Итого без налога на прибыль и экономии	5603,471	5650,515			
2.9.	Налог на прибыль/Налог УСН	703,716	849,031			
2.10.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	-	-			
3.	Расходы на покупку ресурсов	46544,840	48291,234	49957,268	51591,082	53338,674

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевецкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

№ п/п	Наименование расхода	План на 2024 год	План на 2025 год	План на 2026 год	План на 2027 год	План на 2028 год
1	2	3	4	5	6	7
3.1.	Расходы на топливо (+ ННЗТ)	42635,094	44169,958	45671,736	47224,575	48830,211
3.2.	Расходы на электрическую энергию	3848,107	4036,664	4157,764	4282,497	4410,971
3.3.	Расходы на тепловую энергию	-	-	-	-	-
3.4.	Расходы на холодную воду	61,639	84,613	127,768	84,011	97,492
3.5.	Расходы на теплоноситель	-	-	-	-	-
3.6.	Расходы на водоотведение	-	-	-	-	-
4.	Нормативная прибыль, в т.ч.	27,394	27,394	27,394	27,394	27,397
5.	Расчетная предпринимательская прибыль	1571,712	1623,376	1667,484	1712,152	1761,613
9.	Экономически-необоснованных доходы, полученные вследствие применения формул Методических указаний)	-3823,151	-3823,151	-	-	-
10.	Корректировка с целью учета фактических значений	-1473,657	-1473,657	-	-	-
12.	ИТОГО необходимая валовая выручка	70371,637	66553,712	80716,301	83207,152	85851,478

*Согласно приложения №2/1 к протоколу заседания Правления департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 13.10.2023 №39/7

МУП «Коммунальщик»

Таблица 80

№	Расчет необходимой валовой выручки регулируемой организации	Котельные №№9,15,16,18 План на 2023 год	Котельные №№9,15,16,18 План на 2024 год	Котельные №№9,15,16,18 План на 2025 год
1	2	3	4	5
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	2410,984	2558,729	2639,534
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов			
1.2.	Расходы на ремонт основных средств			
1.3.	Расходы на оплату труда Производственный персонал Численность, чел. Среднемесячная ЗП, руб.			
	Административно-управленческий персонал Численность, чел. Среднемесячная ЗП, руб.			
1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера по договорам со сторонними организациями			
1.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг по договорам с организациями			
1.6.	Расходы на служебные командировки			
1.7.	Расходы на обучение персонала			
1.8.	Лизинговый платеж			
1.9.	Арендная плата (объекты кроме производственных) здесь аренда транспорта			
1.10.	Другие расходы Общехозяйственные расходы Услуги банка Расходы по ОТ и ТБ Медицинский осмотр работников (обязат перед ОС)			
2.	Неподконтрольные расходы	468,351	566,306	584,830
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир. виды деятельности			
2.2.	Арендная плата (производственные объекты)			
2.3.	Концессионная плата			
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:			
2.4.1.	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов			
2.5.	Отчисления на социальные нужды	298,876	317,191	327,208
	Производственный персонал			
	Административно-управленческий персонал			

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

№	Расчет необходимой валовой выручки регулируемой организации	Котельные №№9,15,16,18 План на 2023 год	Котельные №№9,15,16,18 План на 2024 год	Котельные №№9,15,16,18 План на 2025 год
1	2	3	4	5
2.6.	Расходы по сомнительным долгам			
2.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов			
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним			
	Итого без налога на прибыль и экономии	298,876	317,191	327,208
2.9.	Налог на прибыль (минимальный налог при УСН)	169,475	249,115	257,622
3.	Расходы на покупку ресурсов	14068,134	21786,420	22537,824
3.1.	Расходы на топливо (+ ННЗТ)	-	-	-
3.2.	Расходы на электрическую энергию	-	-	-
3.3.	Расходы на тепловую энергию	14059,144	21742,304	22491,719
3.4.	Расходы на холодную воду	--	-	-
3.5.	Расходы на теплоноситель	40,83293183	34,825	40,883
3.6.	Расходы на водоотведение	5,2228,990	9,292	5,222
4.	Прибыль, в т.ч.		-	-
5.	Расчетная предпринимательская прибыль			
11.	ИТОГО необходимая валовая выручка	16947,469	24911,455	25762,187

*Согласно приложения таблицы 8 к экспертному заключению департамента энергетики и тарифов Ивановской области для МУП «Коммунальщик» на 2024-2025 годы от 15 декабря 2023 года

МУП «МУК»

Таблица 81

Показатель	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6
Операционные (подконтрольные) расходы	7015,776	7237,334	7451,559	7672,125	7899,22
Неподконтрольные расходы	1945,874	2007,908	2066,741	2128,225	2191,537
Расходы на покупку ресурсов	12784,978	13426,477	13579,073	14011,532	14457,653
Необходимая валовая выручка по расчету, тыс. руб.	21746,627	22491,719	23097,374	23811,883	24548,411

*Согласно приложения 1 таблицы 9 к экспертному заключению департамента энергетики и тарифов Ивановской области для МУП «МУК» на 2024-2028 годы от 15 декабря 2023 года

Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно- балансовых моделей

Расчет тарифа (к утверждению) ООО "Тепло-город" (для конечных потребителей)

Таблица 82

№ п/п	Показатель	Период регулирования		
		год	1 полугодие	2 полугодие
2024 год				
1.	Тариф к утверждению, руб./Гкал	6 698,37	5 739,31	7 999,49
2.	Рост тарифов	1,167	1,000	1,394
3.	Отпуск тепловой энергии от котельных, Гкал	10 882,3	6 264,6	4 617,7
4.	Необходимая валовая выручка по расчету, тыс. руб.	70 402,468		
5.	Необходимая валовая выручка по тарифам к утверждению, тыс.руб.	70 402,468	35 954,494	35 676,712
2025 год				
1.	Тариф к утверждению, руб./Гкал	7 632,78	9 470,42	8 609,71
2.	Рост тарифов	1,139	1,184	0,909
3.	Отпуск тепловой энергии от котельных, Гкал	10 361,8	5 135,3	5 226,5
4.	Необходимая валовая выручка по расчету, тыс. руб.	93 631,923		
5.	Необходимая валовая выручка по тарифам к утверждению, тыс.руб.	93 631,923	48 633,434	44 998,489
2026 год				
1.	Тариф к утверждению, руб./Гкал	7 276,188	8 609,71	9 928,70
2.	Рост тарифов	0,788	1,001	0,812
3.	Отпуск тепловой энергии от котельных, Гкал	10 361,8	5 135,3	5 226,5
4.	Необходимая валовая выручка по расчету, тыс. руб.	89 257,603		
5.	Необходимая валовая выручка по тарифам к утверждению, тыс.руб.	89 257,603	37 365,406	51 892,197
2027 год				
1.	Тариф к утверждению, руб./Гкал	7 475,892	9 928,70	9 583,56
2.	Рост тарифов	1,027446276	1,000	0,965
3.	Отпуск тепловой энергии от котельных, Гкал	10 361,8	5 965,0	4 396,8
4.	Необходимая валовая выручка по расчету, тыс. руб.	91 707,392		
5.	Необходимая валовая выручка по тарифам к утверждению, тыс.руб.	91 707,392	49 570,263	42 137,129
2028 год				
1.	Тариф к утверждению, руб./Гкал	7 596,104	7 793,63	7 328,13
2.	Рост тарифов	1,01607992	0,963	0,940
3.	Отпуск тепловой энергии от котельных, Гкал	10 361,8	5 965,0	4 396,8
4.	Необходимая валовая выручка по расчету, тыс. руб.	93 182,040		
5.	Необходимая валовая выручка по тарифам к утверждению, тыс.руб.	93 182,040	55 036,970	38 145,069

Расчет тарифа для потребителей (к утверждению) МУП «Коммунальщик» (передача, сбыт тепловой энергии от котельных №№9, 15, 16, 18)

Таблица 83

№ п/п	Показатель	Период регулирования		
		год	1 полугодие	2 полугодие
Утверждено на 2023 год (Базовый №1)				
1.	Тариф к утверждению, руб./Гкал	9385,54	9385,54	9385,54
2.	Рост тарифов	1,080	1,080	1,000
3.	Отпуск тепловой энергии от котельных, Гкал	1805,700	971,467	834,233
4.	Необходимая валовая выручка по расчету, тыс. руб.	16947,469		
5.	Необходимая валовая выручка по тарифам к утверждению, тыс.руб.	16947,469	9117,738	7829,731
Утверждено на 2024 год				
1.	Тариф к утверждению, руб./Гкал	13796,01	938554	18932,01
2.	Рост тарифов		1,000	2,017
3.	Отпуск тепловой энергии от котельных, Гкал	1805,700	971,467	834,233
4.	Необходимая валовая выручка по расчету, тыс. руб.	24911,455		
5.	Необходимая валовая выручка по тарифам к утверждению, тыс.руб.	24911,455	9117,738	15793,717
Утверждено на 2025 год				
1.	Тариф к утверждению, руб./Гкал	14267,15	14267,27	14267,01
2.	Рост тарифов		0,754	1,000
3.	Отпуск тепловой энергии от котельных, Гкал	1805,700	971,467	834,233
4.	Необходимая валовая выручка по расчету, тыс. руб.	25762,187		
5.	Необходимая валовая выручка по тарифам к утверждению, тыс.руб.	25762,187	13860,172	11902,016

*Согласно приложения таблицы 8 к экспертному заключению департамента энергетики и тарифов Ивановской области для МУП «Коммунальщик» на 2024-2025 годы от 15 декабря 2023 года

Расчет тарифа (к утверждению) МУП «МУК» (с коллекторов котельных №№9, 15, 16, 18)

Таблица 84

№ п/п	Показатель	Период регулирования		
		год	1 полугодие	2 полугодие
Утверждено на 2023 год (Базовый №1)				
1.	Тариф к утверждению, руб./Гкал	4840,64	4840,64	4840,64
2.	Рост тарифов			1,000
3.	Отпуск тепловой энергии от котельных, Гкал	2904	1563	1342
4.	Необходимая валовая выручка по расчету, тыс. руб.	14059,155		
5.	Необходимая валовая выручка по тарифам к утверждению, тыс.руб.	14059,144	7563,825	6495,319
Утверждено на 2024 год				
1.	Тариф к утверждению, руб./Гкал	787,48	4840,64	10569,72
2.	Рост тарифов	1,547	1,000	2,184
3.	Отпуск тепловой энергии от котельных, Гкал	2904	1563	1342
4.	Необходимая валовая выручка по расчету, тыс. руб.	21746,628		
5.	Необходимая валовая выручка по тарифам к утверждению, тыс.руб.	21746,628	7563,825	14182,803
Утверждено на 2025 год				
1.	Тариф к утверждению, руб./Гкал	7744,02	7743,93	7744,12
2.	Рост тарифов	1,034	0,7333	1,000
3.	Отпуск тепловой энергии от котельных, Гкал	2904	1563	1,342
4.	Необходимая валовая выручка по расчету, тыс. руб.	22491,719		
5.	Необходимая валовая выручка по тарифам к утверждению, тыс.руб.	22491,719	12100,407	10391,312
Утверждено на 2026 год				
1.	Тариф к утверждению, руб./Гкал	7952,55	7744,12	8195,26
2.	Рост тарифов	1,027	1,000	1,058
3.	Отпуск тепловой энергии от котельных, Гкал	2904	1563	1342
4.	Необходимая валовая выручка по расчету, тыс. руб.	23097,374		
5.	Необходимая валовая выручка по тарифам к утверждению, тыс.руб.	23097,374	12100,705	10996,669
Утверждено на 2027 год				
1.	Тариф к утверждению, руб./Гкал	8198,55	8195,26	8202,39
2.	Рост тарифов	1,031	1,000	1,001
3.	Отпуск тепловой энергии от котельных, Гкал	2904	1563	1342
4.	Необходимая валовая выручка по расчету, тыс. руб.	23811,883		

Схема теплоснабжения Елнатского сельского поселения Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области на период 2023-2033 гг. Актуализации на 2025 год.

№ п/п	Показатель	Период регулирования		
		год	1 полугодие	2 полугодие
5.	Необходимая валовая выручка по тарифам к утверждению, тыс.руб.	23811,883	12805,645	11006,2238
Утверждено на 2028 год				
1.	Тариф к утверждению, руб./Гкал	8452,15	8202,39	8742,98
2.	Рост тарифов	1,031	1,000	1,066
3.	Отпуск тепловой энергии от котельных, Гкал	2904	1563	1342
4.	Необходимая валовая выручка по расчету, тыс. руб.	24548,411		
5.	Необходимая валовая выручка по тарифам к утверждению, тыс.руб.	24548,411	12816,788	11731,622

*Согласно приложения 1 таблицы 9 к экспертному заключению департамента энергетики и тарифов Ивановской области для МУП «МУК» на 2024-2028 годы от 15 декабря 2023 года

Плановый расчет затрат на регулируемый вид деятельности при строительстве новых газовых БМК

Прогноз тарифа на тепловую энергию, на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, руб./Гкал (без НДС) ООО «Тепло-город» для котельной №14

Таблица 85

№	Наименование показателя	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030*- 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Операционные (подконтрольные) расходы	2161,6	2227,6	2957,7	3051,1	3141,4	3234,4	3330,1	3438,3	2750,7
2	Неподконтрольные расходы	725,7	1201,2	1010,7	1025,6	949,1	967,8	987,1	1019,2	1019,2
3	Расходы на покупку ресурсов, в т.ч.	3418,3	4007,6	4848,8	4075,7	4606,9	4762,2	4922,7	5082,7	1862,2
4	Расходы на топливо	3223,3	3690,5	4485,7	3690,5	4209,8	4352,9	4500,9	4647,2	1426,6
5	Необходимая валовая выручка по расчету, тыс. руб.	6318,6	7443,3	8899,5	9467,2	8920,1	9144,7	8251,1	9540,2	5632,0
6	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	868,7	804,1	901,6	880,9	880,9	880,9	880,9	880,9	880,9
7	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	7273,7	9256,5	9871,2	10747,8	10126,6	10381,6	9367,1	10830,6	6393,8

*без учета затрат на строительство газовой БМК

Прогноз тарифа на тепловую энергию, на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, руб./Гкал (без НДС) МУП «МУК» для котельной №18

Таблица 86

№	Наименование показателя	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030*- 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Операционные (подконтрольные) расходы	375,2	2717,1	1682,6	1735,7	1787,1	1840,0	1894,4	1956,0	1564,8
2	Неподконтрольные расходы	239,1	659,3	452,9	467,2	481,1	495,4	510,1	526,7	526,7
3	Расходы на покупку ресурсов, в т.ч.	1058,0	1366,6	1373,4	1420,2	1465,4	1512,1	1560,3	1611,0	439,4
4	Расходы на топливо	991,9	1276,6	1285,4	1327,8	1370,3	1414,2	1459,4	1506,8	335,3
5	Необходимая валовая выручка по расчету, тыс. руб.	1672,3	4743,1	3508,9	3623,1	3733,6	3847,5	3964,8	4093,7	2530,9
6	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	222	н/д	222,0	222	222	222	222	222	222,0
7	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	7532,7	-	15805,9	16320,3	16818,1	17331,0	17859,6	18440,1	11400,4

*без учета затрат на строительство газовой БМК

Прогноз тарифа на тепловую энергию, на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, руб./Гкал (без НДС) МУП «МУК» для котельной №15

Таблица 87

№	Наименование показателя	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030*- 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Операционные (подконтрольные) расходы	379,7	2717,1	1682,6	1735,7	1787,1	1840,0	1894,4	1956,0	1564,8
2	Неподконтрольные расходы	239,1	666,0	461,1	475,1	489,2	503,7	518,7	535,5	535,5
3	Расходы на покупку ресурсов, в т.ч.	1743,6	2024,6	2181,3	2194,2	2263,9	2335,8	2409,9	2488,2	822,2
4	Расходы на топливо	1496,8	1840,7	1918,1	1918,1	1979,5	2042,9	2108,2	2176,7	510,7
5	Необходимая валовая выручка по расчету, тыс. руб.	2362,4	5407,7	4325,0	4405,0	4540,1	4679,4	4823,0	4979,8	2922,5
6	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	314,8	н/д	314,8	314,8	314,8	314,8	314,8	314,8	314,8
7	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	7504,4	-	13738,7	13992,9	14422,3	14864,8	15320,9	15818,8	9283,7

*без учета затрат на строительство газовой БМК

Прогноз тарифа на тепловую энергию, на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, руб./Гкал (без НДС) МУП «МУК» для котельной №16

Таблица 88

№	Наименование показателя	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030*- 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Операционные (подконтрольные) расходы	463,5	3237,8	1822,9	1880,4	1936,1	1993,4	2052,4	2119,1	1695,3
2	Неподконтрольные расходы	239,1	817,1	503,3	520,4	534,8	550,7	567,1	585,5	585,5
3	Расходы на покупку ресурсов, в т.ч.	2688,3	3332,6	3434,5	3657,1	3665,1	3781,8	3902,2	4029,1	1183,0
4	Расходы на топливо	2450,5	3161,8	3181,6	3391,8	3391,8	3500,3	3612,3	3729,7	883,6
5	Необходимая валовая выручка по расчету, тыс. руб.	3390,9	7387,5	5760,7	6057,9	6135,9	6325,9	6521,7	6733,7	3463,8
6	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	336,4	н/д	336,4	336,4	336,4	336,4	336,4	336,4	336,4
7	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	10080,0	-	17124,6	18008,0	18239,9	18804,6	19386,8	20016,9	10296,7

*без учета затрат на строительство газовой БМК